

Bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Kålmarken den 28. november 2016.

Til stede: Arne Mosegaard og Dorte Bindslev

Dagsorden:

1. Økonomi/fudgifter i foreningen
2. Administrator
3. Trærødder fra popler
4. Vandafledning
5. Gulve
6. Kolonihaveforeningen
7. Evt.

Ad 1:

Der har været udgifter til juletræ og lystændings arrangementet den 27. november.

Derudover vil det koste 10 - 12.000, at gartneren retter fliserne op på stierne ud mod Krudttårnsvej.

Ad 2:

Bestyrelsen har besluttet at indgå aftale med Administrations-teamet. Bestyrelsen kan umiddelbart acceptere de tilbudte ydelser til en pris af 39.000 kr./år, men vil på et snarligt møde indgå en mere specifik aftale med Administrations-teamet.

Ad 3:

Siden bestyrelsesmødet har spørgsmålet om de store poplers ødelæggelser på bebyggelsen været behandlet på et møde i By-, Erhvervs- og Planudvalget den 29. november.

Af referatet fra mødet fremgår, at forvaltningen påtænker at fælde rækken af popler mod Krudttårnsvej og Store Magleby Strandvej langs randen af grundejerforeningens arealer, pga de ikke ubetydelige skader fra træerne for de nærmest boende.

Fældningen forventes at kunne ske i forbindelse med ombygningen af krydset Krudttårnsvej/Møllevej, hvor der alligevel skal fældes træer for at give plads til en ny buslomme på Krudttårnsvej.

Den fremtidige beplantning vil forvaltningen drøfte med Grundejerforeningens bestyrelse før forvaltningen iværksætter denne.

Alle udgifter til fældning og genbeplantning afholdes af kommunen.

Ad 4:

Faskiner og afløb på området fungerer på nogle få områder ikke optimalt. Det har været oppe på tidligere generalforsamlinger, hvorledes det skal håndteres, da bygherre ikke vil tage ansvar.

Poul Larsen, der tidligere har været inde i sagen, har tilbudt at gå ind i sagen igen, sådan at der kan laves et nyt oplæg til den kommende generalforsamling.

Ad 5:

Som nævnt i sidste referat er der stadig beboere, der har problemer med pletter på trægulvene. NCC og Timbermann har besigtiget 3 boliger og afviser alle klager/indsigelser med at skaderne er påført udefra (og accepterer altså ikke, at der skulle trænge noget op nedefra)

Hanne Rosford har påtaget sig at arbejde videre med sagen.

Ad 6:

Et af Grundejerforeningens træer er væltet ind til kolonihaveforeningen og volden til kolonihaveforeningen er blevet beskadiget.

Kolonihaveforeningen har bedt Grundejerforeningen om at betale for udbedring af skaderne.

Bestyrelsen mener, at udgifterne til fjernelse af træet må kunne dækkes af kolonihaveforeningens forsikring, ligesom, hvis det var faldet ind i en privat have.

Bestyrelsen finder dog, at Grundejerforeningen står sig bedst ved at have et godt forhold til sine naboer og er derfor indstillet på se på en udbedring af skaderne på volden. Vi ønsker dog at få forelagt to tilbud fra leverandører, der kan forestå opgaven, før vi beslutter om vi kan betale halvdelen af udgiften.

Bestyrelsen vil snarest indkalde Kolonihaveforeningens formand til et møde for at drøfte fremtidigt samarbejde.

Ad 6:

Bestyrelsen undersøger, hvad det vil koste, og om det er muligt at få opstillet (og tømt) en flaskecontainer ved siden af hver af papircontainerne.

Der har på foreningens Facebook side været spurgt til fjernelsen af en vaskemaskine. Bestyrelsen minder om, at der hver den 1. torsdag i måneden afhentes storskrald og henstiller til, at udsætning til storskrald koordineres hermed.

.....

Med venlig hilsen
Bestyrelsen

Dorte Bindslev

Arne Mosegaard