

11.maj 2018

Referat af bestyrelsesmøde den 08.05.2018

Deltagere: Arne Mosegaard, Niels Essemann, Anders Andersen, Dorte Bindslev (referent)

Dagsorden:

1. Konstituering af bestyrelsen
2. Fordeling af arbejdsområder.
3. Trappen til diget.
4. Plantning af hvidtjørn langs stien ved Krudthuset.
5. Vederlag til den afgående bestyrelse
6. Sommerfest. Fastlæggelse af foreningens bidrag
7. Nyt velkomstbrev til nye beboere i Kålmarken.
8. Evt.

Ad 1:

De nye bestyrelsesmedlemmer blev budt varmt velkommen i bestyrelsen. Det er dejligt, at der er tilført ny energi og at der nu er flere, der kan løfte de mange opgaver, der påhviler bestyrelsen.

De to nye medlemmer ønsker p.t. ikke at varetage posterne som formand og næstformand i foreningen, så Arne Mosegaard fortsætter som formand og Dorte Bindslev fortsætter som næstformand. I forhold til tidligere vil flere sager blive behandlet på bestyrelsesmøderne, således at de ad hoc-møder, den tidligere bestyrelse holdt flere gange om ugen, kan undgås.

Ad 2)

Arne Mosegaard tager sig økonomi og kontakt til foreningens revisor, administrator, kommunen og gartneren.

Niels Essemann tager sig af bestilling af håndværkere og kontakten til Henrik Nibo. Niels er også med i festudvalget.

Anders Andersen tager sig af kontakten til fåreholder Anna Dines vedrørende praktiske ting i forbindelse med fåreholdet.

Dorte Bindslev tager sig af kontakten til ejendomsmæglere (afgivelse af oplysninger om foreningen i forbindelse med salg af ejendomme) og indgår i den nye arbejdsgruppe, der skal færdiggøre et udkast til vedtægter, sammen med Erik Skovgaard Nielsen, Sandløkken 15, administrator Birgitte Rasmussen og Arne Mosegaard

Ansøgninger fra beboere vedr. hække, fliser, plankeværker, isætning af vinduer mm. sendes til GF@kaalmarken.dk og vil blive behandlet på det førstkomende bestyrelsesmøde. Det vil i øvrigt de fleste af de spørgsmål, som bestyrelsen skal tage stilling til.

Ad 3:

Der vil blive bestilt opsætning af to trapper – med gelændere - fra engen til diget, til en bedre pris end den, der blev forelagt på generalforsamlingen. En evt. forhøjelse af diget forventes ikke inden for de næste 4 til 5 år.

Ad 4:

Da poplerne langs Krudthuset blev fældet , blev beboerne på den anden side af stien stillet i udsigt, at der ville blive plantet solitære hvidtjørn, dér hvor poplerne havde stået. Hvis træerne skal plantes nu, forudsætter det, at der er beboere, der vil påtage sig at holde dem med vand hele sommeren. Ellers venter vi med at få dem plantet, til det bliver efterår.

Ad 5:

På et oplæg fra formanden blev det besluttet, at honorere den tidligere bestyrelse for 2017 bagudrettet med 12 flasker rødvin til en samlet pris af kr. 1200,- til hver.

Ad 6:

Det blev besluttet, at foreningen bidrager til sommerfesten med 10.000 kr.

Ad 7:

Der skal udarbejdes et nyt velkomstbrev om Kålmarken til nye beboere. Anders, er pennefører på brevet.

Ad 8:

Bestyrelsen drøftede (igen) problemet med ulovlige og generende parkeringer i rundkørsler og på tilkørselsveje. Det er især stærkt bekymrende, fordi de parkerede biler i værste fald hindrer at ambulancer og brandbiler kan komme frem. Da der overordnet set altid er ledige parkeringspladser i Kålmarken, henstiller bestyrelsen igen til, at man benytter disse, og også at beboere vejleder gæster om ikke at parkere i rundkørsler og på vejene.

Det blev besluttet, at Niels og Anders undersøger, hvad det vil koste at sløjfe "øerne" på p-pladserne og indhenter et tilbud på asfaltering og ny opstrengning.

Der er igen beboere, der har udsat storskrald på fællesarealet. Bestyrelsen skal derfor endnu engang minde om, at afhentning af storskrald sker den første torsdag i måneden, og at storskrald først må sættes ud umiddelbart før denne dag. Er man i tvivl om reglerne for afhentning af storskrald, kan flere informationer læses på kommunens hjemmeside <https://dragoer.dk/borger/affald-miljoe-og-klima/>. Men bestyrelsen kan oplyse, at "blandingsmaterialer" ikke afhentes (f.eks. et havebord med glasplade og jernben). Dem skal man selv køre på genbrugspladsen.

Kommende møder i bestyrelsen: 26. juni, 14. august, 10. september.