

Bilag 12

Til Grundejerforeningen Kålmarken

I forbindelse med vores køb af 1½-plans rækkehus i Kålmarken, Strandløkken 32, har vi ønsket at ombygge 2. salen (uudnyttet loftsrum) således at det kan anvendes til ophold. (Ikke beboelse).

I den forbindelse har vi valgt en løsning, hvor der er isat 2 ovenlysvinduer ovenfor 1. salens ovenlysvinduer, således at det giver et arkitektonisk harmonisk helhedsbillede, i det der kommer sammenhæng mellem 1. salens og loftetagens vinduer. Desuden er der isat et vindue vertikalt overfor badeværelsesvinduet.

Det er lidt diffust, hvad reglerne omkring isætning af vinduer er, idet vedtægternes § 3.3 alene betinger at alt skal udføres i samme materialer og farver som øvrigt anvendte, hvilket er opfyldt. Antal af vinduer og deres placering er ikke reguleret via vedtægterne, ligesom der ikke jf. lokalplaner m.v. er nogen restriktioner vedrørende dette.

På foreningens hjemmeside er anført en "skabelon", der alene har taget udgangspunkt i den løsning, som den første ejer, der udnyttede loftsetagen, valgte at anvende.

Da "skabelonen" kun opererer med i alt 2 vinduer, skal vi, for en god ordens skyld, venligst ansøge om generalforsamlingens dispensation, således at det accepteres, at der er isat 3 vinduer, herunder 2 ovenfor soveværelsesvinduerne på 1. sal.

Der er på ingen måde tale om øgede indkiksgener i forhold til genboer ved at anvende 3 vinduer i stedet for 2.

Eventuelt interesserede er velkomne forbi til en besigtigelse - også gerne indefra.

Vi håber, at generalforsamlingen vil være enige med os (og de beboere, vi hidtil har talt med) i, at den af os valgte løsning giver en harmonisk og pænt helhedsbillede, og således behandle vores ansøgning positivt.

Med venlig hilsen
Mona og Mikael Merkelsen

Strandløkken 32