

Ad 1 Nye vedtægter for foreningen.
Se separat fil.

Ad 2 Forslag til vedtægtsændring.

Med det formål *ikke* at skulle revidere vedtægterne, når det er relevant/passende at justere vedtægtsbestemte "faste" beløb (§11.3 og §11.6), vil jeg forslå en ny §:

"Kontingentsats, størrelse på kontant kassebeholdning, størrelse på Vej- og anlægsfond, og (evt.) gebyr for besvarelse af ejendomsmæglerforespørgsler fastsættes på den årlige generalforsamling og indføres i et "Takstblad for GF Kålmarken, gældende for det efterfølgende år."



Eller noget i den boldgade Takstbladet kan evt. gøres tilgængeligt på foreningens hjemmeside (eller skal)

Med venlig hilsen

Claus Salling

Sandløkken 9

2791 Dragør

Ad 3 Afrunding af kantsten.

Allan Lindsey

Jeg vil foreslå, at vi får afrundet yderkanterne på kantstenene ved P- øerne for at undgå skader på dæk og fælge. Vi forsøger jo af pladshensyn, at holde så tæt på kanten som muligt. Dette forslag har tidligere været oppe at vende på Generalforsamlingen. Så vidt jeg ved, påbegyndte man det, men blev aldrig færdige.

Ad 4 Skiltning omkring parkering.

Allan Lindsey

Jeg vil igen foreslå, at vi får sat skilte op ved indkørslerne til vort område. **Privat område. Parkering forbudt for uvedkommende.** Som det er nu, har alle lov til at parkere på vore P- pladser, så længe de har lyst. Sådant skiltning er allerede sat op ved f.eks. Hvidtjørnen og Magleby Torv. Så må det vel også kunne lade sig gøre hos os.

Ad 5 Vand til får.

Etablering af drikkevand til fårene HELE året.

Baggrund:

I vinteren 2017-18 frøs vandet i vandslangen, der gik fra pumpen i kanalen og ned til fårenes drikkebrug. Fåreholder spurgte om hun mod betaling, kunne

hente vand fra min udvendige vandhane. Fårene skal jo have vand, så svaret var ja, og fåreholder slæbte vand i spandervis ned til fårene.

I sommeren, 2018 var der tørke og pumpen kunne ikke pumpe det vand op, der ikke var der, så vandslangen flyttede fra kanalen til min udvendige vandhane.

Dette er en uholdbar situation.

Hvis der skal være husdyr på jordstykket, er det nødvendigt med etablering af permanent drikkevand.

Venlig hilsen
Kirja Kongsbak
Sandløkken 13

Ad 6 Belysnings forslag:

Forslag til generalforsamlingen 9. april 2019.

Opsætning af lampe på Strædet mellem Strandløkken 26-30 og Engløkken 1-27.

Da Kålmarken blev bebygget, blev der, formentlig ved en fejl, ikke opsat en lampe på strædet mellem Strandløkken 26-30 og Engløkken 21-27.

Et stræde uden en lampe er meget mørk, hvilket kan betyde, at ubudne gæster ser det som en mulighed for at begå indbrud, da de vil have gode muligheder for ikke at blive set. Det vil også være mere trygt os, der bor der, når man kommer hjem efter mørkets frembrud.

Jeg foreslår derfor, at der bliver opsat en lampe på ovennævnte stræde magen til de lamper, der er opsat på de øvrige stræder.

Pris: 23.000,-

Hanne Rosfort
Strandløkken 30

Ad 7 Fællesarbejde

Steen og Lene Schjellerup

Der indføres fællesarbejde en fast weekend i April eller Maj og en weekend i September eller okt, en fast weekend så man ALTID ved datoerne. Der skal møde mindst en person fra hver lejlighed på en af de nævnte dage. Det vil sige, at man som medlem af Kålmarken deltager 2 dage om året. Vi mener dog, at ikke alle har en mobilitet, som gør dette muligt, men der er jo mange måder, man kan være delagtig på.

Det må være op til bestyrelsen at finde opgaver som alle kan udføre og som kan holde udgifter nede.

Når året er afsluttet, må bestyrelsen følge op på, hvem der har leveret sin arbejdskraft, og hvem der ikke har. For retfærdighedens skyld for at

det ikke skal være de samme soldater der møde og de samme der bliver væk, kunne man udløser en opkrævning på kr. 600,- pr dag, altså 1200 kr pr. bolig, man ikke har været med og kan passende benyttes til fortæring/ forplejning til dem som løfter i flok .

Se ikke dette forslag som en byrde men som en hygge dag, hvor du gør noget for dig selv og det dejlige sted du er en del af og hvor du kommer i snak med dine naboer.

Med venlig hilsen
Steen og Lene Schjellerup
Engløggen 28
2791 Dragør

Ad 8 Badebro
Arbejdsgruppens oplæg vedrørende badebro fremlægges af Anne Lorentzen.
Bilag forefindes separat på Kaalmarken.dk hjemmesiden.

Ad 9 Havelåger
Til GF 9.04.19 har jeg dette punkt under Eventuelt:
Skal havelåger harmonere med bebyggelsen og farverne på træværk? Eller er der valgfrihed mht. Farve på havelåger?

Med venlig hilsen
Dorrit Bodholdt / Peter Robenhagen
