



Grundejerforeningen Kålmarken  
Referat fra bestyrelsesmøde den 11.01 kl. 18:30

---

**Deltagere:**

Mette Poulsen  
Tonny Dose  
Stig Balduin  
Linda Pejtersen  
Per Plougmand Bærtelsen

**Referent:**

Per Plougmand Bærtelsen

---

**Dagsorden:**

- a) Gennemgang af arbejdsopgaver
- b) Økonomi
- c) Henvendelse fra grundejer
- d) Affaldsøer
- e) Dato for næste møde

Dagsorden

**a) Gennemgang af arbejdsopgaver**

El; Elektrikeren har gennemført en delvis gennemmåling i de skure, hvor der har været adgang. Tonny, Stig og Linda har afholdt møde med elektrikeren som foreløbig opfølgning på gennemmålingen. Der er identificeret skader på kablerne forskellige steder i Kålmarken. Men der mangler fortsat at blive foretaget gennemmåling i nogle skure inden opgaven kan afsluttes. Bestyrelsen opfordrer beborerne med de ikke gennemmålte skure til at være åbne overfor, at der skal måles op i deres skur. Datoen for den sidste gennemmåling er ikke fastlagt endnu. De berørte beborer vil blive adviseret.

I de seneste uger har vi i øvrigt været nødsaget til at tilkalde elektriker flere gange, da en del lamper var mørke i 2 områder af Engløkken. Når vejret er fugtigt, så siver vandet ned til kablerne - og på grund af deres dårlige stand, så springer sikringerne. Når gennemmålingen er færdig, er det tanken at vi lægger en plan for udbedring. Udbedring vil medføre at der skal graves flere steder i Kålmarken.

Pumpen: Intet nyt at berette.

Gartner; Gartneren har vedligeholdt bedene med plantning de steder, hvor der har været huller.

Chokoladebussen; Har rengjort vejbrønde, sandfang og olieudskillere.

**b) Økonomi**



Grundejerforeningen Kålmarken  
Referat fra bestyrelsesmøde den 11.01 kl. 18:30

---

Gennemgang af regnskabet år til dato. Økonomien følger det forventelige.

**c) Henvendelse fra grundejere**

Varmepumper: Bestyrelsen har fået en henvendelse fra en grundejer vedr. varmepumper. Bestyrelsen kan ikke blande sig i det, der etableres indenfor egen matrikel, så længe det holdes indenfor foreningens vedtægter og gældende lovgivning.

**d) Affaldsøer**

Affaldsøer; Gartneren har bygget de nye affaldsøer og der mangler bare maling og andre småting som bliver færdiggjort til sommer. Bestyrelsen har gennemgået byggeriet. Bestyrelsen har konstateret at der er løstliggende affald i affaldsøerne. Bestyrelsen vil opfordre til, at beborerne tager ansvar for løbende oprydning. Alternativet er, at vi kommer til at betale for at få nogen til at løse opgaven.

Kommunen har oplyst, at den skæve lygtepæl på Strandløkken blive genoprettet. Lygtepælen blev beskadiget, da affaldsspandene blev leveret.

**e) Dato for næste møde**

Torsdag den 7. februar 2022, klokken 18.30