

Referat af bestyrelsesmøde den 5. marts 2018.

Ud over bestyrelsen, Arne Mosegaard og Dorte Bindslev, var også Anne Lorentzen, Strandløkken 18, til stede ved mødet (Anne indgår i bestyrelsen uden et medlems beføjelser).

Dagsorden:

1. Økonomi
2. Vedtægter og dispensationer.
3. Sommerfest
4. Orientering
5. Diverse.

Ad 1: Da vi er inde i en indbetalingsperiode, er det svært at redegøre for foreningens økonomi pr. d.d.. Den sædvanlige redegørelse følger i referatet af det kommende møde. Bestyrelsen gør opmærksom på, at indbetaling af grundejeravgift er 12. marts via de fremsendte indbetalingskort.

Ad 2: Det forslag til reviderede vedtægter, som er udarbejdet af en arbejdsgruppe og bestyrelsen, har været lagt ud til kommentarer fra grundejerne i Kålmarken. Bestyrelsen har modtaget kommentarer fra én grundejer.

Bestyrelsen har brugt høringsperioden til at indhente en dispensation fra lokalplanen vedrørende gældende hækhøjder. Kommunen har følgelig givet tilladelse til, at alle hække kan være op til 1,8 meter høje – dog skal der være enighed blandt naboer om hækhøjden på den fælles hæk. Dette er nu indskrevet i de vedtægter, der fremlægges til beslutning på generalforsamlingen i april.

Ad 3: Det er meget svært for bestyrelsen at lodde stemningen for fælles sociale arrangementer i bebyggelsen, og meningerne er formentlig delte. Der kom ingen henvendelser til bestyrelsen vedr. lyst og vilje til at arrangere fastelavn for bebyggelsens børn. Derfor påtænker bestyrelsen at bringe op på generalforsamlingen, om der er lyst og vilje til at arrangere og afholde en sommerfest i Kålmarken. Hvis der skønnes at være interesse for en sommerfest, skal der nedsættes en arbejdsgruppe, der kan stå for arrangementet.

Ad 4: Der er givet tilladelse til at opsætte ovenlysvinduer på 2. salen i overensstemmelse med de gældende regler.

Der er givet tilladelse til Engløkken 36 og Engløkken 62 til at opsætte hegn på egen grund ud mod Krudttårnsvej i en højde af 1,80 m. Bøgehæggen skal bibeholdes.

Der er givet afslag på en ansøgning om at måtte udvide et skur med 6m². I overensstemmelse med Lokalplan 64, afsnit 4, og reglerne for udvidelse af skure i bebyggelsen, som blev vedtaget på GF 2014, må et skur højst være på 10m².

Ad 5: Generalforsamlingen nærmer sig, og bestyrelsen vil gerne opfordre foreningens medlemmer til at overveje at stille op til bestyrelsen. Begge de nuværende bestyrelsesmedlemmer er på valg ved kommende generalforsamling.

Bestyrelsen havde en længere drøftelse med Anne omkring en kommende badebro. Anne vil på den kommende generalforsamling fremlægge et konstruktivt forslag, hvorefter generalforsamlingen kan træffe beslutning.

Der er indkøbt en løvsuger, som bl.a. kan anvendes i bekæmpelsen af de galmyg, der ødelægger hækkene mange steder i bebyggelsen. Løvsugeren vil blive anbragt hos Niels Essemann i Engløkken 88, og det vil være Niels, der efter listen over deltagerne i bekæmpelse af galmyg, har overblik over de grundejere, der ønsker at låne løvsugeren. Efterfølgende vil den blive opbevaret i skuret, således de, der ønsker, at benytte den kan låne den.