



Grundejerforeningen Kålmarken

Referat fra bestyrelsesmøde den 25.01.2022 kl. 19.00

Deltagere:

Per Plougmand Bærtelsen

Mette Poulsen

Tonny Dose

Stig Balduin

Linda Pejtersen

Referent:

Mette Poulsen

Dagsorden:

Dagsorden

a) Gennemgang af arbejdsopgaver

EL:

Foreningens elektriker har været her for at udbedre fejl i samlingerne ud fra Engløkken 1-3-5 og Engløkken 20 og 22, som har forårsaget mørke områder i perioder siden jul. Dette har krævet flere besøg af elektrikerne, da de skulle have adgang til flere skure hos private grundejere og der skulle laves fejlsøgninger og midlertidige løsninger.

Bestyrelsen har en forventning om, at fejlen er rettet permanent.

Bestyrelsen har indhentet tilbud på gennemmåling af foreningens elnet, så vi kan få et indtryk af tilstanden af vores elnet. Bestyrelsen mener, at det er en fornuftig investering, da vi indtil nu har haft svært ved at finde fejlene, hvilket har krævet flere besøg af elektrikerne.

Gennemmålingen skal bruges til at udarbejde en vedligeholdelsesplan og få overblik over eventuelle "svage" områder.

Vi kan også få opdateret vores tegninger af foreningens samlede elledninger, da bestyrelsen har konstateret, at de eksisterende tegninger ikke er korrekte.

Gartner:

Gartneren har udtrykt, at et par af træerne kan skabe problemer med belægningen ved handicap pladserne Strandløkken 7-9, da deres rødder søger hen mod kloakkerne og dermed gør at belægningen buler. Træerne er desuden ikke sunde. Gartneren anbefaler, at træerne helt fjernes hvis det skal være en permanent løsning. Nu er en del af rødderne blevet fjernet som en midlertidig løsning, men træerne vil slå nye rødder, når man fjerner dem.

Kontrakt: Bestyrelsen har gennemgået den endelig kontrakt med Vækst & Miljø til en ny 4-årig periode. Den nye kontrakt henviser til den eksisterende kontrakt gældende fra 2018.



Grundejerforeningen Kålmarken

Referat fra bestyrelsesmøde den 25.01.2022 kl. 19.00

Bestyrelsen har bedt Vækst og Miljø om, at vores plejeplan for de grønne områder er styrende og en del af kontrakten. Vi forventer at kunne underskrive kontrakten snarest.

Bestyrelsen har også bedt Vækst & Miljø at lave et skema som deres medarbejdere skal udfylde, så vi kan følge med hvilke opgaver, der bliver løst fra gang til gang.

Bestyrelsen har holdt gennemgang med gartneren om manglende beplantning i bede. Vækst & Miljø sender et tilbud på at få "fyldt" bedene op. Vi har bedt om at få diversitet i bedene, og at alle planterne har gode vækstbetingelser.

b) Dialog om budget og regnskab

Økonomien følger det forventelige.

c) Tilbud om udskiftninger af spoler i standerlamper og skure

Bestyrelsen har indhentet flere tilbud – svartiden fra leverandører er desværre længere end forventet, og vi har derfor ikke kunne træffe en beslutning som forventet.

Leverandørerne er rykket, og vi håber at kunne træffe en beslutning hurtigst muligt.

d) Opdatering af hjemmeside

Bestyrelsen har gennemgået hjemmesiden og planlægger diverse rettelser ved hjælp af vores frivillige mand Jens Christian.

Bestyrelsen vil desuden gerne sende et stort tak for hjælpen til Jens Christian.

e) Henvendelser fra grundejere

En grundejer har henvendt sig om fliser der har løftet sig ved parkeringspladsen. Dette er rettet af gartneren.

f) Generalforsamling

Bestyrelsen forventer at kunne afholde genrealformsaling den 5. april 2022

g) Dato for næste møde

Mandag den 28. februar 2022 klokken 19.00