



Grundejerforeningen Kålmarken

Referat fra bestyrelsesmøde den 09.08.2022 kl. 19.00

Deltagere:

Per Plougmand Bærtelsen

Mette Poulsen

Tonny Dose

Stig Balduin

Linda Pejtersen

Referent:

Mette Poulsen

Dagsorden:

- a) Gennemgang af arbejdsopgaver
- b) Økonomi
- c) Henvendelse fra grundejere
- d) Arbejdsgrupper
- e) Diverse
- f) Dato for næste møde

a) Gennemgang af arbejdsopgaver

El: Kilding har modtaget en oversigt over foreningens elnet til brug for projektet, der handler om at ombygge lamper på skure og standere og til gennemmåling. Projektet forventes at gå i gang i uge 34 og fortsætte i uge 36 og muligvis 37. Elektrikeren skal have mulighed for at komme til strømboksen i skuret hos alle grundejere. Bestyrelsen sørger for at varsle de enkelte områder i forvejen, både via fysisk skrivelse til postkasser og via Facebook. Afventer endelig godkendelse fra elektriker.

Pumpen: intet nyt.

Grønne områder: intet nyt.

b) Økonomi

Økonomien følger det forventelige.

c) Henvendelse fra grundejere

Nedskæring af træ: Søndergårdens beboer er efter gentagne henvendelser endelig vendt tilbage, og vi har nu mulighed for at gå videre med sagen i samarbejde med vores gartner.

Opgravning af fællesarealer: Bestyrelsen er blevet gjort opmærksom på, at der er grundejere, der har gravet på fællesarealerne i forbindelse med nedlæggelse af fibernetværk. Vi har som forening ingen mulighed for at have overblik over, hvilke kabler,



Grundejerforeningen Kålmarken

Referat fra bestyrelsesmøde den 09.08.2022 kl. 19.00

der ligger hvor, hvis der foretages individuelle opgravninger af fællesarealer - og det er uanset om det er til fiber, ladestandere eller noget helt tredje.

Bestyrelsen vil muligvis være nødsaget til at placere et evt. erstatningsansvar, skulle der ske fejl eller skader på det eksisterende lednings- og kabelnetværk. Fællesarealer er fælles, og Bestyrelsen opfordrer til, at alle grundejere respekterer dette.

Bestyrelsen har udøvet den påtaleret, vi er forpligtet til, især med henblik på re-etablering.

Vi lægger op til, at der på kommende generalforsamling, skal drøftes hvordan vi forholder os til allerede udførte projekter, dvs. foreningens muligheder for at kræve evt. tilbageførelse og reetablering af det opgravede område...

Bestyrelsen støtter, at der nedsættes en arbejdsgruppe som kan kigge på en samlet plan for udbredelse af fibernet i Kålmarken.

d) Arbejdsgrupper

Begge arbejdsgrupper (affaldshåndtering og ladestandere) har arbejdet videre med projekterne. Det er stadig forventningen, at grupperne kan præsentere forslag til drøftelse og afstemning på den kommende ekstraordinære generalforsamling (indkaldelse ikke sendt ud endnu).

e) Diverse

Hjertestarter: Bestyrelsen har haft fat i Tryk og er i gang med at få den verificeret, så vores hjertestarter kan blive registreret korrekt.

Adlex (administrator): vores nye samarbejdspartner har en platform der hedder Probo. Bestyrelsen opfordrer alle husstande til at melde sig på platformen - da det vil lette overgangen med ny administrator. Hvis nogle grundejere ikke har modtaget en mail fra Adlex, kan man rette henvendelse til bestyrelsen, så vi evt. kan få opdateret mailen. Man kan også melde tilbage til bestyrelsen, hvis man ikke ønsker at være en del af Probo.

Adlex arbejder stadig på at få fuldmagt til foreningens bankkonti. Ventes på plads i løbet af august.

Ekstraordinær Generalforsamling: Den hidtidige arbejdsdato for afholdelse: 30. august, er ikke længere aktuel. Skolen er vendt tilbage med besked om, at aulaen ikke er ledig hele den uge. Bestyrelsen fortsætter dialog med skolen om ny dato, som snarest vil blive meldt ud.

f) Dato for næste møde

Tirsdag den 30. august 2022, klokken 19.00