



Grundejerforeningen Kålmarken

Referat fra bestyrelsesmøde den 1. november 2023 kl. 19:00

Deltagere:

Tonny Dose

Mette Haaning Poulsen

Stig Balduin

Linda Pejtersen

Per Plougmand Bærtelsen

Referent:

Per Plougmand Bærtelsen

Dagsorden:

- a) **Forberedelse sf EKSTRA-ordinær generalforsamling**
- b) **EL**
- c) **Pumpen**
- d) **Økonomi**
- e) **Forsikring**
- f) **Gartner**
- g) **Beborlisten**
- h) **Dato for næste møde**

Dagsorden

a) Forberedelse sf EKSTRA-ordinær generalforsamling

Forberedelse af den EKSTRA-ordinære generalforsamling den 16. november kl. 19. Indkaldelsen vil blive delt rundt den 2. november.

b) EL

Gennemgang af de to modtagne elektriker-tilbud på EL-projektet. To andre elektrikere har takket nej til at afgive tilbud. Endeligt har en elektriker ikke svaret på bestyrelsens henvendelse. Bestyrelsen har truffet beslutning om valg af elektriker og projektet vil blive igangsat nu. Bestyrelsen vil orientere om projektet på den EKSTRA-ordinære generalforsamling.

Bestyrelsen er iøvrigt i dialog med kommunen omkring den manglende belysning i Engløkken.

c) Pumpen

Bestyrelsen diskuterer tilbud med leverandøren i forhold til reparation af den ene pumpe. Den anden pumpe blev repareret forrige år

d) Økonomi



Grundejerforeningen Kålmarken

Referat fra bestyrelsesmøde den 1. november 2023 kl. 19:00

Gennemgang af regnskabet år til dato. Økonomien følger det forventelige, der er dog fortsat en enkelt husstand der ikke har betalt kontingent for 2023.

Flere har henvendt sig med spørgsmål til Betalingsserviceaftalen til kontingentet. Da Betalingsserviceaftalen ikke har været anvendt i 15 måneder skal den fornyes af de enkelte beboere. Administrator vil udsende en udførlig beskrivelse til alle beboere i forbindelse med den besluttede ekstraopkrævning til EL-projektet. Her vil det udførligt blive beskrevet, hvordan kontingentet igen kan tilmeldes til Betalingsservice.

e) Forsikring

Bestyrelsen har gennemgået foreningens forsikringer og besluttet at fastholde dem for nuværende. Bestyrelsen overvejer dog tilpasning af forsikringerne på et senere tidspunkt.

f) Gartner

Gartneren foretager småreparationer i de bede der trænger mest.

g) Beborlisten

Beborlisten er opdateret.

h) Dato for næste møde

Onsdag, den 15. november 2023, klokken 19.00 på Teams.