

Referat af bestyrelsesmøde den 5. NOVEMBER 2018

Deltagere: Arne Mosegaard, Dorte Bindslev, Niels Essemann, Anders Andersen (referent).

Dagsorden:

1. Siden sidst
 - a. De grønne områder
 - b. Vedtægterne
 - c. Dispensationsskrivelse
2. Det fremskrevne budget/udgiftsoverblik
3. Foreningens forsikringer
4. Eventuelt
 - a. Er hjertestarteren funktionsdygtig ?
 - b. Dækslet på Engløkken.
 - c. Noget nyt fra Badebro-udvalget?
 - d. Juletræet tændes

Referat:

Ad 1:

Siden sidst – og lidt der kommer.

- a. De grønne områder

Vækst & Miljø beskærer træerne i skellet ind mod Søndergården langs Kålmarken, som tidligere oplyst i et referat, inden for de kommende cirka 14 dage. Beplantningen bliver skåret ned til en højde på cirka 150 cm. Søndergården betaler halvdelen af udgiften til dette arbejde.

Grøften får en rydning til inden vinteren.

Græsset bliver slået pænere (og langsommere), så det er rigtig glædeligt.

Der er flere steder, hvor de fælles hække desværre er gået ud. Det er f.eks. ved parkeringspladserne. Bestyrelsen undersøger, hvad det vil koste at sætte nye hækplanter – og så kan det blive udført enten af Vækst & Miljø eller ved en fælles arbejdsdag til foråret.

Bestyrelsen henstiller til, at alle anvender de rigtige stier fremfor selv at lave stier gennem hækkene, da hækkene ellers går ud eller bliver beskadiget.

- b. Vedtægterne

Der er holdt møder i vedtægtsgruppen, og et nyt oplæg til vedtægterne er godt på vej.

c. Dispensationsskrivelse

Bestyrelsen udarbejder en standardskrivelse, som beboere vil modtage som dokumentation, hvis de får dispensation i forhold til en konkret henvendelse (fx om udvidelse af skur).

Ad 2:

Det fremskrevne budget/udgiftsoverblik

Bestyrelsen har, for en sikkerheds skyld, fremskrevet budgettet for 2018. Ud fra alle relevante poster, så tyder alt på, at der vil blive et cirka overskud på 20.000 kr.

Ad 3:

Foreningens forsikringer

Grundejerforeningens forsikringer dækker fint, men der har dog været behov for at få lavet enkelte justeringer, som f.eks. kriminalitet vedr. netbank samt forhøjelse af bestyrelsesansvarsforsikringen. For at tjekke pris, men især dækning, indhentes der alternative tilbud, til det vi har.

Ad 4:

Eventuelt

a. Er hjertestarteren funktionsdygtig ?

Hjertestarteren har hidtil været låst inde. Vi fjerner låsen, så den bliver tilgængelig, uden at der først skal rekvireres en kode.

Bestyrelsen vil gerne stå for at arrangere endnu et livreddende førstehjælpskursus/kursus i hjertemassage og brug af hjertestarter, hvis der er interesse for det. På første kursus var gennemsnitsalderen rimelig høj, så kurset vil kun blive gennemført, hvis flere unge melder sig.

b. Dækslet på Engløkken.

Der følges op på, hvorfor dette dæksel, trods udbedring, stadig larmer.

c. Noget nyt fra Badebro-udvalget?

Badebro-udvalget arbejder fortsat på at finde en løsning til etablering af en badebro ud for Kålmarken. Blandt andet er der undersøgt løsninger i andre byer, muligheder for finansiering mv.

d. Juletræet tændes

En af Kålmarkens traditioner er, at juletræet tændes første søndag i advent – i år den 2. december.

Træet skal nok blive tændt – men vi mangler frivillige, der vil hjælpe Niels og Nicole med at arrangere servering af gløgg og æbleskiver vi imødeser tilmelding på gfkalkmarken@gmail.com.

Festudvalget kommer med nærmere info på hjemmesiden og på Facebook.

Arrangementet vil blive med tilmelding.