



Grundejerforeningen Kålmarken

Referat fra bestyrelsesmøde den 02.11.2021 kl. 19.00

Deltagere:

Per Plougmand Bærtelsen

Mette Poulsen

Tonny Dose

Stig Balduin

Linda Pejtersen

Referent:

Mette Poulsen

Dagsorden:

a. Gennemgang og fordeling af bestyrelsens arbejdsopgaver

Medlemmer fra bestyrelsen har afholdt møde ned Kilding den 2/11-2021

Elektrikeren har konstateret at der er en fejl på Engløkken 1-5 hvor der kan være periodiske udfald. De mistænker at det kan skyldes en ledning, som er defekt under jorden

Bestyrelsen har oplevet andre udfald og overmontøren har derfor foreslået at bestyrelsen at vi fik gennemtjekket hele systemet, for at få taget en tilstandsvurdering. Bestyrelsen beder Kilding komme med et tilbud for sådan et tjek.

Bestyrelsen undersøger om der ligger oversigt over Kålmarkens ledninger et sted - Tony kontakter kommunen, Per kontakter administrator

Bestyrelsen opfordrer grundejere til at henvende sig hvis der var nogen der skulle ligge inde med sådanne tegninger eller viden om hvordan disse kan skaffes

Bestyrelsen afventer udbedring af den lokale fejl, indtil vi har overblik over ledningernes generelle stand. Det vil generelt være godt at få et samlet overblik også i forbindelse med evt. opstilling af ladestandere

b. Udskiftninger af spoler i standerlamperne

Bestyrelsen har indhentet et opdateret tilbud på standerlamper. Ny pris på udskiftning af spoler af standerlamper er gået fra 1040 dk. til 1200 dk. + moms pr. stk.
Pris for alle standerlamper = 146.776 kroner

Bestyrelsen har sat spørgsmålstegn ved den beregnede tilbagebetalingstid i tilbuddet og har derfor sendt opfølgende spørgsmål til Høyrup & Clemmensen og afventer deres svar.



Grundejerforeningen Kålmarken

Referat fra bestyrelsesmøde den 02.11.2021 kl. 19.00

Bestyrelsen forventer at kunne træffe en beslutning angående udskiftning på næste bestyrelsesmødet i Januar

c) Dialog om udgifter samt regnskab

Udgifterne afviger ikke fra budgettet.

d) Snerydning

Bestyrelsen har indhentet to tilbud angående snerydning vores forening. Prioriteringen har for bestyrelsen har været at vælge den væsentlige besparelse der var ved at vælge OK Nygaard

Hvilket betyder at der fremover vil blive betalt pr. gang i stedet for et fast årligt beløb.

e) Vækst og Miljø

Bestyrelsen har fået et opdateret tilbud fra Vækst og Miljø, som er sammenlignet med andet tilbud der er indhentet.

Det er blev besluttet at forlænge samarbejdet med Vækst og Miljø endnu et år.

Der er blevet skrevet et par ekstra punkter ind i kontrakten, herunder årlig slåning af engen og ekstra klipning af foreningens hække.

Strandengen bliver klippet indenfor de næste par uger

Bestyrelsen vil fremover bede Vækst og Miljø om en kort mail med hvad der er lavet af opgaver efter

f) Henvendelser fra grundejer

Beskæring af træ ind til Søndergården: Bestyrelsen er i tvivl om at træet står i skel eller på naboens grund, og derfor kan vi ikke træffe beslutningen, uden at vi har ok fra Søndermarkens grundejer.

Ladestandere: Bestyrelsen kan ikke godkende opsætning af ladestandere på fælles arealer. Dette skal godkendes af generalforsamlingen, så vi opfordrer til at stille forslaget til kommende generalforsamlingen.

Derudover inviterer vi forslagsstiller til at melde sig i arbejdsgruppen der undersøger mulighederne for opstilling af ladestandere i Kålmarken

g) Eventuelt



Grundejerforeningen Kålmarken

Referat fra bestyrelsesmøde den 02.11.2021 kl. 19.00

Indkaldelse af arbejdsgruppen for affaldssortering 13/1 til et kort møde. Klokken 19.00 – mails er sendt

h) Dato for næste møde mandag den 13/12.