



Grundejerforeningen Kålmarken

Referat fra bestyrelsesmøde den 05.09.2023 kl. 18:30

Deltagere:

Mette Poulsen

Tonny Dose

Stig Balduin

Linda Pejtersen

Per Plougmand Bærtelsen

Referent:

Per Plougmand Bærtelsen

Dagsorden:

- a) **Fibernet-gruppen**
- b) **Ladestander-gruppen**
- c) **EL**
- d) **Pumpe**
- e) **Gartner**
- f) **Økonomi**
- g) **Vedr. fældning/beskæring af træ**
- h) **Affaldsøer**
- i) **Henvendelser fra grundejere**
- j) **Dato for næste møde**

Dagsorden

a) **Fibernet-gruppen**

Jan Henriksen, Michael Willumsen og Arne Mosegaard præsenterede gruppens arbejde indtil nu. P.t. arbejdes der med en løsning fra TDC.

b) **Ladestander-gruppen**

Stig Balduin og Michael Willumsen præsenterede det foreløbige arbejde i gruppen. Gruppen har kontakt med Spirii og Dansk Kabel TV omkring mulige løsninger.

c) **EL**

El: Bestyrelsen er i dialog med en ny elektriker om alternativt tilbud omkring opgradering af de fælles elinstallationer. jf., beslutningen på generalforsamlingen i 2023.

d) **Pumpe**

Pumpen: En af pumperne skal repareres. Bestyrelsen afventer tilbud fra leverandør.

e) **Gartner**



Grundejerforeningen Kålmarken

Referat fra bestyrelsesmøde den 05.09.2023 kl. 18:30

Gartneren: Intet nyt at berette. Gartneren vil dog blive opfordret til at starte græsslåningen efter kl 7.

f) Økonomi

Gennemgang af regnskabet år til dato. Økonomien følger det forventelige, der dog enkelte husstande som ikke har betalt kontingent. De har modtaget en påmindelse.

Flere har henvendt sig med spørgsmål til Betalingsserviceaftalen om kontingent. Bestyrelsen tager kontakt til administrator og får afklaret.

g) Vedr. fældning/beskæring af træ

Bestyrelsesformanden har været i god dialog med formanden for Søndergaard.

h) Affaldsøer

Affaldsøer: Torben Siersen og Arne Mosegaard er godt i gang med malingen af de nye affaldsøer.

i) Henvendelser fra grundejere

En ejer har ansøgt om tilladelse til at bygge skur. Bestyrelsen har stillet yderligere spørgsmål til grundejeren.

Den påkørte lygtepæl i rundkørslen i Strandløkken er anmeldt til forsikringsselskabet. Bestyrelsen vil også følge op på den anden defekte lygtepæl.

En ejer har spurgt til, hvordan de skal forholde sig til, at ventil (blå dæksel) til vandstikledning ind i huset er gået i stykker. Der har været en lignende sag tidligere på sommeren, og her har ejers forsikringsselskab dækket skaden, selvom ventil sidder på fællesareal.

j) Dato for næste møde

Tirsdag den 3. oktober 2023, klokken 18.30 (foreløbig)