



**Referat af bestyrelsesmøde – Grundejerforeningen Kålmarken.
Mødedato 11.06.2019.**

Deltagere:

Anders Andersen (formand)
Dorte Rievers Bindslev (næstformand)
Henriette Dam Hjelmsø (bestyrelsesmedlem)
Niels Essemann (bestyrelsesmedlem)
Per Plougmand Bærtelsen (kasserer)

Til stede:

Jens Christian Clausen (suppleant)
Lisbet Nielsen (suppleant)

Referent:

Dorte Rievers Bindslev

Dagsorden:

1. Den nye bestyrelse – diverse opgaver.
 - a. Oplysninger fra den tidligere formand.
 - b. Ny fordeling af arbejdsopgaver i bestyrelsen
 - c. Bestyrelsens brug af FaceBook
 - d. Kommunen og diverse samarbejdspartnere skal have besked om foreningens formandsskifte
2. Udgifter samt regnskab (fast punkt)
 - a. Opsparing og indeståender, orientering ved kassereren.
 - b. Sommerfesten – foreningens bidrag.
3. Opfølgning på Generalforsamlingens beslutninger
 - a. Se på tænd- og sluk for fællesbelysningen
 - b. Hjertestarterkursus – Louis Hjelmsø
 - c. Afrunding af kantsten – hvad koster det
 - d. Parkerings-regulerende skilte
 - e. Indkøb af lampe til Strandløkken
 - f. De nye vedtægter
4. Indkomne forslag/forespørgsler.
 - a. Varmepumper
 - b. Ramper/rullestolsvenlige nedkørsler fra fortove



**Referat af bestyrelsesmøde – Grundejerforeningen Kålmarken.
Mødedato 11.06.2019.**

5. Opfølgning på arbejdsopgaver fra sidst (fast punkt)
6. Sikkerhed i Kålmarken – den seneste tids tyverier.
7. Eventuelt (fast punkt)

Referat:

1. Den nye bestyrelse – diverse opgaver.
 - a. Bestyrelsen arbejder stadig på at få materialer vedr. Kålmarken (nøgler, password og emailadresse, der bruges til at få adgang til hjemmesiden, overdragelse af hjemmesiden m.m.) fra den tidligere formand. Dette har desværre vist sig at være en sværere opgave end forventet.
 - b. Ny fordeling af arbejdsopgaver i bestyrelsen. Se vedlagte bilag.
 - i. Louis Hjelm sø vil - uden at modtage vederlag - skifte pærer i lamperne i bebyggelsen. Vi takker Henrik Nibo for indsatsen – Henrik overdrager materiale omkring opgaven snarest muligt til Louis samt bestyrelsen.
 - c. Bestyrelsens brug af Facebook.
 - i. Bestyrelsen har skrevet et oplæg til Facebook om, hvordan bestyrelsen fremover ønsker at kommunikere med beboerne i Kålmarken. (dette skriv er vedlagt særskilt). Bestyrelsen har således besluttet, at e-mail skal være den primære og officielle måde at kommunikere på. Dette skyldes, at alle henvendelser skal kunne arkiveres og gemmes som dokumentation for bestyrelsens beslutninger og handlinger – det kan vi ikke gøre via indlæg på Facebook, som f.eks. efterfølgende kan slettes.
 - ii. Alle beboere er ikke på e-mail. Alle er heller ikke på Facebook. Bestyrelsen vil arbejde på, at få indhentet flere e-mailadresser fra foreningens beboere.
 - d. Kommunen og diverse samarbejdspartnere er orienteret om foreningens formandsskifte.
2. Dialog om udgifter samt regnskab (fast punkt)
 - a. Opsparing og indeståender, orientering ved kassereren.
 - i. Fremfor det tidligere set-up, hvor foreningen ikke havde en egentlig kasserer (her godkendte formanden regninger, honorarer mv.), så er det besluttet, at vedtægterne



**Referat af bestyrelsesmøde – Grundejerforeningen Kålmarken.
Mødedato 11.06.2019.**

- selvfølgelig skal følges, og foreningen skal have en kasserer. Som det fremgår har Per Plougmand Bærtelsen taget denne opgave.
- ii. Den første faktura er blevet godkendt til administrator.
- iii. Fremover, ved hvert møde, vil Per gennemgå foreningens økonomi, så der løbende er en status omkring udgifter og indtægter i foreningen.
- b. Sommerfesten – bestyrelsen afventer et budget fra festudvalget.
- 3. Opfølgning på generalforsamlingens beslutninger
 - a. Se på tænd- og sluk for fællesbelysningen
 - i. Er justeret siden generalforsamlingen.
 - b. Hjertestarterkursus
 - i. Bestyrelsen gennemfører et kursus i elementær førstehjælp og i hvordan hjertestarteren fungerer, til efteråret.
 - c. Afrunding af kantsten – hvad koster det
 - i. Der indhentes et tilbud på, hvad det vil koste at afrunde hjørnerne på kantsten inde på p-pladserne.
 - d. Parkerings-regulerende skilte
 - i. Skiltene (4 stk) vil blive bestilt og sat op.
 - e. Indkøb af lampe til Strandløkken
 - i. Lampen er bestilt, men er i restordre. Det vides ikke, hvornår den bliver leveret.
 - f. De nye vedtægter
 - i. De vedtægter, der blev stemt igennem på generalforsamlingen (uden §12.1), sendes til kommunen til godkendelse i løbet af sommeren. Generalforsamlingen er den "lovgivende" forsamling, og det generalforsamlingen har godkendt, inkl. fejl og mangler, er det, der gælder.
 - ii. Ved næste generalforsamling vil vi stille et ændringsforslag, så §12.1 kommer ind i vedtægterne igen.
 - g. El-standere til biler. Interesserede, der vil hjælpe med at undersøge sagen, bedes melde sig til bestyrelsen.
- 4. Indkomne forslag/forespørgsler.
 - a. Varmepumper. En beboer har spurgt, om det er tilladt at sætte en varmepumpe op uden på huset, når gasfyret skal udskiftes.
 - i. Dragør kommune oplyser, at kommunen skal søges om dispensation fra den nuværende gasløsning. Vedr. støjgener i



**Referat af bestyrelsesmøde – Grundejerforeningen Kålmarken.
Mødedato 11.06.2019.**

- forbindelse med varmepumper skal man – før man finder en løsning - spørge i Tårnby kommune.
 - ii. Bestyrelsen opfordrer indtrængende til, at man afklarer med sine naboer om en varmepumpe støj-mæssigt vil være til gene for dem. Vi bor meget tæt, og det kan blive et stort irritationsmoment at have en summende eller brummende varmepumpe siddende lige bag hækken.
 - iii. Endelig skal evt varmepumper placeres, så de ikke skæmmer facaderne, jf. lokalplanen.
 - b. Ramper/rullestolsvenlige nedkørsler fra fortove
 - i. En beboer, der bruger kørestol, har fremsendt et ønske om at få etableret 2 blødere nedkørsler fra fortovet, så hun ved egen hjælp kan komme rundt i bebyggelsen. Bestyrelsen henviser til de eksisterende nedgange. Bestyrelsen ser det ikke som en gangbar mulighed at ændre ved fortoves højde eller lave ramper ud på vejen. Skal det laves et sted skal det potentielt laves alle steder, og det ser Bestyrelsen ikke som en mulighed.
5. Opfølgning på arbejdsopgaver fra sidst (fast punkt)
- i. Bestyrelsen har besvaret en henvendelse fra en ejendomsmægler vedr. salg af en ejendom i bebyggelsen.
 - ii. Reservedelene til den ødelagte pullert i rundkørslen på Engløkken var længe undervejs, men nu er den repareret og står igen, hvor den skal.
 - iii. Et dæksel blev meldt skævt/højt placeret via Facebook. Dette blev håndteret samme dag, og det er nu på plads igen. Endvidere blev der gået en lettere rundring, og endnu et dæksel på Sandløkken blev sat på plads.
6. Sikkerhed i Kålmarken – den seneste tids tyverier.
- i. Mange beboere har fået stjålet forskellige ting, der har været opstillet uden for hækkene. Bestyrelsen opfordrer igen til, at alle holder godt øje – dag og aften – med (uvedkommende) færdsel i bebyggelsen. Nabohjælp er - i følge politiet - den mest effektive indsats mod indbrud, så bestyrelsen kan kun opfordre til, at alle tilmelder sig ordningen.
7. Eventuelt (fast punkt)
- i. Der er ikke styr på, hvor mange låse og nøgler, der cirkulerer rundt til fællesskuret og stigen. Der anskaffes nye låse og nøgler, som beboere kan hente hos bestyrelsens medlemmer.



Referat af bestyrelsesmøde – Grundejerforeningen Kålmarken.

Mødedato 11.06.2019.

-
- ii. Der henvises til foreningens retningslinjer, hvori der anmodes om, at trailere og campingvogne ikke henstilles på p-pladserne eller de grønne arealer.
 - iii. Det blev drøftet, at suppleanterne med fordel kan deltage i møderne.
 - iv. Der er aftalt et kort møde den 1. juli 2019 kl. 19:00.