

Referat af bestyrelsesmøde den 16. januar 2019.

Deltagere: Arne Mosegaard, Dorte Bindslev, Anders Andersen (referent) Afbud fra Niels Essemann.

Dagsorden:

1. Økonomi 2018
2. Fokusområder for 2019.
3. Bøgehækkene på p-pladserne
4. Anna og fårene på engen.
5. Kursus i livreddende førstehjælp.
6. Området bag krudthuset – legeplads eller ?
7. Dato for generalforsamlingen 2019.
8. Parkering, mens træerne på p-pladserne beskæres.
9. Evt.
 - a. Udsendelse af vedtægter til høring.

Referat:

1. Økonomi 2018
Regnskabet for 2018 blev gennemgået, og det kommer ud med et pænt overskud, som vi ser frem til at fremlægge på GF i april 2019. Det er inklusiv udgiften til beskæring af træer og buske ind mod Søndergården.
2. Fokusområder for 2019.
Bestyrelsen har drøftet forskellige initiativer, som vi gerne vil have medlemmernes hjælp til at gennemføre:

Fælles arbejdsdag:

Den fælles arbejdsdag er tænkt som et initiativ, hvor vi i foreningen kan få gennemført mindre renoveringer, maling af skure, opsamling af affald mv. Dvs. grundlæggende vedligeholdelse af vores fælles områder og skure mv., som vi sagtens selv kan forestå, så vi ikke behøver købe os fra den. Det drejer sig fx om:

- Maling af foreningens skure herunder til genbrugspapir og skuret ved Sandløkken 1
- Udskiftning af dæksler ved eksisterende regnvandsoverløb.
- Opsamling af affald.
- Afvaskning af glassene på lysne i fællesarealerne.
- Samt diverse andre ting, der trænger til en kærlig hånd.

Bestyrelsen foreslår **lørdag den 25. maj 2019** til den første fælles arbejdsdag. I hører nærmere snarest muligt.

Internet:

For at sikre en fremtidig stærk internetleverance til Kålmarkens beboere vil bestyrelsen undersøge muligheden for levering af internet via lyslederkabler. Herunder via Gigabit.dk

Når bestyrelsen ved nærmere, vender vi tilbage med mere information.

Hvis der er nogle i Kålmarken, som har kendskab til sådanne løsninger, så må du meget gerne melde dig.

Det er meningen, at løsningen i givet fald skal være frivillig for de enkelte grundejere, men det forudsætter en tilmeldingsprocent på min. 25.

Fællesarrangementer:

GF Kålmarken har for nuværende ikke et festudvalg, der løbende kan stå for at arrangere f.eks. sommerfest, juletræstænding, fastelavn samt eventuelle andre arrangementer over året, så efterlyser bestyrelsen medlemmer, som har lyst til at løfte denne opgave. Det er nødvendigt da bestyrelsen ikke kan løfte denne opgave.

Diger i Dragør:

Bestyrelsen forventer, at Kålmarkens Grundejerforening på et tidspunkt vil blive involveret i dialogen omkring et kommende dige. Er der beboere i Kålmarken, som har interesse for emnet, må de meget gerne melde sig, så vi kan få nedsat et dige udvalg.

3. Bøgehækkene på parkeringspladserne:

På nogle af p-pladserne er der øer med tre rækker bøgehække, der kan lave ridser på bilerne og gøre indstigning svært.

Bestyrelsen har hidtil opereret med at de yderste hækplanter kunne graves op og måske genbruges andre steder. Efter en drøftelse med vores gartnere frafaldes denne ide. Det er – ud fra en faglig vurdering – ikke muligt. De anbefaler stedet at to yderste hækkrækker blive skåret ned til roden, hvorved der skaffes plads på begge sider. Efterfølgende bliver der lagt skærver på, således man kan stige ud. Bestyrelsen har besluttet at gennemføre dette som et eksempel på en af Engløkkens parkeringspladser.

4. Anna og fårene på engen.

Anna's kontrakt er opsagt per den 31.01.2019. Der arbejdes fortsat på en ny løsning, så der forhåbentlig kan komme andre dyr på arealet.

5. Hjertestarter- og førstehjælpskursus.

Der er indgået aftale med Københavns Beredskab om at forestå gennemførelsen af et kursus. Vi håber, der er nok, der opfylder kravene til deltagelse, så vi kan gennemføre kurset.

Arrangøren kræver, at man har fysik til at kunne give hjertemassage i op til 20 minutter, og man skal helst også kunne bevæge sig hurtigt, hvis man som hjerteløber skal hente hjertestarteren.

6. Området bag krudthuset – legeplads eller ?

Konklusionen på Legepladsudvalgets drøftelse med kommunen om grunden ved Krudthuset er, at kommunens opsigelsesvarsel på 6 måneder er en for kort periode, hvis der skal etableres en rigtig legeplads.

Dette set i forhold til, hvad en legeplads koster at anlægge på grunden, løbende vedligeholdelse, udgift til forsikring mv. samt det forhold, at kommunen ved opsigelse kræver, at grunden skal reetableres fuldstændig til oprindelig stand gør det til en urentabel opgave for foreningen.

At låne arealet og bare bruge det som grønt område virker heller ikke realistisk, da grunden ikke er særlig brugbar på nuværende tidspunkt (vi ved ikke, hvad den "gemmer" på) og det vil koste for meget at gøre den brugbar i forhold til, at vi allerede har masser af plæner og hele det fredede område.

7. Dato for generalforsamling i Kålmarken 2019.

Der afholdes generalforsamling den **9. april kl. 19:00** i aulaen på Dragør Skole på Vestgrønningen. Indkaldelse følger senest tre uger før denne dato.

8. P-pladserne, mens træerne beskæres.

Gartnerne er i gang med at beskære træerne på de store parkeringspladser ved rundkørslerne. den 15. 1. har de beskåret ved Sandløkken, da her holdt ret få biler. De har været her igen torsdag den 17. 1. og de fortsætter de næste 8 - 12 dage især på Engløkken. Derfor vil vi gerne opfordre dig til, hvis du bliver holdende i løbet af dagtimerne på de store parkeringspladser, ikke at parkere tæt op ad bevoksningen, da vi naturligvis ikke ønsker, der sker nogen skade på din bil. Eventuelt kan du lægge en seddel ved frontruden med dit tlf. nr.,

så vi kan kontakte dig, hvis det bliver nødvendigt, at du flytter din bil. Eller måske lige være opmærksom, hvis du ser nogen med refleksveste og larmende motorsav i hånden, så flyt din bil til et bedre sted.

9. Evt.

a. Udsendelse af vedtægter til høring.

Særskilt mail er 18. 01 2019 udsendt sendt via mail til alle medlemmer af grundejerforeningen.

Har vi ikke din mailadresse. Så send den til gfkalkmarken@gmail.com.