



Grundejerforeningen Kålmarken

Referat fra bestyrelsesmøde den 19.09.2022 kl. 19.00

Deltagere:

Per Plougmand Bærtelsen

Mette Poulsen

Tonny Dose

Stig Balduin

Linda Pejtersen

Referent:

Mette Poulsen

Dagsorden:

- a) Gennemgang af arbejdsopgaver
- b) Økonomi
- c) Henvendelse fra grundejer
- d) Diverse
- e) Dato for næste møde

Dagsorden

a) Gennemgang af arbejdsopgaver

Elprojektet: Alle standerlamper og skurlamper er nu blevet ombygget. Bestyrelsen kan allerede se besparelsen på forbruget. 17 september 2021 sidste år brugte vi cirka 8 kilowatt pr. time og den 17. september i 2022 brugte vi 4 kilowatt pr. time.

Gennemmålingen er ikke færdig endnu, elektrikerens har blandt andet haft udfordringer med visse pullerter, fordi skruerne sidder så fast, at de skal bores ud. Der er også fundet vand nede i bunden i nogle af pullerterne.

Det har også vist sig, at det ikke har været muligt at få adgang til alle skure, på trods af udsendt varsel. Vi har fra elektrikerens fået en liste med 36 adresser/skure, som elektrikerens endnu ikke har kunnet måle.

En foreløbig status af gennemmålingen viser, at vores elnet flere steder er under minimumsgrænsen, dvs. svagt. Vi afventer endelig rapportering fra elektrikerens, når alle gennemmålingerne er afsluttet og tager derefter stilling til evt. udbedring.

Bestyrelsen har bestilt et astro ur, så vi har mulighed for at regulere på lyset i forhold til solnedgang og solopgang og i selvvalgte perioder.

Gartner: Gartneren er bestilt til at forny nogle af bedene, hvor der har manglet planter et stykke tid.

Pumpen: Intet nyt at berette



Grundejerforeningen Kålmarken
Referat fra bestyrelsesmøde den 19.09.2022 kl. 19.00

b) Økonomi

Økonomien følger det forventelige.

c) Henvendelse fra grundejer

Varmepumper: Bestyrelsen har fået en henvendelse fra en grundejer vedr. varmepumper. Bestyrelsen kan ikke blande sig i det, der etableres indenfor egen matrikel, så længe det holdes indenfor foreningens vedtægter og gældende lovgivning.

Manglende skruer til plastplader i skurlamperne: Efter udskiftningen af pærerne i skurlamperne, er det konstateret, at der mangler nogle plastiskruer, da disse bliver møre med tiden. Grundejere er velkomne til at henvende sig hos bestyrelsesmedlem Mette på Engløkken 29 for at få udleveret en ny plastik skrue. Dette skal selvfølgelig aftales på forhånd på mail. Hvis der mangler en plastplade, har vi også et par stykker af disse liggende. Der udleveres kun plastplade hvis den mangler – ikke hvis den er beskidt.

d) Diverse

Fibernet: Som flere grundejere måske har bemærket, har der være foretaget flere grave projekter på foreningens fællesarealer. Vi har været i dialog med Dragør kommune, som har udstedt tilladelsen, da vi ønsker at blive holdt informeret. Bestyrelsen er bekymret for hvilke kabler der graves ned og hvor de graves ned. Vi er også bekymret for det scenarie, at alle husstande individuelt begynder at foretage opgravninger – det vil gå hårdt ud over vores område og fællesarealer.

Kommunen kan udstede tilladelser – man siger at vores grusstier og gangarealer er en del af den private fællesvej og derfor kan kommunen udstede tilladelser. Bestyrelsen har udfordret kommunens definition og mangler stadig dokumentation for kommunens udtalelse. Et andet problem er, at vores grusstier og gangarealer ikke er dimensioneret til store køretøjer og gravemaskiner. Vi risikierer at områder sætter sig og ikke bliver re-etableret.

Kommunen har foreløbig udstedt 3 tilladelser, og vi kan konstatere, at kommunen ikke hører foreningen, inden kommunen har udstedt tilladelsen. Bestyrelsen er efterfølgende orienteret på baggrund af egen henvendelse til kommunen, og kender nu adresserne. Hvis gravearbejde ikke udføres som forventet, eller hvis området ikke re-etableres eller hvis der senere hen sker brud på foreningens ledningsnet, så er det foreningens ansvar – ikke kommunens. Og det er foreningen, som skal afholde evt omkostninger til elektriker i tilfælde af brud. Hvis brud skyldes en nedgravning af fiberkabler, så bør den enkelte husstand drages til ansvar – men det vil være en stor udfordring af finde den skyldige, hvis brud først sker om 3 eller 6 måneder. Så har vi som forening en meget ringe chance for at drage nogen til ansvar.



Grundejerforeningen Kålmarken

Referat fra bestyrelsesmøde den 19.09.2022 kl. 19.00

Istedet for individuelle opgravninger opfordrer Bestyrelsen til at en arbejdsgruppe nedsættes. Denne arbejdsgruppe bør undersøge (i samarbejde med TDC?) om en fælles løsning og udrulning af fibernet er relevant for hele Kålmarken.

e) Dato for næste møde

Aftales efter den ekstraordinære GF 21. september...