

Referat af bestyrelsesmøde den 17. januar 2018.

Ud over bestyrelsen, Arne Mosegaard og Dorte Bindslev, var også Anne Lorentzen, Strandløkken 18, til stede ved mødet (Anne indgår i bestyrelsen, foreløbig uden et medlems beføjelser).

Dagsorden:

- 1: Økonomi
- 2: Hjemmesiden Kaalmarken.dk
- 3: Fastelavn
- 4: Bestyrelsens engagement i "Diger i Dragør"
- 5: Serviceeftersynet af foreningens vedtægter
- 6: Henvendelser fra beboere vedr. hegn og parkering
- 7: Diverse

Ad 1:

Foreningens økonomi er fortsat fin. Der er pr. d.d. et overskud på 67.567 kr, hvilket skyldes, at en forventet udgift til rensning af dræn og afløb, der skulle have været afholdt i december 2017, ikke er afholdt, fordi arbejdet ikke er færdigudført. Det er aftalt færdiggjort inden udgangen af januar 2018.

Ad 2:

Hjemmesidens indhold kan gøres lettere anvendeligt. Indholdet bærer nogle steder præg af at være skrevet, da foreningen var nystartet, og er derfor nogle steder forældet, irrelevant eller forkert. Bestyrelsen vil snarest gennemgå indholdet med henblik på at gøre det mere up to date. De "gamle" oplysninger vil blive gemt, såfremt nogen skulle have interesse i at læse dem.

Under punktet drøftede bestyrelsen, hvordan mulighederne for at nå alle beboere i Kålmarken optimeres. Det er ikke alle, der er på Facebook, ligesom det måske heller ikke er alle, der læser hjemmesiden.

En mulighed kan være at skrive til alle beboere pr e-mail. Dette når måske flere, men afskærer beboerne fra muligheden for indbyrdes debat på en nem måde. Vi kan i 1. omgang opfordre til at tale med naboer og gøre opmærksom på Kålmarkens hjemmeside.

Bestyrelsen finder, at papirløs kommunikation er at foretrække og modtager gerne forslag til, hvordan vigtige informationer, der vedrører alle beboere, bedst kommunikeres ud.

Ad 3:

Vi nærmer os Fastelavn, og i lighed med tidligere år støtter foreningen gerne et arrangement med op til 3.000 kr. . Hvis nogen er interesserede i at arrangere tøndeslagning for bebyggelsens børn, bedes I venligst melde jer på gfkalkmarken@gmail.com .

Ad 4:

Bestyrelsen har tidligere orienteret om kommunens projekt "Diger i Dragør" på Facebook-siden, ligesom projektet kan følges i lokalpressen og på kommunens hjemmeside.

Første fase i projektet er en høringsperiode, hvor borgernes synspunkter skal høres. Perioden løber indtil 25. februar. Indtil da, har alle borgere i kommunen mulighed for at give udtryk for deres personlige holdninger ved borgermøder, på kommunens Facebook-side, pr alm brev og via e-mail. Alle spørgsmål bliver besvaret af forvaltningen i kommunen.

Det er bestyrelsens holdning, at bestyrelsen "som bestyrelse" ikke vil blande sig i denne proces, men at bestyrelsens medlemmer - som privatpersoner - kan blande sig i debatten med deres personlige holdninger.

Bestyrelsen opfordrer samtidig Kålmarkens beboere til også at være aktive i debatten, da Kålmarken vil blive berørt af digeplanerne, uanset hvilken løsning politikerne vælger.

Ad 5:

Gruppen, der har foretaget et serviceeftersyn af foreningens vedtægter, har afleveret første udkast til de nye og kun sparsomt reviderede vedtægter. Der har i højere grad end ændringer været tale om sproglige justeringer, konsekvensændringer o.lign..

Vedtægterne vil blive udsendt før 1. marts , således at alle har mulighed for at sætte sig ind i dem, og således at eventuelle forslag til ændringer af udkastet til foreningens "nye" vedtægter kan afleveres til formanden i hænde senest 1. marts.

Det er bestyrelsens intention at supplere vedtægterne med et appendiks, der indeholder de regler for Kålmarken, som er blevet vedtaget på diverse generalforsamlinger, eller som fremgår af lokalplanerne.

Ad 6:

Et medlem af foreningen har bedt om lov til at opsætte **hegn/plankeværk** i stedet for en bøgehæk, der ikke vil gro.

Ifølge vedtægterne og lokalplanen SKAL der være bøgehæk om den enkelte bolig, men det er tilladt at sætte et hegn på maks. 1.65 meter inden for bøgehækken – i en afstand fra hækken, så denne har plads til at udvikle sig.

Der er igen problemer med **parkering i rundkørslerne** – særligt på Strandløkken og Sandløkken. Igen må bestyrelsen opfordre til at vise hensyn og anmode om, at parkering kun finder sted på parkeringspladserne og indenfor de afmærkede områder. Når der parkeres ulovligt ud for stierne ind til bebyggelsen, afskæres ambulancer og brandbiler i at kunne køre ind – hvilket kan få katastrofale følger.

Bestyrelsen er også blevet gjort opmærksom på, at nogle beboere parkerer deres biler, så disse holder over flere båse. Den form for chikane fremmer ikke det gode naboskab og bestyrelsen kan kun opfordre til, at man viser hensyn til hinanden og holder sin bil inden for afmærkningerne.

Ad 7:

Alt materiale vedr. foreningens drift, som den nuværende bestyrelse har udfærdiget, fx kontrakter, udbudsmateriale og beslutningsnotat vedr. udbud, er afleveret til arkivering hos Administrations Teamet, således at det i fremtiden vil være nemt at finde.

Generalforsamlingen afholdes torsdag den 19. april 2018 i aulaen på skolen på Vestgrønningen.

Er der interesse i foreningen for en **sensommerfest**, lørdag den 28. august ?

Reserver dagen, og hvis I har lyst til at være med til at planlægge den, så giv gerne besked på gfaalmarken@gmail.com .

Næste bestyrelsesmøder holdes. 5. marts og 9. april. Herudover holder bestyrelsen en række arbejds møder.