

26. juni 2018

Referat af bestyrelsesmøde den 26. juni 2018

Deltagere: Arne Mosegaard, Niels Essemann, Anders Andersen (referent), Dorte Bindslev

Dagsorden:

1. Legeplads
2. Sommerfest
3. Velkomstbrev
4. Maling
5. Sprøjtning af hække
6. Trappen til diget
7. Klage over de midlertidige P-forbudt-skilte
8. Ansøgning om hegn
9. Ansøgning om handicap plads
10. Vanding af fælles arealer
11. Diger i Dragør
12. Storskrald
13. Vedtægtsgruppen
14. Beplantning ml Kålmarken og haveforeningen
15. Strandengen
16. Tryghedsvandring

Ad 1:

Legeplads

- Kommunen er kontaktet per telefon og mail angående anlæggelse af legeplads på grunden ved siden af Krudthuset op mod parkeringspladsen mod Søndergården.

Grunden anvendes i dag til opbevaring af lidt materiel til vejarbejde, men når det er slut, så står grunden tom.

Kommunen er positiv overfor ideen, og den ligger nu til behandling i forvaltningen. Vi afventer svar, og når dette modtages, informerer vi herom, bl.a. om, finansiering.

Ad 2:

- Sommerfest
 - Festudvalget har afholdt 2 møder i foråret, og det 3. holdes i august. Der er sendt indbydelse ud, og der er på nuværende tidspunkt modtaget 102 tilmeldinger. Grundet det store fremmøde, er det nødvendigt med et ekstra telt,

og det har Rikke i Engløkken 74 stillet til rådighed for foreningen til sommerfesten. Der er bestilt mad, og der er sørget for lys, lyd mv. Festen er på skinner.

I forhold til fremtidige fester er det Bestyrelsens opfordring til festudvalget, at der samles erfaringer fra denne fest, så det kan bruges ved fremtidige fester.

Niels oplyste, at det nuværende festudvalg ønsker at fortsætte til kommende arrangementer. Blandt andet er der planer om at lave et lokalt Kålmarken loppemarked til efteråret, julearrangement med juletræstænding, gløgg mv. , og en fastelavnsfest.

Ad 3:

- Velkomstbrevet
 - Nyt velkomstbrev er udarbejdet. Det sendes til nye beboere og ligger også på [Kålmarkens](#) hjemmeside

Ad 4:

- Maling
 - Vejledning om maling samt type af maling, som skal anvendes i Kålmarken, er udarbejdet og lagt på hjemmesiden.

Ad 5:

- Sprøjtning af hække
 - Rigtig mange beboere har deltaget i støvsugningen af galmygpupper/galler under hækkene. Endvidere er hækkene på forsøgsbasis blevet sprøjtet med svovl, og det ser ud til at have haft en virkning. Svovlløsningen er helt uskadelig, og kan købes i velassorterede byggemarkeder. Det hedder "Ecostyle Svampefri".

Bestyrelsen opfordrer derfor alle til at fortsætte kampen.

Ad 6:

- Trappen til diget
 - Trappen mod haveforeningen Søndergården etableres af et lokalt tømrerfirma.

Trappen i den modsatte side af engen etableres på en arbejdsweekend af Grundejerforeningen selv. Her kan vi klare os med en mere simpel løsning, da diget ikke er så stejlt.

Ad 7:

- Klage over de midlertidige P-forbudt-skilte
 - Der er modtaget en klage fra en beboer i Kålmarken til Dragør Kommune over, at Bestyrelsen havde truffet beslutning om at kontakte kommunen og få sat midlertidige parkering forbudt skilte op på Store Magleby Strandvej i forbindelse med Dragør Marked. Bestyrelsen gjorde det, så Kålmarkens beboere

skulle opleve så få gener af Dragør Markedet som muligt. Sagen er nu afsluttet i kommunen. Klagen er selvfølgelig taget til efterretning i Bestyrelsen.

- Til yderligere optimering af parkeringsforholdene har Bestyrelsen besluttet at opsætte skilte ved de 4 indkørsler til Kålmarken, hvoraf det fremgår, at der er tale om privatparkering udelukkende for ejendommens beboere og besøgende til området.
- Bestyrelsen henstiller til, at parkeringspladserne ikke udlånes til andre. Det er der ikke plads til, hvis Kålmarkens beboere og besøgende til området skal kunne finde plads.

Ad 8:

- Ansøgning om stakit fra beboer
 - Ansøgningen fra beboeren godkendes, da stakittet på 1,8 meter i højden etableres ud mod Krudttårnsvej og ikke er til gene for øvrige beboere i bebyggelsen

Bestyrelsen understreger, at der ikke kan etableres hegn af denne højde inde i bebyggelsen. Her er den tilladte højde 1,65 meter.

Alle ansøgninger om opsættelse af stakit bedes venligst sendt til Bestyrelsen for godkendelse.

Ad 9:

- Ansøgninger om handicap-p-plads.
 - Bestyrelsen har modtaget to ansøgninger oprettelse af handicapparkeringspladser. For nuværende kan vi ikke efterkomme disse ønsker. Kålmarken har et helt grundlæggende problem omkring parkering, og det forsøger Bestyrelsen at få løst – det er dog et større og kompliceret problem, hvorfor parkeringspladsspørgsmålet formentlig bliver et emne på næste generalforsamling.

Vi forstår bestemt problematikken for den enkelte, men for nuværende kan vi ikke finde en brugbar løsning, som gør, at vi kan oprette parkeringspladser med en større bredde.

Ad 10:

- Vanding af fællesarealer.

Nogle af de nyplantede vækster lider under tørken.

 - Bestyrelsen henstiller til, at beboerne meget gerne må vande de fælles planter, hvis de alligevel er i gang med at vande deres egne planter om aftenen. Mere så alle planterne ikke dør i tørken.

Ad 11:

- Diger i Dragør. Kommunalbestyrelsen i Dragør Kommune har på seneste møde den 21. juni truffet nogle vigtige overordnede principbeslutninger om fremtidens diger og kystsikringen i Dragør.
- Administrationen indstiller:
 - 1. at Dragør Kommune sikres til minimum en 100 års stormflod med havvandsstand i år 2050 og at der samtidigt igangsættes en langsigtet strategi til år 2100 med henblik på eventuelt at udbygge kystbeskyttelsen yderligere og tilpasse kommunen til de øgede grundvandsstigninger som følge af klimaforandringer.
 - 2. at der arbejdes videre med en kombination af det fremskudte og tilbage trukkede kystdige.
 - 3. at anlæg og drift af kystbeskyttelses anlæg varetages af et fælles digelag.
 - 4. at der tages udgangspunkt i et overordnet bidragsfordelingsprincip, hvor bidrag pålægges alle berørte ejere af fast ejendom, hvis ejendom beskyttes – herunder også Dragør Kommune - med årlig fastsat promille af ejendomsvurderingen.
 - 5. at der arbejdes videre med konkretisering af projektet gennem en konkurrence om indpasning af diger og anlæg, så at der opnås bedst mulig beskyttelse med mindst mulige negative konsekvenser for kommunens bosætning, landskab og attraktioner.
 - Referat fra KB mødet findes her www.dragoer.dk/kommunalbestyrelsen/vedr.diger.
 - Yderligere info omkring diger findes her: [www.dragoer.dk/vores-kommune/nyt-fra-dragoer-kommune diger-i-dragoer/kystbeskyttelse](http://www.dragoer.dk/vores-kommune/nyt-fra-dragoer-kommune/diger-i-dragoer/kystbeskyttelse)

Ad 12:

- Storskrald
 - Bestyrelsen skal , endnu en gang, henstille til, at storeskrald sættes ud tidligst dagen før. Det er første torsdag i måneden.

Haveaffald afhentes 2 gange om ugen, og hvis det skal afhentes, så skal det være i papirposer, som kan købes på kommunen se nærmere: Affald-miljoe-og-klima/affald-og-genbrug/haveaffald/

Ad 13:

-
- Vedtægtsgruppen
 - Vedtægtsgruppen indkaldes til møde efter sommerferien.
 - Arbejdet for den nye vedtægtsgruppe (Arne Mosegaard, Dorte Bindslev, Erik Skovgaard-Nielsen og Birgitte Rasmussen) begynder efter sommerferien. Som bekendt blev forslaget til vedtægtsændringer stemt ned ved generalforsamlingen og gruppen vil udarbejde et nyt forslag, som enten

fremlægges på en ekstraordinær generalforsamling eller på næste generalforsamling.

Ad 14:

- Beplantning mellem Kålmarken og haveforeningen.
 - Der afholdes møde mellem Kålmarken og Søndergården den 19. juli 2018. Når mødet er afholdt, vender Bestyrelsen tilbage med en orientering.

Ad 15:

- Strandengen
Der er observeret at der på strandengen er blevet lagt stabil grus på stien – sikkert i en god mening, men da der er fredet området, så må vi venligst bede om, at dette ikke gøres.

Ad 16:

- Tryghedsvandring
20 beboere deltog i en tryghedsvandring i bebyggelsen sammen med Københavns Politi. Generelt er trygheden høj i Kålmarken. Således er der ikke anmeldt indbrud til politiet det seneste år. Politiet havde dog en række anbefalinger til os:
 - Læs de gode råd som ligger på Kriminalpræventivt råds hjemmeside!
www.dkr.dk
 - Husk at de fleste indbrud sker fra bagsiden af husene.
 - Dørrammer og vinduer her kan man evt. forebygge med lister, der skjuler mellemrum mellem karmene.
 - Høje hække og låger er gulf for indbrudstyve, der kan arbejde i fred bagved.
 - Organiser jeres nabo hjælp i grupper af højst 5 boliger. Nabo hjælp virker, men grupperne skal have en overskuelig størrelse.
 - Og relevant lige nu, når I tager på ferie: efterlad gerne jeres bolig (inde og ude) i en rodet tilstand. Lad legetøj og haveslagen flyde, så huset ser beboet ud. Og installer gerne tænd/sluk lys, der flytter sig rundt i huset.