

Referat af bestyrelsesmøde den 14. februar 2019.

Deltagere: Dorte Bindslev, Niels Essemann, Anders Andersen (referent), & Arne Mosegaard.

Dagsorden:

- 1) Siden sidst
 - a. Beskæring af træerne
 - b. Ny aftale med Anna Dines
- 2) Foreningens økonomi
- 3) Fordelingsliste over arbejdsopgaver i bestyrelsen
- 4) Fælles arbejdsdag
- 5) Evt. etablering af lysledernet
- 6) Oplæg om etablering af badebro fra arbejdsgruppen.
- 7) Eventuelt
 - a. Næste møde
 - b. Generalforsamling

Referat:

- 1) Siden sidst
 - a. Beskæring af træerne

Træerne i hele området Kålmarken er alle blevet beskåret, og står nu klar til forår og sommer.

Der er blevet fjernet hækplanter ved parkeringspladserne/øerne, og det har givet luft, så man kan komme ind og ud af bilerne. Der mangler at blive fjernet ved 5 øer, og det vil blive gjort i den nærmeste tid.

Tak til alle for at have fjernet deres biler, så gartnerne kunne komme til.

- b. Ny aftale med Anna Dines

Annulleringen af aftalen med Anna er efter hendes eget ønske trukket tilbage, og hun har derfor fortsat får på arealet.

For nuværende er der 5 får, og i løbet af foråret kommer der flere til. Med den nye kontrakt er det blevet understreget, at det fulde ansvar for fårenes pasning påhviler Anna, og at hun ikke må forvente hjælp fra bestyrelsen til løsning af praktiske problemer.

2) Foreningens økonomi

Resultatet for 2018 blev fremlagt af formanden. Der er et overskud på 37.056 kr. Det er inklusiv ekstraudgiften til beskæring af træer ind mod Søndergaarden. Til gengæld har service og vedligeholdelse af pumperne for enden af kanalerne været lavere end forventet.

I 2019 vil der blive sat penge af til netop disse pumper, da de er ved at være 10-12 år gamle og derfor må der forventes udgifter til ekstra vedligehold.

3) Fordelingslisten over arbejdsopgaver i bestyrelsen.

Bestyrelsen håndterer de opgaver, som skal laves i forbindelse med økonomi, dialog med håndværkere, ejendomsmæglere, kommune mv.

Tilslutning til følgende udvalg skal findes blandt foreningen medlemmer – især arbejdsdagen er vigtig, da ydelserne ellers skal købes hos eksterne håndværkere.

- Arbejdsdag
- Sociale arrangementer
- Hjertestarter
- Vintervedligehold

Se venligst vedlagte bilag til referatet nedenfor.

4) Manglende tilslutning til fælles arbejdsdag

Der har ikke været nogle tilmeldinger til arbejdsdagen, og den gennemføres derfor ikke. Fællesskurene trænger til træbeskyttelse, hvis nogen i foreningen vil ofre tid på at male dem, vil det blive modtaget med kyshånd.

5) Evt. etablering af lysledernet

Bestyrelsen er ved at undersøge muligheden for lysledernet. Vi vender tilbage, også til dem som har meldt sig til at hjælpe, når vi ved lidt mere. Overordnet tager bestyrelsen kontakt til andre grundejerforeninger i området, for at høre om interesse.

6) Oplæg til etablering af badebro fra arbejdsgruppen.

Bestyrelsen har fået fremsendt et oplæg til badebroen af det udvalg, som har arbejdet med dette tiltag.

Bestyrelsen finder, at ideen om en badebro lyder spændende, men at der er flere uafklarede punkter, som f.eks. forsikring, hvad koster det at vedligeholde broen, hvordan er finansieringen helt konkret, hvem har det fremtidige overordnede ansvar for broen mv.

Bestyrelsen henstiller til, at arbejdsgruppen udarbejder et fyldestgørende oplæg til finansiering, opførelse, vedligehold mv., som kan udsendes med materialet til generalforsamlingen. Derefter er det generalforsamlingen, der på baggrund af udvalgets oplæg, træffer beslutning om foreningens engagement i en badebro.

7) Eventuelt

a. Næste møde

Onsdag den 6. marts kl. 19.00.

b. Generalforsamling

Der indkaldes i starten af marts til ordinær generalforsamling, som afholdes den 9. april kl 19.00 i aulaen på Dragør Skole på Vestgrønningen.

Bilag 1:

OPGAVER
1. Økonomi - Arne 2. Kontakt til foreningens revisor - Arne 3. Kontakt til administrator - Arne 4. Kontakt til kommunen - Anders 5. Kontakt til og besvarelser til ejendomsmæglere – Arne 6. Kontakt til fåreholder – Bestyrelsen ved møder 7. Bestilling af håndværkere - Niels a. opsyn med håndværkere b. Kontakt til Henrik Nibo
1. Kontakt til gartner - Arne a. Tilsyn med at kontrakten overholdes – specielt med hensyn til kvalitet i udførelsen af opgaverne 2. Behandling af ansøgninger fra beboere om hække, fliser, plankeværk m.m. – Bestyrelsen ved møder 3. Behandling af naboklager – Bestyrelsen ved møder
1. Referent fra bestyrelsens møder: Anders
1. Udvalg: a. Arbejdsdag – endnu ukendt b. Sociale arrangementer (fastelavn, julearrangement, sommerfest, loppemarked) – endnu ukendt c. Hjertestarter – Niels og Dorte d. Vintervedligehold – Arne