

Grundejerforeningen Kålmarken

Referat fra bestyrelsesmøde den 29. juni, kl. 19.00

---

Deltagere:

Mette Poulsen

Tonny Dose

Stig Balduin

Per Bærtelsen

Referent: Per Bærtelsen

---

Dagsorden:

- a) Gennemgang af arbejdsopgaver
- b) Administrator
- c) Dialog om budget og regnskab
- d) Ansøgning om fibernet
- e) Ønske om luft til luft varmepumpe
- f) Ekstraordinær generalforsamling

Referat:

- a) Gennemgang af arbejdsopgaver EL: Det er fortsat planen at gennemmåling af EL skal udføres i uge 34 og 35. Elektrikeren skal kunne komme til i skurene på dette tidspunkt. Der skal laves en plan for udskiftning af standerlamper og skurlamper. Elektriker kommer med et oplæg til hvordan arbejdet udføres. Der indkøbes ikke flere pærer til de eksisterende fatninger.

Pumpen er nu hovedrepareret og kan forhåbentligt holde vandet ude i mange år frem.

Træ i Søndergården, der skygger for bebor. Bestyrelse og beboeren forsøger at komme i kontakt med beboeren i Søndergård med henblik på at afklare ejerforholdene for træet.

- b) Overdragelsen fra tidligere administrator til ny er i gang. Foreningen har bedt den nye administrator – Adlex – om at udsende beskeden om Probo igen, da det er vigtigt, at så mange som muligt med på løsningen.
- c) Dialog om budget og regnskab Vi er i en overgangsfase mellem ny og tidligere administrator, hvilket gør administrationen mere håndholdt end normalt. Økonomien går som forventet. Der har ikke været uforudsete udgifter i den forløbne periode.

- d) Ansøgning fra bebor om anlæggelse af fibernet. Bestyrelsen kan ikke godkende projektet på det foreliggende grundlag, da konsekvenserne af projektet ikke er kendt for foreningen. Emnet kan evt. behandles ved at nedsætte en arbejdsgruppe, der kan arbejde med udfordringen.
- e) Drøftelse om at anskaffe luft til luft varmepumpe. Bestyrelsen mener ikke, at den kan blande sig i det, der etableres indenfor egen matrikelgrænse, så længe det holder sig under den oprindelige hækhøjde på 1,5 m. Gældende regulering skal overholdes, herunder bl.a. om støjgrænser, afstand til naboer, lokalplan etc. Bestyrelsen er p.t. ikke bekendt med varmepumpeløsninger, der kan leve støj- og afstandsgrænserne i Kålmarken, så bestyrelsen opfordrer til dialog, hvis beboere går med tanker om varmepumper. Link til yderligere information: [Støj fra fyringsanlæg, varmepumper og lignende \(mst.dk\)](#)
- f) Der arbejdes på at forberede den ekstraordinære generalforsamling, den 30. august, hvor der skal træffes beslutning om renovationsløsning i Kålmarken og ladestandere i Kålmarken. Sæt endeligt kryds i kalenderen.