



Grundejerforeningen Kålmarken

Referat fra bestyrelsesmøde den 13.04.2021

HOLDES på Messenger KL 19.00

Deltagere:

Per Plougmand Bærtelsen
Mette Poulsen
Tonny Dose
Jan Kaas Henriksen

Referent:

Mette Poulsen

Dagsorden:

a. Emner til mødet

1. EL

Næste etape af modernisering af belysning i Kålmarken i henhold til tilbud. cirka 100 standere - cirka 50 % har fået udskiftet til LED pærer:

Bestyrelsen vil undersøge om det kan betale sig at skifte pærerne på skurerne til LED pærer, da vi har set besparelser på elregningen den seneste tid. Arbejde med moderniseringen af pullerterne er færdigt. Bestyrelsen afventer at beslutte yderligere med udskiftning af standerlamperne, da det er en større udgift og besparelsen er mindre - dette skal muligvis godkendes af generalforsamlingen, efter at denne har set effekten af første fase og om det evt. er nok at bare at skifte til nye LED pære.

2. Grønne arealer

Træerne omkring p-pladserne er beskåret, bestyrelsen er klar over at beskeden kom ud sent, men vi fik desværre ikke besked før og har gjort gartneren opmærksom på at de gerne må melde ud i bedre tid næste gang.

3. Badebro

Badebroudvalget afholder stiftende generalforsamling til "Sydstrandens Badebrolaug" den 5. maj 2021.

4. Henvendelse fra grundejere

- Udvidelse af skur – Godkendt, efter at udvidelsen er reduceret til 4 kvm.
- Opsætning af markise – På grund af placering gives et afslag iht. Lokalplan 64, pkt. 5.3
- Opførelse af drivhus – Godkendt
- Opførelse af skur – Godkendt

5. Hjertestarter



Grundejerforeningen Kålmarken

Referat fra bestyrelsesmøde den 13.04.2021

Tryk er blevet opdateret med info om vores hjertestarter. Den er registreret på adressen Strandløkken 14.

6. Snerydning

Vi har modtaget tilbud på snerydning fra OK Nygaard. Umiddelbart ser det ud til at en aftale med dem vil være attraktiv, såfremt der vælges en løsning der baseres på antal gange der ryddes sne, frem for et fast årligt beløb. Tages op på generalforsamling.

7. Udmelding om udskudt generalforsamling pga. COVID-19

Det forventes at generalforsamling kan afholdes umiddelbart efter sommerferien

b. Dialog om udgifter samt regnskab.

- a. Indtægter og udgifter for 2021 er på det forventelige niveau på nuværende tidspunkt af året. Bestyrelsen arbejder ud fra det forecast for 2021 som var med i materialet på generalforsamlingen i 2020
- b. Gennemgang af regnskabet for hele 2020
Afventer revision

c. Eventuelt

- Kommunen har ryddet op omkring Krudthuset
- Medlemsliste bliver opdateret

Dato for næste møde

Bestyrelsen forventer at mødes næste gang den 18. maj 2021