

Bestyrelsesmøde den 3. oktober 2018.

Deltagere: Arne Mosegaard, Dorte Bindslev, Anders Andersen. Afbud fra Niels Esseman.

Dagsorden:

- 1) Siden sidst
- 2) Pasningen af de grønne områder. Løbende opfølgning på gartnerens arbejdsplan.
- 3) Fårene på engen – opsigelse af kontrakten med Anna Dines.
- 4) Foreningens forsikringer.
- 5) Henvendelse fra beboer om misligholdte haver og evt. indskrivning i vedtægterne af bestyrelsens muligheder for at gøre indsigelser over for beboere .
- 6) Kommunens spørgsmål til vores henvendelse om etablering af legeplads ved Krudthuset.
- 7) Hegnet mellem Søndergården og Kålmarken
- 8) Eventuelt.

Referat:

- 1) Siden sidst
 - a. Her behandles løst og fast, som ikke er nævnt i den øvrige del af referatet.
 - i. Trapperne er blevet etableret på diget ved store Magleby Strandvej, så det nu er sikkert at gå op og ned.
 - ii. Etableringen af cykel-/gangsti langs Kålmarken er blevet endelig færdig – nu mangler der bare lys i gadelygterne.
 - iii. Sommerfesten blev afholdt med god tilslutning fra Kålmarkens beboere – godt selskab, god mad og masser af hygge.
 1. Festudvalget har til senere brug nedskrevet nyttige tips til planlægningen af et sådant arrangement.
 2. Der er også aflagt regnskab for arrangementet.
- 2) Pasningen af de grønne områder. Løbende opfølgning på gartnerens arbejdsplan.
 - a. I forhold til græsslåning har gartneren sat farten ned, hvorved græsset slås og ikke rives af. Bestyrelsen holder øje med, at de gode takter fortsætter.
 - b. Der er blevet rensat afvandingskanaler, så afløbene fra faskinerne er blevet fritlagt.
 - c. Grusstien mellem Krudttårnsvej og det fredede areal er blevet overslæbt.

- d. Sommerens hede har heldigvis ikke været så hård ved beplantningen som frygtet, og umiddelbart er der ikke noget, som skal genplantes. Hvis planterne har overlevet, fordi der er beboere, der har taget på sig at vande dem, får de hermed en tak for hjælpen.
 - e. Det er aftalt med gartneren, at græsset fra skråningen ned til det fredede areal slås indenfor de næste 14 dage, samt at stykket ind mod Søndergården også bliver slået.
 - f. Platantræerne og rønnetræerne bliver klippet til i løbet af den kommende periode.
 - g. Bjørneklo bekæmpes de steder, hvor det findes på vores arealer.
 - h. Kanter afrettes langs grusstier og vejene fejes, så blade, grus mv. kan blive fjernet.
- 3) Fårene på engen – opsigelse af kontrakten med Anna Dines.
- a. Anna, den nuværende låner af det fredede areal, er opsagt per den 31.01.2019 (grundet for få får på arealet). Bestyrelsen arbejder på at få nye dyr på arealet i løbet af foråret.
- 4) Foreningens forsikringer.
- a. Bestyrelsen er i gang med at kigge forsikringerne igennem, og det har umiddelbart ført til, at der tegnes en netbanksforsikring, samt at forsikringssummen på bestyrelsesansvarsforsikringen sættes op. Det koster cirka 1.500 – 2.000 kr. ekstra at gøre dette per år.
 - b. De nuværende forsikringer kigges endvidere igennem ift. om det kan købes billigere hos andre selskaber.
 - c. Der udarbejdes afsluttende en risiko- og forsikringsplan til beskrivelse af, hvordan Kålmarkens værdier og ansvar er håndteret og forsikret.
- 5) Henvendelse fra beboer om misligholdte haver og evt. indskrivning i vedtægterne af bestyrelsens muligheder for at gøre indsigelser over for beboere .
- a. Bestyrelsen har modtaget en henvendelse fra en grundejer om vedligeholdelse af haver, grunde og hække (matriklen for den enkelte ejer) med forslag om, at bestyrelsen indarbejder et sæt forventninger til den enkelte grundejer om vedligeholdelse af haver i vedtægterne, og at der gives bestyrelsen mulighed for at skride ind, hvis vedtægterne ikke overholdes. Svaret fra Bestyrelsen er at hvis det ønskes indføjet i vedtægterne, må det indstilles som forslag til vedtægterne på en kommende generalforsamling.
- 6) Kommunens spørgsmål til vores henvendelse om etablering af legeplads ved Krudthuset.

- a. Kommunen er blevet spurgt om lån af grunden ved siden af Krudthuset, og er vendt tilbage med nogle uddybende spørgsmål. Før vi kan besvare kommunens spørgsmål, er vi nødt til at vide, om vi kan låne eller skal leje grunden og hvem der generelt skal vedligeholde grundarealet.
- b. Bestyrelsen finder, at det vil være gavnligt for projektet, at der involveres flere beboere i udarbejdelsen af et ideoplæg, som kan forelægges på den kommende generalforsamling. Derfor beder vi alle jer, der har lyst til at være med i et **legepladsudvalg** om at kontakte Anders Andersen på mail aamms1976@hotmail.com eller mobil telefon 40 60 05 36.

7) Hegnet mellem Søndergården og Kålmarken

- a. Søndergården har oplyst, at de gerne vil betale halvdelen af udgiften til at få beskåret det levende hegn mellem Søndergården og Kålmarken. Arbejdet igangsættes i løbet af vinteren.

8) Eventuelt.

- a. Med henblik på at give et samlet overblik over året er regnskabet blevet fremskrevet. Men da bestyrelsen ikke var fuldtallig, gennemgås regnskabet først ved næste møde.
- b. Næste møde forventes afholdt onsdag den 05. november 2018.