



Grundejerforeningen Kålmarken

Referat fra bestyrelsesmøde den 12.03.2023 kl. 11.00

Deltagere:

Per Plougmand Bærtelsen

Mette Poulsen

Tonny Dose

Stig Balduin

Referent:

Mette Poulsen

Dagsorden:

- a) Gennemgang af arbejdsopgaver
- b) Dialog om budget og regnskab
- c) Henvendelse fra grundejer
- d) Dato for næste møde

a) Gennemgang af arbejdsopgaver

El: Bestyrelsen har afholdt møde med vores elektriker, for at få uddybet og visualiseret hvor de værste problemer findes på vores elnet. Vi har efterfølgende modtaget et skriftligt tilbud. Vi kan allerede nu konstatere at dette bliver en væsentlig udgift for foreningen. Bestyrelsen forslår at forbedringerne foretages i tre etaper, hvorfra de mest kritiske områder udbedres først. Bestyrelsen vil gennemgå og præsenterer forslaget på kommende generalforsamling.

Pumpen: Intet nyt at berette, denne fungerer som den skal.

Gartner: ved seneste snefald, var OK Nygaard ude at salte aftenen før ved midnatstid. Bestyrelsen konstaterede efterfølgende morgen, at Nyvang måtte tilkaldes for at rydde den nyfaldne sne.

Administrator: Bestyrelsen har diskuteret vores nuværende samarbejde med Adlex, da vi ikke mener at det i sin nuværende form er tilfredsstillende. Bestyrelsen vil indgå en dialog med om hvordan vores samarbejde skal forbedres, hvis det skal forsætte fremadrettet.

b) Dialog om budget og regnskab

Økonomien følger det forventelige

Bestyrelsen har konstateret at vores administrator har bogført regningerne for vores nye affaldsøer i 2023, men disse er blevet rykket til 2022, da arbejdet er udført i forrige kalenderår.



Grundejerforeningen Kålmarken

Referat fra bestyrelsesmøde den 12.03.2023 kl. 11.00

Vi har efterfølgende afholdt et regnskabsmøde med administrator og præciseret, at en del poster skal rykkes fra driftsomkostninger til anlægsomkostninger, så bogføringen og regnskabet er sammenhængende og følger regnskabspraksis.

c) Affald sortering

Foreningen har fået ombyttet nogle af papcontainerne ud til flere plastik-/kartoner-/metalcontainer, samt fået et par ekstra container. Bestyrelsen håber dette hjælper på fyldte containere. Bestyrelsen opsætter skilte, hvor der står at containerne er forbeholdt Kålmarkens grundejere, samt at der ikke må af stilles storskrald ved vores affaldsøer

Bestyrelsen er i dialog med Dragør kommune for at ansøge om dispensation, for ikke at skulle opsætte hæk, om de nye affaldsøer og afventer afslutning på denne sag.

d) Henvendelse fra grundejer

Vedr. kontingent betalinger: en grundejer henvendte sig vedr. et brev om kontingent opkrævning, de kunne ikke forstå at regningen blev fremsendt pr. brev og at der skulle foretages en bankoverførsel. Dette er desværre sket, da vores administrator ikke har fået fornyet vores betalingsserviceaftale. De har derfor udsendt nedenstående mail. BS aftalen er efterfølgende blevet fornyet og derfor vil fremtidige kontingentregninger opkræves som hidtil, dog skal denne regning skal betales med bankoverførsel, som skrevet i brevet.

Kære grundejere

I forbindelse med jeres årlige kontingentopkrævning er der desværre fra administrators side sket en fejl, som har resulteret i, at kontingentet ikke vil blive opkrævet automatisk via betalingsservice hos dem af jer, der tidligere har tilmeldt kontingentopkrævningen til betalingsservice.

I vil derfor snarest modtage et indbetalingskort til brug for indbetaling med posten.

Alle spørgsmål vedrørende betaling kan rettes til mig på denne mail.

sst@adlexbolig.dk

e) Dato for næste møde og generalforsamling

Vi afholder ordinær generalforsamling den 13. april. Næste bestyrelsesmøde afholdes den 11 april 2023 klokken 18.30.