

Bestyrelsesmøde på Teams i Kålmarkens grundejerforening, den 20. december 2021

Deltagere:

Tonny Dose
Mette Poulsen
Linda Hyld Pejtersen
Stig Balduin Andersen
Per Plougmand Bærtelsen

Referent Per

Nyt fra ladestandergruppen

Ladestandergruppen har gennemført en indledende spørgeskemaundersøgelse i Kålmarken. Der er modtaget 109 besvarelser, hvilket svarer til en dækning på 2/3 og vurderes til at være repræsentativt for foreningen. De indsamlede informationer giver et godt udgangspunkt for gruppens videre arbejde. Gruppen arbejder på et forslag til løsning for Kålmarken.

Affaldshåndteringsgruppen

Gruppen har afholdt møde med kommunen. Affaldshåndteringsgruppen holder statusmøde med bestyrelsen i januar 2022.

Elinstallationer

Der er mørkt på Engløkken 1-5. Elektrikeren har været på besøg og har givet bud på en midlertidig løsning. Der har været mange uregelmæssigheder med foreningens elinstallationer de seneste år. På den baggrund har bestyrelsen besluttet at der skal foretages en mere grundlæggende gennemgang af foreningens elinstallationer. Gennemgangen skal være en tilstandsvurdering af foreningens elinstallationer, så den løbende vedligeholdelse af elinstallationerne bliver mest mulig hensigtsmæssig.

Bestyrelsen har gennemgået tilbuddet om udskiftning af pærerne i standerlamperne. Udskiftningen har vist sig at have en længere tilbagebetalingstid end det der fremgår i det tidligere oplæg. Bestyrelsen har været i dialog med elektrikeren om dette og har bedt om et yderligere tilbud for at sikre, at vi får den bedst mulige løsning til prisen.

Grønne områder

Bestyrelsen har modtaget en henvendelse om en skæv flise. Bestyrelsen ser på sagen.

Hjemmesiden

Jens Christian gør et fantastisk arbejde med løbende opdatering og vedligeholdelse af hjemmesiden. Bestyrelsen vil gennemgå hjemmesidens indhold for at sikre at alt på siden er relevant.

Vintervedligeholdelse

Der er indgået en ny vinteraftale med OK Nygaard gældende fra den 1. januar 2022. Aftalen er baseret på, at der skal betales kr. 5.000,- ekskl. moms. pr. år i beredskabshonorar. Herudover skal der betales pr. gang for hhv. glatførebekæmpelse (salt) (kr. 2.204 ekskl. moms.) og snerydning inkl. salt (kr. 6.317 ekskl. moms). Den hidtidige aftale med Nyvang var baseret på en årlig fast betaling på kr. 73.000 inkl. moms.

Økonomi

Indtægterne for 2021 er på det forventelige niveau, mens udgifterne er lavere end budgetteret. De lavere udgifter skyldes bl.a. lavere udgifter til gartner, el, elinstallationer og pumpen. Derfor er det forventningen, at resultatet vil være positivt for 2021. Derimod vil der komme større udgifter til elinstallationer, pumpen og udskiftningen af pærer og spoler i standerlamper i 2022.

Næste bestyrelsesmøde er planlagt til den 25. januar 2022