



**Grundejerforeningen  
Kålmarken Dragør**

**REFERAT AF  
ORDINÆR GENERALFORSAMLING I GRUNDEJERFORENINGEN  
KÅLMARKEN**

**TIRSDAG DEN 9. APRIL 2019, kl. 19.00 – 21.32.**

**Afholdt i aulaen på Dragør Skole**

Repræsenteret på generalforsamlingen var 40 medlemmer samt 10 ved fuldmagt. I alt var 50 medlemmer repræsenteret.

**Dagsorden:**

1. Valg af dirigent
2. Aflæggelse af formandens beretning
3. Forelæggelse af regnskab for det forløbne regnskabsår
4. Fremlæggelse af budget for indeværende regnskabsår og vedtagelse heraf, herunder fastsættelse af kontingent
5. Indkomne forslag. Herunder til vedtægtsændringer
6. Ansøgninger
7. Valg af supplerende bestyrelsesmedlemmer samt + 2 suppleanter hertil.
8. Valg af 1 intern revisor samt suppleant
9. Eventuelt

Formand Arne Mosegaard bød de fremmødte velkommen.

### **Ad 1 Valg af dirigent**

Formanden foreslog administrator Birgitte Rasmussen fra Administrator Teamet som dirigent og Josefine Mosegaard, som referent. Begge blev valgt med applaus.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var rettidigt varslet og afholdt inden udgangen af april måned, jf. vedtægterne.

### **Ad 2 Aflæggelse af formandens beretning**

Formand Arne Mosegaard aflagde sin beretning.

Beretningen er i sin helhed vedlagt nærværende referat.

Niels Essemann, Engløkken 88, gav under beretningen tilsagn om fortsat at stå for projektet med at fjerne pupper af galmyg.

Formandens beretning blev godkendt med applaus af generalforsamlingen.

### **Ad 3 Forelæggelse af regnskab for det forløbne regnskabsår**

Birgitte Rasmussen fremlagde årsregnskabet for 2018.

Årsregnskabet blev uden bemærkninger énstemmigt godkendt ved applaus.

Det blev bemærket, at det er en fornøjelse, at alle i foreningen betaler deres kontingent.

### **Ad 4 Fremlæggelse af budget for indeværende regnskabsår og vedtagelse heraf, herunder fastsættelse af kontingent**

Birgitte fremlagde budgettet for 2019, der ikke indebar nogen ændring i kontingentet.

Formanden bemærkede, at:

- Gartneren bliver lidt dyrere pga. en regulering, som er fastlagt i kontrakten.
- Vedligeholdelse og fællesbelysning er som udgangspunkt underestimeret, og kommer til at ændres som følge af forslag om mere belysning på nogle af stræderne.
- Olieudskillere i kloakker. – Der bliver normalt ikke hentet olie op, men det er en sikkerheds post til hvis det nu skulle blive nødvendigt.
- Vedligehold af pumper. Der er service på grundvandspumper hvert år. Pumperne er efterhånden mere end 10 år gamle og der er dele, der med tiden bliver nødvendige at udskifte.

Spørgsmål fra grundejer: Vedr. belysning af fællesarealer er der i 2018 et merforbrug på kr. 17.000.

Birgitte oplyste, at Ørsted først sender foreningen regningerne for november og december 2018 primo 2019. Bestyrelsen har i år 2018 valgt at bogføre udgiften i det regnskabsår, den hører til, således at der er 2 ekstra mdr. betaling i 18 i forhold til 17 (altså 14 mdr. i 18).

Fremadrettet vil der i regnskabet kun kunne ses de aktuelle 12 måneders forbrug.

En grundejer rejste spørgsmål om tændingstidspunkt på fællesbelysning, idet det var opfattelsen, at lyset tænder for tidligt og slukker for sent. Formanden oplyste, at der er et skumringsrelæ, som kan reguleres, men det er besværligt, da det er slidt efter mange reguleringer. Bestyrelsen undersøger nærmere, om det vil kunne betale sig at ændre på tænd-og sluk tiden.

Da der i 2019 ikke er afsat penge til gennemførelse af et hjertestarter-/hjertemassagehold spurgte en grundejer, om bestyrelsen har opgivet at arrangere flere kurser. Dorte Bindselev fra bestyrelsen svarede, at det har den principielt ikke, men at bestyrelsen er nødt til at se på, hvad foreningen

bruger penge på. Og hvis den valgte udbyder stiller nogle fysiske krav til deltagerne, som kun ganske få af de forhåndsinteresserede kan leve op til, er det uøkonomisk og uhensigtsmæssigt at gennemføre et kursus.

Flere i forsamlingen gav udtryk for, at det ikke er nødvendigt med så høje krav til deltagelse, hvortil Dorte Bindslev opfordrede folk, der allerede kan gennemføre hjertemassage og/eller er hjerteløbere til at give sig til kende.

En grundejer gjorde opmærksom på, at der jævnligt afholdes gratis kurser i hjertemassage på Wiedergården, hvor i hvert fald de ældre i bebyggelsen frit kan deltage.

En grundejer stillede forslag om, at der bliver indsat et menupunkt på hjemmesiden, hvor man kan skrive sig ind, hvis man er hjerteløber eller har gennemført et førstehjælpskursus.

Louis Hjelsmøe, Sandløkken 10, vil finde en Falckredder, som på et tidspunkt vil kunne komme og give en kort introduktion.

Budgettet for 2019 blev efter ovenstående bemærkninger énstemmigt godkendt ved applaus.

#### **Ad 5 Indkomne forslag.**

##### ***1. Nye vedtægter for foreningen.***

Dorte Bindslev introducerede kort forslaget til vedtægtsændringerne. Bl.a. sagde hun, at vedtægterne ikke blev vedtaget på sidste års generalforsamling, fordi det var for uigennemskueligt for forsamlingen, hvori ændringerne bestod. Derfor havde en gruppe, bestående af Arne Mosegaard, Erik Skovgaard Nielsen og hende selv, i det forgangne år arbejdet videre med vedtægterne og blandt andet lavet en grafisk opsætning, der tydeligt anskueliggør ændringerne.

En grundejer stillede spørgsmål om, hvorfor trampoliner specifikt er nævnt i vedtægtsændringerne. Spørgeren var bekymret for, at det vil blive for tilfældigt, hvem der kan beslutte, om en trampolin er til gene. I det hele taget, hvem beslutter, hvad der er til gene for naboen? Grundejeren gav også udtryk for, at forbuddet mod trampoliner sender et signal om, at børnefamilier ikke er velkomne i Kålmarken.

Dorte Bindslev svarede, at Kålmarken gerne skal være et sted, hvor alle føler sig velkomne og kan lide at være. Under hækkens maksimale højde kan man gøre hvad man vil. Også opsætte trampoliner. Rager trampolinen over hækken og generer den naboen, skal den kunne fjernes uden videre.

Formanden supplerede med, at børnefamilier selvfølgelig er meget velkomne til at være her, men de ting, der står i vedtægterne er eksempler og et udgangspunkt. Der skal være et grundlag for at tage en diskussion, således at en nabo kan sige at givne ting er et problem ud fra vedtægterne.

En anden grundejer fremførte, at der generelt skal være mere kommunikation mellem naboerne, således at man fx siger til, hvis man holder fest eller foretager sig andet, der kan være til gene for naboerne.

Der var ros til bestyrelsen for et godt arbejde i forhold til sidste år, hvor det var mindre gennemskueligt, hvad der skulle stemmes om.

Dorte Bindslev bemærkede til slut, at bestyrelsen kun havde fået bemærkninger til vedtægtsforslaget fra en grundejer, og at disse – i øvrigt meget grundige bemærkninger – var indarbejdet i det fremlagte forslag på nær forslaget om et takstark, som bliver behandlet under indkomne forslag.

Forslaget til vedtægtsændringer blev herefter sat til afstemning, idet det blev afvist af arbejdsgruppen at lade forsamlingen stemme om de enkelte paragraffer. Det blev understreget, at vedtægtsændringerne var fremlagt som en samlet pakke, som grundejerne kunne have kommenteret på inden 1. marts.

Krav til godkendelse af forslaget: 2/3 af de forsamlede og fuldmagter skal stemme for forslaget, for at det vedtages, dvs., at 34 skal stemme ”ja”.

Ved afstemningen stemte 45 stemmer for og forslaget blev dermed vedtaget. Der var 3 stemmer imod.

## **2. Forslag til vedtægtsændring.**

Forslagsstiller: Claus Salling, Sandløkken 9

Med det formål *ikke* at skulle revidere vedtægterne, når det er relevant/passende at justere vedtægtsbestemte ”faste” beløb (§11.3 og §11.6), vil jeg forslå en ny §:

”Kontingentsats, størrelse på kontant kassebeholdning, størrelse på Vej- og anlægsfond, og (evt.) gebyr for besvarelse af ejendomsmæglerforespørgsler fastsættes på den årlige generalforsamling og indføres i et ”Takstblad for GF Kålmarken, gældende for det efterfølgende år.”

Eller noget i den boldgade. Takstbladet kan evt. gøres tilgængeligt på foreningens hjemmeside (eller skal) ”.

Claus Salling motiverede forslaget: Justering af beløb vedrørende vejfond eller kassebeholdning, som er nævnt i vedtægterne, vil kræve vedtægtsændringer. Forslaget om et særskilt takstblad vil betyde, at de nævnte takster kan justeres og vedtages på den årlige generalforsamling og efterfølgende vedlægges som bilag til vedtægter og referatet.

Formanden spurgte ind til, hvem skal lave dette takstblad og hvilke punkter, der skal med? Som det er i dag, er der kun tre beløb, der kan komme på tale. Vejfond, kassebeholdning og honorar for oplysninger til ejendomsmægler. Sidstnævnte service udføres af formanden, og han bestemmer selv, hvad han opkræver i honorar for det.

En grundejer fremførte: Udmærket idé at få det pillet beløbsgrænsen for vejfond ud, da der kan opstå behov, hvor man kan få brug for flere penge end dem der står i vedtægterne. Beløbene skal stå for sig selv, så det ikke kræver en generalforsamling, hver gang der skal bruges uforudsete penge.

Ved afstemning om ændring i vedtægterne var 7 for forslaget. Forslaget blev dermed **forkastet**.

## **3. Afrunding af kantsten.**

Forslagsstiller: Allan Lindsey, Engløkken 44.

”Jeg vil foreslå, at vi får afrundet yderkanterne på kantstenene ved p- øerne for at undgå skader på dæk og fælge. Vi forsøger jo af pladshensyn, at holde så tæt på kanten som muligt. Dette forslag har tidligere været oppe at vende på Generalforsamlingen. Så vidt jeg ved, påbegyndte man det, men blev aldrig færdige. ”

En grundejer spurgte, hvad forslaget vil koste? Det vidste forslagsstiller ikke, men henviste til, at forslaget har været stillet flere gange. Arbejdet er også begyndt på visse p-pladser, men aldrig fuldført. Forslagsstiller vidste ikke, hvordan man gør det, og om man selv må gøre det. Det er forkanten på kantstenen på indkørslen til p-pladserne, det drejer sig om, men p-pladserne burde generelt udvides, sagde en anden ejer.

Bestyrelsen fik til opgave at få et firma til at se på opgaven med henblik på at give et tilbud. Henning Buxbom, Engløkken 41, meldte sig til at vise en potentiel tilbudsgiver rundt for at anskueliggøre, hvad opgaven går ud på.

Da der ikke er nogen økonomi specificeret, er det et problem, hvis budgettet i givet fald ikke kan bære udgiften. Forslag om fuldmagt til bestyrelsen om at ligge et maksbeløb på, så hvis projektet ikke overstiger dette kunne det gennemføres.  
Der stilles forslag om, at Vækst og Miljø kan give et tilbud.

Afstemning: Ingen afstemning pga. manglende økonomi. Bestyrelsen undersøger, hvem der kan udføre arbejdet og hvad det vil koste.

#### **4. Skiltning omkring parkering.**

Forslagsstiller: Alan Lindsey

”Jeg vil igen foreslå, at vi får sat skilte op ved indkørslerne til vort område. **Privat område. Parkering forbudt for uvedkommende.** Som det er nu, har alle lov til at parkere på vore P-pladser, så længe de har lyst. Sådant skiltning er allerede sat op ved f.eks. Hvidtjørnen og Magleby Torv. Så må det vel også kunne lade sig gøre hos os.”

Det skal tydeliggøres, at det er forbudt at parkere, hvis man ikke bor her. Der blev nævnt eksempler på episoder, hvor folk har parkeret for så at tage tog og bus til lufthavnen.

Der blev stillet forslag om, at man kan klodse et dæk og derved genere de uvedkommende gæster. Man har også mulighed for at ringe til politiet, såfremt man er sikker på det er en ulovlig parkering.

En grundejer nævnte, at man skal have kommunens eller politiets tilladelse for at sætte skilte op.

Formanden har undersøgt forslagens økonomi: Det koster omkring 500 kr. pr. skilt og der skal bruges ca. 4.

Der kom forslag om, at de skal ligne P- vagternes standardskilte.

Afstemning: Forlaget blev **vedtaget** med 44 stemmer. 3 stemmer imod og 4 hverken for eller i mod.

#### **5. Vand til får.**

Forslagsstiller: Kirja Kongsbak, Sandløkken 13.

”Etablering af drikkevand til fårene HELE året.

I vinteren 2017-18 frøs vandet i vandslangen, der gik fra pumpen i kanalen og ned til fårenes drikkebrug. Fåreholder spurgte om hun mod betaling, kunne hente vand fra min udvendige vandhane. Fårene skal jo have vand, så svaret var ja, og fåreholder slæbte vand i spandevise ned til fårene.

I sommeren, 2018 var der tørke og pumpen kunne ikke pumpe det vand op, der ikke var der, så vandslangen flyttede fra kanalen til min udvendige vandhane.  
Hvis der skal være husdyr på jordstykket, er det nødvendigt med etablering af permanent drikkevand.”

Forslagsstilleren nævnte endvidere, at der åbenbart ikke er udarbejdet en aftale med færeholderen om betingelserne for dyrehold på Kålmarkens areal, da hun ikke kunne finde det på hjemmesiden eller få det udleveret fra administrator.

Formanden forklarede forslagsstiller, at der både er lavet en kontrakt og et tillæg til denne kontrakt mellem færeholder Anna Dines og Kålmarkens bestyrelse.  
Men formanden understregede også, at bestyrelsen ikke udleverer kontrakter til tredjemand eller offentliggør dem på hjemmesiden bl.a. af hensyn til det private i en kontrakt samt af konkurrencehensyn overfor den nuværende kontrakt indehaver.

Derefter redegjorde Dorte Bindslev for vilkårene i samarbejdet mellem Anna Dines og Kålmarken. Den kontrakt, som færeholder har underskrevet med grundejerforeningen, siger, at hun selv har det fulde ansvar for dyrene og alt, der vedrører dem. Inklusiv foder og vand. Og at hun var fuldstændig klar over vilkårene, da hun valgte at annullere opsigelsen af kontrakten omkring årsskiftet 18/19.

Bestyrelsen ønsker end ikke at overveje at pålægge foreningen en udgift til etablering af frostfrit vand, når erfaringen viser, at færeholdet kan ophøre med kort varsel.

Da Anna Dines opsagde sin kontrakt i slutningen af 2018, forsøgte bestyrelsen forgæves at skaffe andre dyr til at gå på marken. En grundejer mente, at det manglende vand på området kunne være en forklaring på, at det ikke lykkedes. Formanden svarede hertil, at på de andre enge, hvor der går dyr, er det også dyrenes ejere selv, der har ansvaret for at skaffe vand.

Der vil generelt være færre får på arealerne i og omkring Dragør i 2019. Derudover skal det igen uddybes, at der er en meget klar kontrakt mellem færeejeren og Kålmarken om, hvem der har ansvaret for vand til disse, altså færeejer selv.

Grundejerforeningens bestyrelse udleverer ikke kontrakter som involverer 3.part.

En grundejer, med erfaring i hestehold, kommenterede, at det ikke er muligt at lægge en vandledning, som ikke fryser om vinteren. Det er simpelthen ikke muligt at skaffe udendørs vand om vinteren, hvorfor mange tager deres dyr ind om vinteren.

**Afstemning** til trods for manglende præcisering af økonomi i forslaget men for at få en tilkendegivelse af, om der skal arbejdes hen i mod at skaffe permanent vandadgang til fårene: 2 stemmer var for og forslaget blev dermed **ikke godkendt**.

## **6. Belysnings forslag.**

Forslagsstiller: Hanne Rosfort, Strandløkken 30.

”Opsætning af lampe på Strædet mellem Strandløkken 26-30 og Engløkken 1-27. Da Kålmarken blev bebygget, blev der, formentlig ved en fejl, ikke opsat en lampe på strædet mellem Strandløkken 26-30 og Engløkken 21-27. Et stræde uden en lampe er meget mørk, hvilket kan betyde, at ubudne gæster ser det som en mulighed for at begå indbrud, da de vil have gode muligheder for ikke at blive set. Det vil også være mere trygt os, der bor der, når man kommer hjem efter mørkets frembrud. Jeg foreslår derfor, at der bliver opsat en lampe på ovennævnte stræde

magen til de lamper, der er opsat på de øvrige stræder. Pris: 23.000,- inkl. etablering (strøm mm)

Forslagsstiller motiverede forslaget med, at der på nævnte område ikke er nogen belysning overhovedet ud over lamperne på skurene. Der er dermed meget mørkt. Forslagsstiller anførte yderligere, at der langs grusstierne er mange lamper, 4 pr. stræde, og det måske skulle undersøges, hvad det ville koste at flytte nogle af disse lamper i stedet for at skaffe nye. Flere stræder mangler lys, så altså en omfordeling af allerede eksisterende belysning, hvis det er væsentligt billigere.

En grundejer kommenterede, at det er en god ide, men belægning skal brydes op, og der skal lægges strøm derhen.

Formanden bekræftede, at der er taget højde for en 5 meter tilslutning, opgravning af kabler og elektriker, i tilbuddet på de 23 000 kr.

Forslaget, om flytning af flere lamper som alternativ til at skaffe flere lamper, blev mødt med bekymring fra flere grundejere, da det så kan blive for mørkt ved grusstierne. Det vil gøre det lettere for indbrudstyve at komme uset ind i husene, der ligger langs grusstien.

Det blev udtrykt fra flere i forsamlingen, at der skal købes nye lamper.

Det drejer sig om minimum 3 lamper.

En grundejer foreslår, at man evt. deler udgiften op ved at sætte en lampe op pr. år.

Afstemning om køb af én lampe til 23.000 kr.: 46 stemmer for, 3 imod, 1 stemmer hverken for eller i mod. Forslaget blev **vedtaget**.

### **7. Fællesarbejde.**

Forslagsstiller: Steen og Lene Schjellerup, Engløkken 28.

”Der indføres fællesarbejde en fast weekend i April eller Maj og en weekend i September eller okt, en fast weekend så man ALTID ved datoerne. Der skal møde mindst en person fra hver lejlighed på en af de nævnte dage. Det vil sige, at man som medlem af Kålmarken deltager 2 dage om året. Vi mener dog, at ikke alle har en mobilitet, som gør dette muligt, men der er jo mange måder, man kan være delagtig på. Det må være op til bestyrelsen at finde opgaver som alle kan udføre og som kan holde udgifter nede. Når året er afsluttet, må bestyrelsen følge op på, hvem der har leveret sin arbejdskraft, og hvem der ikke har. For retfærdighedens skyld for at det ikke skal være de samme soldater der møde og de samme der bliver væk, kunne man udløser en opkrævning på kr. 600,- pr dag, altså 1200 kr. pr. bolig, man ikke har været med og kan passende benyttes til fortæring/forplejning til dem som løfter i flok . Se ikke dette forslag som en byrde men som en hygge dag, hvor du gør noget for dig selv og det dejlige sted du er en del af og hvor du kommer i snak med dine naboer. ”

Forslagsstiller var ikke tilstede, og dermed kom forslaget ikke til afstemning.

### **8. Badebro**

Arbejdsgruppens omfattende oplæg vedrørende badebro ligger på Kaalmarken.dk..

Forslagsstillere Anne Lorentzen og Lotte Essemann.

Ved sidste generalforsamling blev det vedtaget at det skulle undersøges, hvad en badebro ville koste. Formålet med oplægget til generalforsamlingen er at undersøge om der er opbakning til at arbejde videre, skaffe sponsorer og oprette et laug el. lignende, som kan stå for vedligehold af badebroen.

Anne Lorentzen og Lotte Essemann gennemgik kort materialet.

- En badebro vil give mange muligheder for rekreative gøremål i og omkring vandet.
- 3 firmaer er kontaktet. Pro-Bro bygger de pæneste broer, som samtidig er funktionelle.
- Det vurderes hvordan de forskellige broforslag passede ind i landskabet.
- Pro-Bro er kommet med 2 forskellige tilbud, et på en kort bro og et på en bro på 40 meter, med plateau for enden, som er 1,5 meter bred, udført i imprægneret fyrretræ. En sådan bro vil koste 275.000 kr.
- Gruppen har udarbejdet en finansieringsmodel, der baserer sig på, at søge forskellige fonde og institutioner. Men det vil være en forudsætning, at de involverede grundejerforeninger også selv bidrager økonomisk til projektet Naboforeningen "Lærkeengen" er interesseret. Dette indsamlingsarbejde ligger stadig som fremtidsprojekt.
- Der er søgt om tilladelse hos Dragør kommune om at Kålmarken må anlægge en badebro. Der er endnu ikke modtaget svar fra kommunen.
- Der skal komme lidt penge fra foreningen Kålmarken selv – ca. 50.000 kr.
- Lærkeengen skal være med til at dække budgettet, da de gerne vil være med i projektet herfra søges der om (25.000 kr.)
- Det vil koste ca. 12.000 kr. om året i forsikringer, som skal dækkes af grundejerforeningerne. Forsikringen er dyrere fordi der er tale om en helårsbro.
- Den optimale placering vil være i forlængelse af hundelufter parken, midt mellem de to grøfter.
- Det bliver en offentlig tilgængelig bro, da det ikke er tilladt at anlægge private badebroer i Dragør kommune.

Der blev spurgt til, hvor Lærkeengen ligger og oplyst, at det er bebyggelsen på den anden side af Store Magleby Strandvej, der består af 69 matrikelnr.

Der blev stillet forslag om at kontakte grundejerforeningen ved Hvidtjørnen (de lave røde bygninger), som måske også er interesserede.

En kommentar var: Vanddybden er så lav, at man i gummistøvler kan gå ud til de 40 meter, som forslaget stiller til.

Budskabet fra gruppen: Projektet præsenteret og der skal gives opbakning til om arbejdet skal fortsætte.

Afstemning om hvorvidt badebro-gruppen skal arbejde videre med projektet: 40 stemmer var for, 5 var imod, 5 stemmer var hverken for eller imod. Dermed blev det **vedtaget** at projektgruppen fortsætter arbejdet.

#### **Ad 6. Ansøgninger. Dispensation til drivhus.**

Ejerne af Sandløkken 10 har søgt generalforsamlingen om dispensation til at opstille et drivhus i



forlængelse af skuret i deres have, der vender ud mod grusstien.

Afstemning: 25 stemte for, imod stemte 8.

Der var opbakning til ønsket om dispensation og ansøgningen blev dermed **imødekommet og godkendt**.

### **Ad 7 Valg af supplerende bestyrelsesmedlemmer samt + 2 suppleanter hertil.**

#### **Betyrelsesmedlemmer**

Den siddende bestyrelse er ikke på valg i år. Formanden gjorde opmærksom på, at samtlige ”gamle” bestyrelsesmedlemmer vil være på valg næste år. Det kan komme til at udgøre en udfordring for foreningen, hvis ikke andre ønsker at stille op.

En enkelt opstiller til bestyrelsen – Henriette Dam Hjelmsø Sandløkken 10 er nu med i bestyrelsen for den næste 2 årige periode.

#### **Suppleanter**

Per Plougmand Bærtelsen Sandløkken 35 og Lisbet Nielsen Strandløkken 22 blev valgt som suppleanter

### **Ad 8 Valg af 1 intern revisor samt suppleant**

Svend Hansen Engløkken 31 genvalgt som revisor.

### **Ad 9 Eventuelt**

#### **Havelåger.**

Dorrit Bodholdt / Peter Robenhagen havde fremsendt følgende:

” Til GF 9.04.19 har jeg dette punkt under Eventuelt: Skal havelåger harmonere med bebyggelsen og farverne på træværk? Eller er der valgfrihed mht. Farve på havelåger?”

Flere i forsamlingen mente, at det står i reglerne/vedtægterne, at havelåger skal have samme farve som udhusene. Dette tilbageviste formanden.

En grundejer takkede bestyrelsen for det store arbejde, den gør. Og bad om, at bestyrelsen begynder at overveje, at der vil komme flere og flere el-biler i Kålmarken, som får brug for lade stationer.

Sidste del af generalforsamlingen blev afviklet i et højere tempo, da aulaen skal være forladt senest kl. 22:00. En grundejer bad derfor om, at generalforsamlingen næste år begynder tidligere.

Generalforsamlingen havde ikke yderligere at tilføje under eventuelt.

Dirigenten takkede derfor for et godt møde og hævdede generalforsamlingen kl. 21.32.

Referatet er underskrevet digitalt af dirigenten, formanden for bestyrelsen og et bestyrelsesmedlem hvis underskrifter fremgår nedenfor.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Birgitte Rasmussen

---

Dirigent NEM ID  
RID: 1225271839061  
Tidspunkt for underskrift: 01-05-2019 kl.: 08:04:38  
Underskrevet med NemID

## Arne Mosegaard

---

Bestyrelsesformand NEM ID  
PID: 9208-2002-2-619252677955  
Tidspunkt for underskrift: 01-05-2019 kl.: 09:37:39  
Underskrevet med NemID

## Anders Andersen

---

Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-543547128014  
Tidspunkt for underskrift: 30-04-2019 kl.: 18:14:45  
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 43c04ed4Kzn21062337