

## **AD 1**

Forslag fra Henriette Egede Andersen :

Jeg er desværre forhindret i at deltage ved dette års generalforsamling i grundejerforeningen, men jeg har et forslag til forbedring, som ligger mig meget på sinde.

Forslag til forbedring:

Det er et stort ønske at få etableret en trætrappe ved diget fra den sydlige del af engstykket op til stien på diget. Der er jo i forvejen "etableret" en sti henover engen, og det kan konstateres, at skrænten for enden heraf er temmelig nedtrampet og svær at passere.

Man kan selvfølgelig komme ned til stranden og diget ved at gå på den asfalterede vej på Store Magleby Strandvej, men denne vej er til tider temmelig trafikeret af biler, der passerer hinanden, hurtigt kørende flokke af motionscyklister, heste mm, så en trappeløsning som beskrevet vil være dejlig.

Jeg forestiller mig en simpel trækonstruktion, gerne med skiltning om at færdsel herpå er på eget ansvar.

## **AD 2**

Forslag fra bestyrelsen:

Bestyrelsen vil ikke lægge skjul på, at bestyrelsesarbejdet er tidskrævende, især for formanden. Men hele bestyrelsen er "på" 24-7. Man bliver konfronteret med mange udfordringer, der egentlig ikke ligger i jobbeskrivelsen for en bestyrelse i en grundejerforening og formanden løser mange praktiske opgaver, der sparer os for at tilkalde hjælp udefra.

Den nuværende bestyrelse har arbejdet ulønnet.

For at skabe større respekt om arbejdet og anerkende den store frivillige indsats, der ligger i bestyrelsesfunktionen, indfører vi i budgettet godtgørelse til bestyrelsen. Tidligere har beboere, der har fungeret som henholdsvis "teknisk chef" og "regnskabsfører" hver modtaget 6000 kr. årligt og den tidligere formand fik 2000 kr. honorar. Ligesom der er givet godtgørelse til Henrik Nibo for arbejdet med at vedligeholde belysningen i Kålmarken.

Vi foreslår, at formanden for bestyrelsen fremadrettet får 3.750 kr. og øvrige bestyrelsesmedlemmer hver 3000 kr. i årlig godtgørelse.

## **AD 3**

Forslag fra bestyrelsen

Bestyrelsen foreslår, at der ses på en rydning af bøgetræerne langs parkeringspladserne, hvor der er etableret 3 rækker af træer ud i parkeringsøerne. Bestyrelsen foreslår, at man rydder, således der alene er én række træer på disse øer. Vi har modtaget tilbud, der er vedlagt som bilag, på udbedring af dette.

## **AD 4**

Arbejdsgruppen og bestyrelsen fremlægger ændrede vedtægter til vedtagelse.

## VEDTÆGTER - april 2018 (1)

### **AD 5**

Forslag fra Arne Kyhn:

Punkt 3.7 i vedtægterne bør udgå helt og evt. krav bør medtages i 'Regler'.

Begrundelse: Lokalplaner og servitutter omhandler krav til fælles arealer mm. og ikke krav til folks 'private' haver. Ej heller, hvad der kan placeres i disse. Det er desuden uklart, hvordan denne paragraf skal behandles / håndteres i tilfælde af uenighed?

### **AD 6**

Forslag fra Anne Lorentzen

Oplæg vedr. badebro til generalforsamling 2018 i Grundejerforeningen Kålmarken:

Kære medlemmer.

Vi bor tæt ved vandet og er alle sammen glade for det. Kunne vi få mere ud af vores fantastiske beliggenhed ved Øresund, hvis vi havde adgang til en badebro? Der langt til de nærmeste badebroer, som alle er private, en af dem endda aflåst. Der har tidligere været forsøgt et samarbejde om en fælles badebro med Haveforeningen Bachersminde. I dag står broen der, men uden vores medvirken og langt fra vores strandeng. Jeg tror en badebro i nærheden ville give os mere badeliv, aktiviteter for børn og ophold ved vandet for os alle sammen. En badebro kan med fordel placeres øst for vores strandeng mellem de to kanaler. Der er lave klitter og fast sandbund, som gør adgangen let og monteringen uproblematisk.

Jeg har forhørt mig hos Dragør Kommune om sagen. Der er nogle krav fra kommunens og andre myndigheders side til en badebro. Vi skal selv skaffe pengene. Den må ikke være for lang. Og der skal være fri adgang til den.

Jeg har forhørt mig om Bachersmindes erfaringer og har fået et udkast fra firmaet ProBro, som byggede Bachersmindes bro.

Et udkast til projekt og budget kan ses i bilaget. I det skitserede projekt består broen af aluminium med et dæk af vedligeholdelsesfrit komposit. Den er 30 m lang og 3 m bred. Den har en trappe og en bänk.

Jeg vil foreslå, at generalforsamlingen, såfremt der er interesse for at arbejde videre med projektet, nedsætter en arbejdsgruppe, som kan udvikle projektet, og for eksempel indhente yderligere tilbud og rejse finansiering.