



Grundejerforeningen Kålmarken

Referat fra bestyrelsesmøde den 27.10.2020

Deltagere:

Per Plougmand Bærtelsen
Lisbet Nielsen
Mette Poulsen
Tonny Dose
Jan Kaas Henriksen, suppleant

Referent:

Lisbet Nielsen

Dagsorden:

a. Emner til mødet

1. Ansøgning om ovenlysvinduer
En grundejer har søgt om tilladelse til isætning af ovenlysvinduer i 1-planshus i henhold tegning og mærke på tidligere tilladelser. Ansøgningen blev godkendt.
2. Grønne områder
Vækst og Miljø har slået græsset på engen den 26. oktober. Øvrig vedligehold af foreningens grønne områder følger planen.
3. EL
Der er foretaget en del udskiftning af pærer i pullerter, skurlamper og standere, og en enkelt stander lyset stadig ikke, så den vil blive repareret.
Der har været hærværk på en lysstander på Englykken. Det er midlertidig afdækket og vil blive repareret.
Modernisering af belysning i Kålmarken til LED-belysning er stadig i proces.
4. Pumpen
Pumpen er blevet repareret, og har fået installeret et varslingsystem, så vi sikrer, at eventuelle fejl hurtigt opdages.
5. Vedtægter
Ændring af vedtægter vedtaget på generalforsamling sendes til Dragør Kommune til godkendelse.
6. Snerydning
Bestyrelsen forsøger stadig at få kontakt med leverandøren af snerydning med henblik på at finde en fornuftig aftale om betaling snerydning for den forestående vinter.



Grundejerforeningen Kålmarken

Referat fra bestyrelsesmøde den 27.10.2020

b. Dialog om udgifter samt regnskab.

- a. Gennemgang af regnskabet år til dato
 - b. Gennemgang af regnskabet for hele 2020 (fremskrivning)
- Der er ikke kommet uforudsete udgifter. Vi afventer regning på den ekstraordinære opgave med opdeling af el-nettet i flere faser.

c. Eventuelt

Med efterårets komme og lavere temperaturer opfordrer bestyrelsen til, at man får et servicetjek af varmepumper og gasfyr, hvis man ikke har en fast serviceaftale. Information om leverandører kan findes på foreningens hjemmeside.

Bestyrelsen er ikke afvisende over for, at det på et tidspunkt bliver muligt at finde en fornuftig løsning for opladning af el-biler. Grundejere, der ønsker dette, er derfor velkomne til at arbejde videre med et forslag, der kan stilles på en kommende generalforsamling.

Projektet om badebro er sendt i høring af Dragør Kommune med høringsfrist den 9. november.

Næste møde

Næste møde forventes afholdt 24. november 2020.