



Grundejerforeningen Kålmarken

Referat fra bestyrelsesmøde den 14.02.2023 kl. 18:30

Deltagere:

Mette Poulsen

Tonny Dose

Stig Balduin

Linda Pejtersen

Afbud:

Per Plougmand Bærtelsen

Referent:

Stig Balduin

Dagsorden:

- a) Gennemgang af arbejdsopgaver
 - b) Økonomi
 - c) Henvendelse fra grundejer
 - d) Affaldsøer
 - e) Dato for næste møde
-

a) Gennemgang af arbejdsopgaver

El:

Terrænbelysningskabler er ved at være gennemmålte. Der har været gennemført endnu en målekampagne. Bestyrelsen har på forhånd været rundt og ringe dørklokker, men det har alligevel endnu en gang ikke været muligt komme rundt og gennemføre alle målinger hos de sidste grundejere.

Målingerne har vist, at der er mange strækninger på Kålmarken, hvor de eksisterende terrænbelysningskabler er i dårlig stand. Bestyrelsen vurderer, at det vil være et omfattende arbejde at få udbedret alle dårlige strækninger, og foreslår derfor at opdele udbedring i flere etaper.

Der har i den sidste periode været tre sikringsgrupper ved Engløkken, hvor sikringerne gentagne gange er gået ved dårligt vejr med nedbør.

Bestyrelsen vil foreslå, at første etape af udbedringen skal omfatte de tre mest kritiske områder på Engløkken.

Bestyrelsen indhenter tilbud fra flere entreprenører på første etape og præsenterer disse på kommende generalforsamling.

Pumpen:

Intet nyt at berette. Pumpen fungerer som den skal.



Grundejerforeningen Kålmarken

Referat fra bestyrelsesmøde den 14.02.2023 kl. 18:30

Gartner:

Intet nyt at berette.

Snerydning:

Bestyrelsen må konstatere, at snerydningsaftale er dyr i forhold til tidligere aftale. Primært fordi der saltes oftere end tidligere. Bestyrelsen vurderer dog, at der kun gennemføres saltning, når der er brug for det

Hjertestarter:

Foreningens hjertestarter er nu blevet kontrolleret og opdateret på Trygs hjemmeside, så den igen kan ses på hjertestarter.dk og bruges af hjerteløbere.

b) Økonomi

Bestyrelsen holder møde med administrator 24. februar for gennemgang af regnskabet for 2022 og det forventede budget for 2023.

c) Henvendelse fra grundejere

Ladekabler: Bestyrelsen har fået henvendelse fra en grundejer vedr. opsætning af elladestander på egen grund. Grundejer ønsker at trække ladekabel til parkeringsplads, når der skal lades. Bestyrelsen har ikke mandat til at godkende eller forbyde dette, men vil fraråde at det sker. Grundejere skal tage hensyn til, at andre beboere frit og uden risiko for at snuble kan færdes hen over kabel, samt at kabel ikke må risikere at komme i karambolage med eksempelvis gartnerarbejde som græsslåning og hækkлипning.

d) Affaldsøer

Vi begynder at få erfaring med foreningens affaldssorteringsvaner. Containerne til emballage, plast og metal bliver hurtigt fyldt. Til gengæld bliver pap og papir containerne ikke fyldt helt op. Bestyrelsen vil foreslå kommunen at udskifte nogle pap/papir containere til emballage/plast/metal containere.

Der har været smidt storskrald ved affaldsøerne, som har ligget der i lang tid. Det er uskønt, og grundejerne opfordres til at lade være med dette. Storskrald skal sættes ud til nærmeste vej aftenen før det hentes.

Der vil blive sat skilte op ved affaldsøerne med retningslinjer om, hvordan affaldsøer skal bruges – og ikke bruges.

Det er foreslået af en grundejer, at der sættes videoovervågning op ved affaldsøer, så de pågældende beboere kan rydde op efter sig, når der smides affald forkert. Men bestyrelsen ønsker ikke på nuværende tidspunkt at gå videre med dette forslag.



Grundejerforeningen Kålmarken

Referat fra bestyrelsesmøde den 14.02.2023 kl. 18:30

I forbindelse med levering af affaldsspande, er en lygtepæl blevet påkørt. Udbedring af lygtepæl er af leverandør meldt til leverandørens forsikringsselskab.

e) Dato for næste møde

Tirsdag den 7. marts 2023, klokken 18.30

Generalforsamling:

Bestyrelsen påbegynder planlægning af generalforsamling med afholdelse medio april.