



Grundejerforeningen Kålmarken

Referat fra bestyrelsesmøde den 22. juni 2023, kl. 18.00

Deltagere:

Per Plougmand Bærtelsen
Tonny Dose
Stig Balduin Andersen
Linda Hyld Pejtersen

Afbud:

Mette Haaning Poulsen (ferie)

Referent:

Linda Hyld Pejtersen

Dagsorden:

- a) Gennemgang af arbejdsopgaver
- b) Økonomi
- c) Affald
- d) Administrator
- e) Henvendelse fra grundejere
- f) Arbejdsgrupper
- g) Næste møde

Referat:

a) Gennemgang af arbejdsopgaver

EL:

Ørested har meddelt, at foreningens el-prisaftale ændres fra Basispris kvartal til Flexpris , hvor prisen fastsættes hver måned i stedet for kvartalsvis.

Der er sendt anmodning om tilbud på reetablering af kabler til udendørs lysnet til anden elektriker. Der skal aftales besigtigelsen.

Pumpe

Service er udført i maj. Tilbud på reparation er ikke modtaget endnu.

Gartner

Gartner kigger på træer, der er angrebet af spindemøl og kommer evt. med en løsning. Det er ikke kønt, men træet forventes ikke at dø.

b) Økonomi

Antallet af restancer er nu nede på 7. Bestyrelsen følger op sammen med administrator.

c) Affald

Foreningen har modtaget dispensation til affaldsøer fra Dragør Kommune. Det er derfor ok, at de er opført af træbeklædning uden levende hegn.

Forsikringssagen om beskadiget lygtepæl: Intet nyt.

Vi har fået henvendelse fra en grundejer, der gerne vil hjælpe med at holde affaldsøerne. Det er bestyrelsen rigtig glade for og vil kontakte grundejer.

d) Administrator

Der er aftalt møde med administrator.

e) Henvendelser fra grundejere

Nedskæring af træ mod Søndergården

Der foreligger en aftale mellem de 2 naboer om at få træet skåret ned.

Ny beboer: En grundejer har spurgt om farven på maling til skure er Pine, som beskrevet på hjemmesiden.

Mange henvendelser fra samme grundejer:

En grundejer sender utallige bemærkning og spørgsmål til bestyrelsen – ofte i en ukonstruktiv tone. Bestyrelsen har valgt, at dette ikke skal fylde for meget i bestyrelsesarbejdet og har derfor besluttet, at bestyrelsen som udgangspunkt ikke vil svare på henvendelserne fra denne grundejer.

f) Arbejdsgrupper

Fibernet:

Bestyrelsen har modtaget en mail fra en grundejer om etablering af net i hele foreningen. Denne sendes videre til arbejdsgruppen.

Etablering af el-ladestander

Intet nyt.

g) Dato for næste møde

10. august 2023, kl. 18:30