



Dagsorden til bestyrelsesmøde – Grundejerforeningen Kålmarken
Dato 21.04.2020.

Deltagere:

Dorte Rievers Bindslev, formand
Henriette Dam Hjelmsø, næstformand
Per Plougmand Bærtelsen, kasserer
Niels Essemann
Lisbet Nielsen

Jens Christian Clausen, suppleant

Referent:

Dorte Rievers Bindslev

Dagsorden:

a. Emner til mødet.

a. Ansøgning om tilladelse til opsætning af udhæng over hoveddør.

Vi sendte efter sidste møde en ansøgning til kommunen (for yderligere info, se forrige referat).

Chefen for Plan og Teknik vendte straks tilbage med følgende svar:

"Jeg kvitterer for Grundejerforeningen Kålmarkens ansøgning om dispensation fra lokalplan 64 til at opsætte halvtage over hoveddøre på visse etplanshuse. Jeg har oprettet en sag med nr. 19/1216. Sagen er ikke tildelt nogen endnu, men jeg har screenet det og har følgende umiddelbare spørgsmål:

- 1. Hvilke ca. 30 ejendomme drejer det sig om? Kan I sende os en liste med adresser/matrikelnumre?*
- 2. Er der en generalforsamlings beslutning bag ansøgningen? Eller er der bred opbakning blandt de implicerede grundejere?*
- 3. Hvordan hænger materialer og farver sammen med de huse halvtage sidder på og resten af bebyggelsen? Har I undersøgt muligheden for at lave halvtage i træ og med samme type tagbeklædning som husene? Jeg tænker, at dette ville muligvis nemt kunne opnå den gode helhedsvirkning i forhold til den omkringliggende bebyggelse som lokalplanen sigter på.*
- 4. Har I tegninger på halvtaget?*



Dagsorden til bestyrelsesmøde – Grundejerforeningen Kålmarken
Dato 21.04.2020.

Dispensationsprocessen er følgende: Når I har oplyst ovenstående vil vi vurdere ansøgningen, og hvis vi ønsker at fremme den, vil vi muligvis sende ansøgningen i høring til grundejerne, først derefter vil vi træffe afgørelse.”

Det kan synes at være en omstændelig proces, men skal alene tages som udtryk for, hvor tungt hensynet til overholdelse af lokalplanen vejer. Og som nævnt i forrige referat: en godkendelse fra kommunen er nødvendig for, at den enkelte grundejer, der opsætter udhængt, ikke kan blive mødt med et krav om lovliggørelse.

Bestyrelsen arbejder videre med sagen med hjælp fra den grundejer, som oprindeligt fremsatte ønsket om at kunne sætte et udhæng op.

- b. *Ansøgning om tilladelse til at opsætte trappe fra engen til diget.*
Der er genfremsendt en ansøgning til kommunen om, at foreningen ønsker tilladelse til at sætte en trappe op fra engen til diget.
- c. *Ansøgning om tilladelse til at opsætte hegn mellem Sandløkken 35 og Sandløkken 37 over 150 cm.*
Højden på hegnet er aftalt mellem matriklernes ejere til 157 cm.
Bestyrelsen giver dispensation til at fravige vedtægterne på dette punkt.

b. Dialog om udgifter samt regnskab.

- a. Gennemgang af regnskabet år til dato
- b. Gennemgang af regnskabet for hele 2020 (fremskrivning)

Indtægter og udgifter er på det forventelige niveau på nuværende tidspunkt af året.

c. Opfølgning på arbejdsopgaver.
El/lys ved Strandløkken/Engløkken

Med henblik på at sikre, at der også fremover er udendørslys i Kålmarken, har vi bedt Kilting om et konkret tilbud på en gennemtestning af el-installationerne i hele bebyggelsen og på at få 3 sikringer lavet om til 9.



Dagsorden til bestyrelsesmøde – Grundejerforeningen Kålmarken
Dato 21.04.2020.

For mere info, se materialet, der blev udsendt med forrige referat.

Brostensbelægningerne ind til p-pladserne.

Belægningerne har manglet sand mellem stenene, og et par har været kørt i stykker af lastbiler. To af bestyrelsens medlemmer og Louis Hjelmsø har nu spredt stenmel og sand på alle brostensbelægninger, så de forhåbentlig kan holde nogen tid igen.

d. Eventuelt

a. Kålmarkens kloaksystem.

Der er på facebook siden jævnligt opslag fra grundejere, der har problemer med afløb fra f.eks. køkkenvaske. Der ligger nu et kort over Kålmarkens kloaksystem på hjemmesiden, ifald et sådant bliver efterspurgt af tilkaldt vvs-hjælp.

I forlængelse af tidligere referaters omtale af, hvilket skidt, der ender i hhv faskiner og vandløb, skal bestyrelsen henstille til, at man ikke smider olie, sæberester mm i ristene på stræderne (når man fx renser grill) da det ender i vandløbet. I stedet bedes man benytte kloakkerne på p-pladserne.

Kemikalier og miljøfarligt affald skal selvfølgelig heller i hældes i kloakkerne.

b. Afholdelse af ordinær generalforsamling:

Bestyrelsen følger med i meldingerne om åbning af samfundet, sådan at vi kan afholde generalforsamling, så snart det er muligt.

Foreløbig holdes Dragør skole lukket. Det er den første hurdle, der skal overkommes; at vi har et sted at være.

Men generalforsamlingen vil under alle omstændigheder først blive afviklet, når det vurderes at være sikkert i henhold til sundhedsmyndighedernes anvisninger.

c. Bestyrelsesmøde

Bestyrelsen kan ikke mødes fysisk. Vi henstiller derfor igen til, at I sender fyldestgørende forespørgsler og ansøgninger i **god tid**, sådan



Dagsorden til bestyrelsesmøde – Grundejerforeningen Kålmarken
Dato 21.04.2020.

at vi har tid til at drøfte dem skriftligt.

Næste telefonmøde i bestyrelsen er 19. maj 2020.

Pas godt på jer selv – og på Kålmarken ☺