



Grundejerforeningen Kålmarken

Referat fra bestyrelsesmøde den 18.05.2021

Afholdt på Messenger KL 19.00

Deltagere:

Per Plougmand Bærtelsen
Mette Poulsen - afbud
Tonny Dose
Jan Kaas Henriksen

Referent:

Jan Kaas Henriksen

Dagsorden:

a. Emner til mødet

1. EL
Status for udskiftningen af pærer er, at Louis og Tonny jævnligt skifter de pærer, der er sprunget – stor tak for det. EL-forbruget er faldet, dels som følge af den løbende udskiftning af pærer til mere energirigtige pærer på skurene og dels som af de ændringer der er foretaget på pullerterne.
2. Sommerfest
Festudvalget har meldt ud på Facebook af der afholdes sommerfest den 21 august 2021. Datoen lægges på Kålmarkens hjemmeside under ”Seneste nyt”. Nicole Basel er tovholder på arrangementet.
3. Badebro
Broudvalget har nu etableret ”Sydstrandens Badebrolaug” og fra lauget har vi modtaget ansøgning om tilskud på kr. 25.000. Vi anmoder lauget om at stille ansøgningen til Generalforsamlingen.
4. Henvendelse fra grundejere
En beboer foreslår at hængelåse med nøgler til stige og redskabsskur udskiftes til hængelåse med kode. På den ene side ville det lette adgangen til lån af stige m.m., men det ville også gøre det vanskeligt at holde styr på redskaberne. Vi enedes om at fortsætte med nuværende løsning. Nøgler forefindes pt. Hos:
 - Per Plougmand Bærtelsen – Sandløkken 35
 - Tonny Dose – Sandløkken 33
 - Jan Kaas Henriksen – Engløkken 43
5. Affaldssortering 2022
Vi har haft besøg af en miljøplanlægger fra Dragør Kommune samt en repræsentant fra Amager Ressourcecenter (ARC) for at kigge på løsningsmuligheder i forbindelse med den kommende affaldsordning, som



Grundejerforeningen Kålmarken

Referat fra bestyrelsesmøde den 18.05.2021

forventes implementeret i 2022. Det vil bl.a. medføre at udover at affaldet skal sorteres i forskellige typer, også skal afleveres på miljøstationer rundt om i Kålmarken, da en renovationsarbejder ikke må hente affald længere væk end 10 meter fra kantsten. Dragør Kommune har ikke udarbejdet informationsmaterialer endnu, men henviser til den aftale der er indgået i i Folketinget den 16. juni 2020:

<https://www.regeringen.dk/media/9591/aftaletekst.pdf>

Bestyrelsen vil indstille til Generalforsamlingen at der nedsættes et udvalg til at finde den mest hensigtsmæssige løsning i samarbejde med kommunen og ARC.

6. Fliserens

Firmaet RensR-KBH har henvendt sig og forespurgt om de måtte komme med et uforpligtende tilbud på at rense fliser på fællesarealer. Vi takker ja til dette og tager det med på generalforsamlingen, hvis det viser sig at være interessant.

7. Udmelding om udskudt generalforsamling pga. COVID-19

Den endelige dato er ikke fastsat, men vi stiler mod at holde generalforsamlingen i september.

b. Dialog om udgifter samt regnskab.

a. Gennemgang af regnskabet år til dato

Indtægter og udgifter for 2021 er på det forventelige niveau på nuværende tidspunkt af året. Bestyrelsen arbejder ud fra det forecast for 2021 som var med i materialet på generalforsamlingen i 2020

b. Gennemgang af regnskabet for 2020. Afventer revision.

c. Eventuelt

- Det tilstræbes at henvendelser til foreningens mailadresse besvares hurtigst muligt.
- Bestyrelsen henstiller til Kålmarkens beboere om ikke at kontakte Kålmarkens leverandører uden forudgående aftale med bestyrelsen.

Dato for næste møde

Bestyrelsen forventes at mødes næste gang den 8. juni 2021