

## Beretning 2018

I vedtægterne hedder dette punkt på dagsordenen "formandens beretning". I år vil jeg kalde det bestyrelsens beretning. Bestyrelsens arbejde er en fælles indsats, hvor vi deler opgaverne imellem os. Bestyrelsesmøderne har været åbne, og Anne Lorentzen har siden sidste generalforsamling deltaget i bestyrelsesmøderne – dog uden et medlems beføjelser.

Bestyrelsen har siden sidste generalforsamling holdt 6 bestyrelsesmøder, hvorfra der er udsendt referater. Derudover holder bestyrelsen jævnligt arbejdsmøder, og fra disse udsender vi ikke referater.

Vi valgte også at udsende en sommerstatus, så der er næppe meget epokegørende nyt i denne beretning. Men jeg håber, I vil tage godt i mod den alligevel.

### *Administrator.*

2017 er året, hvor Kålmarken fik en administrator. Med en bestyrelse på to medlemmer, er en administrator en ekstra sikkerhed for, at tingene går rigtigt for sig, og det har været en kæmpe lettelse i fht drift og administration at samarbejde med Birgitte fra Administrator Teamet. Vi har haft stor glæde og nytte af samarbejdet og ser frem til at det fortsætter. Jeg vil også gerne lige nævne, at da foreningen jo ikke har noget arkiv, har vi ladet alt materiale vedrørende kontrakter med gartnerfirmaer og fåreholder samt udbuddet overgå til Administrator Teamet, således at der ikke kan rejses tvivl om, hvor kommende bestyrelser kan finde det.

### *Første hjælp*

Førstehjælps- og hjertestarterkursus blev efterspurgt på generalforsamlingen sidste år og vi afviklede med stor succes et kursus i regi af Falck. Og med et udbytte, som vi heldigvis ikke har haft brug for. Så vidt det er bestyrelsen bekendt. Men der skulle nu være en sikkerhed for, at der er pænt mange i bebyggelsen, der kan yde en livreddende førstehjælp.

### *Gartner og grønne arealer*

Over sommeren 2017 fik bestyrelsen flere henvendelser fra beboere, der ikke var tilfredse med vedligeholdelsen af de grønne arealer. Samtidig brugte Bestyrelsen uforholdsmæssig meget tid på at følge op på og følge med i, at gartneren fik gennemført det, der var aftalt.

Da den bestående aftale ifølge kontrakten stod for at skulle genforhandles i 2017 valgte bestyrelsen at gennemføre et begrænset udbud på vedligehold af de grønne områder samt vinter- vedligehold. Vi har derfor fra og med 2018 fået ny aktør på vedligeholdelsen af de grønne områder, og vi valgte at fortsætte med Nyvang til vintervedligehold. De to nye kontrakter gælder i 4 år.

#### *Vedtægter*

På en ekstraordinær generalforsamling i 2016 blev den daværende bestyrelse opfordret til at opdatere de eksisterende vedtægter. Derfor har vi i 2017 haft en gruppe af beboere til at gennemgå vedtægterne og komme med nye forslag og ændringer. Deres arbejde er lagt ud på Kålmarkens hjemmeside og er i dag et af punkterne til vedtagelse. Bestyrelsen vil gerne takke gruppen for dens store arbejde.

#### *Sociale arrangementer.*

Det kniber fortsat med opbakning til de sociale arrangementer i bebyggelsen. Derfor vil jeg gerne sige tak til Hanne Rosfort og Anne Lorentzen for deres engagement omkring juletræstændingen. Fastelavnsfest for børnene var der desværre ikke tilslutning til at afholde.

Bestyrelsen har annonceret en sommerfest 2018. Vi har ikke rigtigt hørt noget om, at nogen er interesserede. Bestyrelsens opgave er at varetage den daglige drift af foreningen, vi er ikke et festudvalg. Vi vil derfor gerne lægge op til, at der nedsættes et festudvalg, der kan varetage gennemførelsen af sådanne arrangementer.

Er der nogen, der har gode ideer, støtter bestyrelsen gerne op om det.

#### *Får på engen.*

I 2017 fik vi igen får på engen. Fåreholderen har været meget glad for at have sine dyr gående her, og det er bestyrelsens indtryk, at fårene også er til glæde for beboerne i Kålmarken.

#### *Fremadrettet*

Udbuddet af gartneropgaverne og arbejdet med vedtægterne har været to store knaster i bestyrelsens arbejde i det forgangne år.

For det kommende år ser vi ikke tilsvarende store opgaver foran os. Men - såfremt vi fortsætter i bestyrelsen - vil vi gerne se nærmere på, om der er en mulighed for at udskifte belysningen på fællesarealerne til LED. Den nuværende belysning er ved at være slidt, og der kan på sigt formentlig spares penge ved at gå over til LED-belysning, vi har sammen med Kilding, på nuværende tidspunkt allerede sat LED belysning op i standere, de rustne lamper og over postkasser flere steder i Engløkken, herunder også et nyt eksempel på formandens skur.

Til slut vil jeg, som vanligt, takke Henrik Nibo for hans frivillige tjans med at sørge for, at der er lys i lygter og lamper på fællesarealerne.

Tak for ordet.