

Udvidelse af skur / opsætning af ekstra skur i GF Kålmarken

På baggrund af drøftelserne på generalforsamlingen i 2014, foreslår bestyrelsen følgende retningslinjer for udvidelse af eksisterende skur eller opsætning af ekstra fritstående skur på den enkelte grundejers grund.

Bestyrelsens forslag tager udgangspunkt i de intentioner, der er lagt til grund for vores bebyggelse i Lokalplan for området.

- Udvidelse af skur kan maksimalt udgøre 4 m², så skurets samlede størrelse ikke overstiger 10 m².
- Tilbygning på eksisterende skur må i højden ikke overstige den hækhøjde, der ifølge grundejerforeningens vedtægter er gældende for den enkelte matrikel (1,65m eller 1,80m).
- Fritstående skur på grunden på max 4 m², må ikke overstige gældende hækhøjde (1,65m eller 1,80m).
- Skur må ikke bygges i tilslutning til rækkehuset, da det vil blive betragtet som udestue/overdækning, hvilket ikke er tilladt i henhold til Lokalplan 64 pkt. 4.7.
- Materialevalg skal være identisk med de materialer der er benyttet på eksisterende skur.

Inden opførelse af tilbygning på eksisterende skur skal projektet godkendes af grundejerforeningens bestyrelse ud fra udarbejdet projektering, dvs. udarbejdet målfast tegning og angivelse af placering på grundejerens matrikel.