



Grundejerforeningen Kålmarken

Referat fra bestyrelsesmøde den 03-10.092023 kl. 18:00

Deltagere:

Tonny Dose

Stig Balduin

Linda Pejtersen

Per Plougmand Bærtelsen

Referent:

Per Plougmand Bærtelsen

Dagsorden:

- a) **Fibernet-gruppen**
- b) **EL**
- c) **Fællesarealer**
- d) **Økonomi**
- e) **Forsikring**
- f) **Affald**
- g) **Ekstraordinær generalforsamling**
- h) **Dato for næste møde**

Dagsorden

a) Fibernet-gruppen

Arbejdsgruppen for fibernet har i samarbejde med TDC udarbejdet oplæg til kontrakt for etablering af fælles ledningsføring af fibernet. Bestyrelsen gennemgik det nye kontraktudkast, som blev modtaget søndag, den 1. oktober 2023. Bestyrelsen er positiv overfor det nye forslag. Bestyrelsen besluttede at forslaget kan fremlægges til beslutning på en ekstraordinær generalforsamling medio november 2023. Bestyrelsen takker gruppen for det store arbejde de har lagt i opgaven.

b) EL

EL: Mørke områder i den nordlige del af Kålmarken. Elektrikeren har været og reparere det der er muligt. Der er p.t. områder i Engløkken som er koblet fra og er mørke, da sikringerne springer, hvis disse områder ikke er koblet fra. Bestyrelsen er i dialog med en ny elektriker om alternativt tilbud omkring opgradering af de fælles elinstallationer. Bestyrelsen vil udsende den ekstraordinære opkrævning, når arbejdet går i gang. Den "alternative elektriker" afventer tilbud fra brolægger. Tilbuddet der blev præsenteret på generalforsamlingen i 2023 gælder fortsat.

Efter møde note:

Bestyrelsen har 4. oktober modtaget tilbud fra "alternative elektriker". Bestyrelsen vil nu evaluere de indkomne tilbud og herefter tildele kontrakten til den vindende byder.



Grundejerforeningen Kålmarken

Referat fra bestyrelsesmøde den 03-10.092023 kl. 18:00

c) Fællesarealer

Lygtepælen i Strandløkken er rettet op. De to andre skæve lygtepæle vil blive rettet op.

Gartneren slår engen når væksten er stoppet her i efteråret. Gartneren foretager en mindre opdatering de steder, hvor planterne er gået ud.

d) Økonomi

Gennemgang af regnskabet år til dato. Økonomien følger det forventelige, der er dog to husstande som ikke har betalt kontingent. Bestyrelsen går ud med en påmindelse.

Flere har henvendt sig med spørgsmål til Betalingsserviceaftalen til kontingentet. Da Betalingsserviceaftalen ikke har været anvendt i 15 måneder skal den fornyes af de enkelte beboere. Bestyrelsen er i dialog med vores Administrator om fornyelsen kan ske i forbindelse med den forventede ekstraopkrævning (i relation til vores el-projekt). Alternativt vil tilmelding til Betalingsservice skulle ske når der skal betales det ordinære kontingent foråret 2024.

e) Forsikring

Bestyrelsen er i gang med afdække foreningens forsikringsforhold.

f) Affald

En beboer har meldt sig til at holde opsyn med vores affaldsøer.

g) Ekstraordinær generalforsamling

Bestyrelsen planlægger at afholde en ekstraordinær generalforsamling medio november. Lige nu arbejder bestyrelsen ud fra at der behandles forslag omkring ladestandere og fibernet.

h) Dato for næste møde

Onsdag, den 1. november 2023, klokken 18.00