



**Referat af bestyrelsesmøde – Grundejerforeningen Kålmarken.
Mødedato 01.07.2019.**

Deltagere:

Anders Andersen (formand)
Dorte Rievers Bindslev (næstformand)
Henriette Dam Hjelmsø (bestyrelsesmedlem)
Jens Christian Clausen (suppleant)
Lisbet Nielsen (suppleant)

Fraværende:

Niels Essemann (bestyrelsesmedlem)
Per Plougmand Bærtelsen (kasserer)

Referent:

Dorte Rievers Bindslev

Dagsorden:

1. Udgifter samt regnskab (fast punkt)
 - a. Udgifter, opsparing og indeståender, orientering ved kassereren.
 - b. Sommerfesten – foreningens bidrag
 - c. Ekstra udgift til mere miljøvenlig sprøjtegift
2. Indkomne forslag/forespørgsler.
 - a. Skur – forespørgsel om opsætning af ekstra skur
 - b. Ramper/rullestolsvenlige nedkørsler fra fortove
 - c. Parkering af trailere mv.
3. Diverse opgaver
 - a. Den fredede eng
 - b. Skævt skilt ved Strandløkken
 - c. Tilbage melding til dem, der har lovet at male skure
 - d. Nedklipping af buskadset ind til naboforeningen
 - e. Opdatering af hjemmesiden
 - f. Fibernet
 - g. Ny Facebook-side
4. Opfølgning på arbejdsopgaver fra sidst (fast punkt)
 - a. Hjerterarterkursus
 - b. Afrunding af kantsten
 - c. Parkerings-regulerende skilte



**Referat af bestyrelsesmøde – Grundejerforeningen Kålmarken.
Mødedato 01.07.2019.**

5. Eventuelt (fast punkt)

Referat:

1. Udgifter samt regnskab (fast punkt):

a. Udgifter, opsparing og indeståender:

Der har kun været mindre udgifter siden sidst. Bestyrelsen gennemgår regnskab og budget på næste møde.

b. Sommerfesten – foreningens bidrag:

Bestyrelsen afsætter de 8.500 kr til gennemførelse af sommerfesten, som er godkendt af generalforsamlingen i budgettet for 2019.

c. Ekstra udgift til mere miljøvenlig sprøjtegift:

Der har på ny været rejst kritik af brugen af sprøjtemidler på Kålmarkens arealer. På den baggrund har bestyrelsen indhentet følgende bemærkninger fra Vækst og Miljø:

”Round-Up, som bruges i øjeblikket, er på Miljøstyrelsens liste over tilladte sprøjtemidler og altså godkendt til formålet.

Vækst og Miljø har mulighed for at anvende et andet middel, som er biologisk nedbrydeligt, kaldet TopGun fra firmaet EcoStyle. Midlet er godkendt til økologisk jordbrugsproduktion. Det er 5 x dyrere end Round-Up og blandingsforholdet er 1:6, hvor Round-Up er 1:180.

Vækst og Miljø udbringer pt. ca. 750 l blanding pr. år i Kålmarken. Det lyder af meget, men svarer til ca. 0,000071 l Round-Up pr. m² pr. gang. (Til sammenligning udbringer landbruget 0.00035 L pr. m². pr. gang)

Det vil betyde en meromkostning for Kålmarken at gå fra brugen af Round-Up til i stedet at bruge TopGun på kr. 31.500,- ekskl. moms om året. ”



**Referat af bestyrelsesmøde – Grundejerforeningen Kålmarken.
Mødedato 01.07.2019.**

Det er bestyrelsens holdning, at vi fortsætter med Round-Up indtil en generalforsamling evt. beslutter at skifte sprøjtemiddel med deraf følgende merudgifter for foreningen.

2. Indkomne forslag/forespørgsler:

a. Skur – forespørgsel om opsætning af ekstra skur:

Bestyrelsen har givet en grundejer tilladelse til at opstille et fritstående skur på hans grund ud fra gældende regler, som findes på Grundejerforeningens hjemmeside.

b. Ramper/rullestolsvenlige nedkørsler fra fortove:

En grundejer har bedt bestyrelsen finde en løsning på etablering af kørestolsvenlige nedgange mellem fortove og veje. Bestyrelsen har oplyst grundejeren om, at beslutningen, som blev meddelt i forrige referat, fastholdes.

c. Parkering af trailere mv.:

En grundejer har foreslået, at der bliver etableret særlige p-pladser til trailere mv., så de ikke holder i vejen eller tager plads op for biler på p-pladserne. Der er ikke oplyst økonomi i forslaget.

Det er bestyrelsens vurdering, at forslaget kræver en godkendelse af generalforsamlingen, inden det kan iværksættes, da det vil ændre på de grønne områder samt medføre en udgift til etablering.

Inddragelse af grønne arealer til p-pladser vil også være en ændring af lokalplanen for området, hvorfor forslaget tillige vil skulle forelægges kommunen til godkendelse.

Bestyrelsen vil i øvrigt – igen – påpege, at der ikke må parkeres trailere på de fælles græsarealer, idet disse trailere er til gene for gartnerne i forbindelse med græsslåning.



Referat af bestyrelsesmøde – Grundejerforeningen Kålmarken. Mødedato 01.07.2019.

3. Diverse opgaver:

- a. Den fredede eng – skal den klippes eller stå lidt endnu:

Bestyrelsen har besluttet, at græsset på den fredede eng får lov at stå sommeren over, så blandt andet dyrelivet kan nyde godt af det høje græs. Græsset vil blive slået sidst på sommeren.

- b. Skævt skilt ved indkørslen til Strandløkken :

Skiltet rettes op ved førstkomende lejlighed.

- c. Tilbage melding til dem, der har lovet at male skure:

To grundejerpar har givet tilsagn om at male fællesskurene. Dette gøres snarest muligt, og indkøb af træbeskyttelse aftales nærmere med Niels Esseman.

- d. Nedklipping af buskadset ind til Søndergården:

Det nedklippede buskads ind mod Søndergården skal vedligeholdes for at forblive lavt, og Vækst og Miljø anslår, at dette vil koste 7.680 kr. ex moms.

Bestyrelsen finder, at disse penge er givet godt ud, men vil selvfølgelig tale med formanden for Søndergården om igen at dele udgiften til nedklippingen. (Søndergården har efterfølgende givet tilsagn om at ville dele udgiften).

- e. Opdatering af hjemmesiden:

Der sker løbende opdatering af hjemmesiden, som vil få en gennemgribende make-over inden årsskiftet.

- f. Fibernet:

Bestyrelsen har ingen særlig holdning til GIGA som leverandør. Men jf. GIGA's egen hjemmeside, så vil grundejerforeningen blive hørt i forbindelse med, at GIGA skal søge gravetilladelse hos Dragør Kommune.



**Referat af bestyrelsesmøde – Grundejerforeningen Kålmarken.
Mødedato 01.07.2019.**

g. Ny Facebook-side:

Bestyrelsen overvejer fortsat, om der er behov for at oprette en ny Facebook-gruppe. Dette skyldes bl.a, at en del af medlemmerne i den nuværende gruppe ikke længere bor i Kålmarken.

4. Opfølgning på arbejdsopgaver fra sidst (fast punkt):

a. Hjertestarterkursus

Louis Hjelmsø arbejder på at gennemføre et hjertestarter- og førstehjælpskursus i efteråret. Efter sommerferien vender vi tilbage med en konkret dato i en af ugerne 39, 40 eller 41.

b. Afrunding af kantsten:

Det er oplyst fra Vækst og Miljø, at de kan udføre opgaven, som vil blive afregnet pr. medgået tid. Bestyrelsen holder et møde med Vækst og Miljø, hvor Vækst og Miljø kan vurdere opgaven, så vi kan komme nærmere et beløb.

c. Parkerings-regulerende skilte:

Tilbud er ved at blive indhentet.

d. Den nye lampe på Engløkken, som blev godkendt på gf. :

Lampen er klar til levering. Den vil blive sat op efter sommerferien.

5. Eventuelt (fast punkt):

Næste møde holdes 13. august.

Bestyrelsen ønsker alle i Kålmarken en dejlig sommer !