

Bemyndigelse til bestyrelsen

På Generalforsamlingen i GF Kålmarken 2013 blev det vedtaget, at

"Hvis en grundejer trods påbud fra bestyrelsen ikke efterlever gældende regler i henhold til lokalplaner og vedtægter, giver generalforsamlingen bestyrelsen for GF Kålmarken bemyndigelse til om nødvendigt at gå rettens vej for at få lovliggjort forholdet. Bemyndigelsen gives under forudsætning af, at grundejeren forinden har fået 2 skriftlige påbud. Bestyrelsens påbud til en grundejer kan indbringes for generalforsamlingen med opsættende virkning".

Ændringsforslag fra "kan" til "skal", således at bestyrelsen, forinden sagsanlæg, skal forelægge indsigelsen for en generalforsamling.

Der har været både mundtlig og skriftlig kommunikation i denne sag, men i korte træk forløber sagen som følger:

Grundejer anmoder om tilladelse til opsætning af xxx. Bestyrelsen giver afslag med henvisning til Lokalplan og grundejerforeningens vedtægter § 3.7. Grundejer oplyser bestyrelsen om, at xxx vil blive opført, da den allerede er indkøbt. Bestyrelsen oplyser grundejer om, at hvis xxx opføres på trods af afslag, vil grundejer blive mødt med krav om at lovliggøre forholdet.

Bestyrelsen har efterfølgende givet påbud.

Bestyrelsen anmoder generalforsamlingen om bemyndigelse til at tage retslige skridt, hvis grundejer ikke efterkommer bestyrelsens anmodning om lovliggørelse af ovenstående forhold.

Forslag er blevet yderligere anonymiseret efter opfordring fra grundejer.

Bestyrelsen
21032015