



Grundejerforeningen Kålmarken

Referat fra bestyrelsesmøde den 02.03.2021

Deltagere:

Per Plougmand Bærtelsen
Lisbet Nielsen
Mette Poulsen
Tonny Dose
Jan Kaas Henriksen, suppleant

Referent:

Lisbet Nielsen

Dagsorden:

a. Emner til mødet

1. EL
Der bliver stadig løbende udskiftet pærer i standerlamper og postkasselamper. Det ser ud til, at elforbruget er faldet i årets første måneder sammenlignet med tidligere år. Bestyrelsen vil se på iværksættelse af næste etape af modernisering af belysning i Kålmarken i henhold til beslutning på sidste års generalforsamling.
2. Grønne arealer
Status for aftale med gartner Vækst og Miljø – Der skal i løbet af efteråret tages stilling til, om kontrakten med nuværende gartner skal fornyes eller der skal indhentes nye tilbud. Bestyrelsen ser ikke umiddelbart anledning til at skifte udbyder.
Pleje af engen: Kommunen kunne måske være interesseret i en aftale om udnyttelse af engarealet til græssende dyr.
3. Snerydning: Der har i år været ryddet sne og saltet. Inden kontrakten udløber, vil bestyrelsen i lyset af drøftelserne på sidste års generalforsamling overveje fremtidig service på snerydning.
4. Henvendelse fra grundejere
 - Snerydning – en grundejer har klaget over salt ind på grunden. Bestyrelsen finder, at dette må forventes i mindre omfang.
 - Rottespærre: Bestyrelsen meddeler, at det er tilladt at installere rottespærre i forsikringsøjemed.
5. Ændring i bestyrelse: Nuværende formand Lisbet Nielsen fraflytter Kålmarken den 31. marts 2021. Jan Kaas Henriksen vil fungere som formand frem til næste generalforsamling. Bestyrelsen takkede den afdgående formand for engagementet i bestyrelsen.



Grundejerforeningen Kålmarken
Referat fra bestyrelsesmøde den 02.03.2021

6. Generalforsamlingen må igen i år udskydes på grund af COVID-19. Det er umiddelbart forventningen, at den næste generalforsamling kan holdes umiddelbart efter sommerferien, når man igen må mødes i større forsamlinger.

b. Dialog om udgifter samt regnskab.

- a. Gennemgang af regnskabet år til dato
Der har ikke være overraskelser i driften i 2021.
- b. Gennemgang af regnskabet for hele 2020
Afventer gennemgang med administrator

c. Eventuelt

"Chokoladebussen" var på besøg i februar.
Hjertestarteren tjekkes.

Næste møde

Bestyrelsen forventer at mødes næste gang den 13. april 2021.