



Grundejerforeningen Kålmarken

Referat fra bestyrelsesmøde den 09.05.2023 kl. 18.30

Deltagere:

Per Plougmand Bærtelsen

Mette Poulsen

Tonny Dose

Stig Balduin

Linda Pejtersen

Referent:

Mette Poulsen

Dagsorden:

- a) Konstituering af ny bestyrelse
- b) Gennemgang af arbejdsopgaver
- c) Økonomi
- d) Henvendelse fra grundejer
- e) Affaldsøer
- f) Arbejdsgrupper
- g) Dato for næste møde

Dagsorden

a) Konstituering af ny bestyrelsen

Bestyrelsen har konstitueret sig i følgende format:

Formand: Tonny Dose

Næstformand: Stig Balduin

Kasser: Per Plougmand

Opfølgning på generalforsamling

Bestyrelsen takker for pænt fremmøde og en god ordentlig tone.

b) Gennemgang af arbejdsopgaver

EL: Bestyrelsen har henvendt sig til Kilting, om de vil kigge på sikringerne, nu hvor der har været tørt i en længere periode. Vi kan konstatere, at der kommet lys i nogle af de mørke områder.

Vi har desuden oplyst Kilting om, der til generalforsamlingen kom mandat til at gå videre med renoveringen af vores elnet, men at vi skal indhente andre tilbud, før vi kan gå videre med projektet.

Pumpen: intet nyt at berette



Grundejerforeningen Kålmarken

Referat fra bestyrelsesmøde den 09.05.2023 kl. 18.30

Fælles arealer: Gartneren er blevet kontaktet for at give et tilbud på at opretholde orden/rengøring af affaldsøerne. Gartneren har efterfølgende givet en timepris og været her en enkelt gang for at rydde op. Bestyrelsen vurderede efterfølgende, at denne løsning var ret dyr, og vil prøve at kigge efter andre løsninger.

Derudover er Gartneren rykket for at få udbedret de fejl og mangler, der er på vores affaldsøer. Når disse er udbedret, vil bestyrelsen kontakte de frivillige, der på generalforsamlingen meldte sig til at male de nye affaldsøer, så dette arbejde kan påbegyndes.

Administrator: Bestyrelsen vil snarligt indkalde Adlex til møde om, hvordan vi kan forbedre samarbejdet fremadrettet. Bestyrelsen har en række krav til ændringer, der skal opfyldes, før vi kan forsætte samarbejdet med Adlex.

c) Økonomi

Bestyrelsen indhenter en status fra Adlex angående manglende restance til foreningen, hvorefter der tages kontakt til grundejerne. Vi har adviseret Adlex om, at Adlex ikke må sende rykkergebyrer grundet den forfejlede opkrævningsmetode tidligt på foråret.

d) Henvendelse fra grundejer

Vedr. fældning/beskæring af træ: Bestyrelsen har forsøgt at få fat i Søndermarkens grundejer, men dette er ikke lykket. Bestyrelsen har besigtiget træet, og mener ikke det er entydigt, at træet er placeret på Kålmarkens matrikel. Vi har efterfølgende diskuteret sagen yderligere i bestyrelsen og mener ikke, at udredning med Søndermarken og eventuel omkostning i forbindelse med dette kan pålægges hele foreningen.

Bestyrelsen har efterfølgende kontaktet Kålmarkens grundejer og orienteret, at det ikke umiddelbart er muligt at få kontakt til Søndermarkens beboer. Bestyrelsen har opfordret beboeren til selv at forsøge at tage kontakt og finde en løsning sammen med naboen.

Bestyrelsen vurderer, at vi ikke kan godkende denne slags ekstra omkostninger for hele foreningen efter en enkelt grundejers ønske.

Vedr. skæv lygtepæl: En grundejer har henvendt sig angående den skæve lygtepæl i rundkørslen i Strandløkken. Dette er en forsikringssag mellem foreningen og vognmanden udsendt fra kommunen. Bestyrelsen har rykket vores kontakt ved kommunen og håber, der snarest kommer en løsning på dette



Grundejerforeningen Kålmarken

Referat fra bestyrelsesmøde den 09.05.2023 kl. 18.30

e) Affaldsøer

Som tidligere oplyst, har Dragør Kommune pålagt foreningen, at der skal plantes bøgehække omkring de nybyggede affaldsøer. Denne vurdering er bestyrelsen ikke enig i.

Vi har efterfølgende ved hjælp af en grundejer fået fremskaffet de tidligere byggetilladelser for de eksisterende affaldsøer. Journalnummer for byggetilladelsen er videresendt til vores kontakt ved kommunen, da han ikke selv kunne finde disse tidligere.

Ud af de tidligere byggetilladelser mener bestyrelsen, at det klart fremgår, at øerne kan fremstå med træbeklædning, og at kravet om etablering af bøgehæk bør frafaldes. Bestyrelsen afventer svar fra kommunen.

f) Arbejdsgrupper

Bestyrelsen vil indkalde de to arbejdsgrupper til et kort møde mandag den 22. maj, for at forventningsafstemme og tilbyde evt. hjælp til opstart.

g) Dato for næste møde

Tirsdag den 22. maj 2022, klokken 19.00