



Grundejerforeningen Kålmarken

Referat fra bestyrelsesmøde den 12. december 2023 kl. 18:00

Deltagere:

Mette Haaning Poulsen

Stig Balduin (formand)

Linda Pejtersen (næstformand)

Per Plougmand Bærtelsen (kasserer)

Henrik Salling (suppleant)

Referent:

Per Plougmand Bærtelsen

Dagsorden:

- a) **Konstituering af bestyrelsen**
- b) **EL**
- c) **Fibernet**
- d) **Pumpen**
- e) **Ladestandere**
- f) **Økonomi**
- g) **Gartner**
- h) **Henvendelse fra beboerne**
- i) **Dato for næste møde**

Dagsorden

- a) **Konstituering af bestyrelsen**

Besluttet og fordelingen af poster er gengivet ovenfor.

- b) **EL**

Kilting er startet på første etape af EL-projektet med udskiftning af kabler til terrænbelysning. Projektet bliver en lille smule dyrere pga. de endeligt valgte lamper. Projektet forventes at vare cirka 3 gange 14 dage. Bestyrelsen er opmærksom på, at der er et nyt "mørkt" område på Engløkken. Området er omfattet af det igangsatte EL-projekt.

- c) **Fibernet**

Bestyrelsen har 21. november 2023 underskrevet aftale med tdc net om etablering af fibernet til alle husstande i Kålmarken. Arne Mosegaard og Michael Willumsen er foreningens teknikgruppe overfor TDC net. Teknikgruppen afventer indkaldelse fra TDC til besigtigelsesmøde.

- d) **Pumpen**



Grundejerforeningen Kålmarken

Referat fra bestyrelsesmøde den 12. december 2023 kl. 18:00

Bestyrelsen diskuterer fortsat tilbud med leverandøren i forhold til reparation eller udskiftning af den ene pumpe. Den anden pumpe blev repareret forrige år.

e) Ladestandere

Ladestanderarbejdsgruppen har efter længere venten igen fået respons fra leverandør med opdateret tilbud. Udgangspunktet er 2x4 ladepunkter.

Der skal arbejdes mod et forslag der kan fremlægges på kommende generalforsamling.

f) Økonomi

Gennemgang af regnskabet år til dato. Økonomien følger det forventelige, der er dog fortsat en enkelt husstand der ikke har betalt kontingent for 2023.

Saltning og snerydning bliver dyrere end forventet i budgettet.

Alle beboere bedes sørge for, at Ekstra-betalingen på kr. 2.000,- bliver betalt nu og tilmeldt Betalingsservice. Ekstra-betalingen er til det tidligere nævnte EL-projekt.

Bestyrelsen drøftede behov for at øge foreningens kontingent. Der er enighed om, at der er behov for dette. Størrelse på ændring skal vurderes og drøftes nærmere i bestyrelsen. En ændring af kontingent skal besluttet på den ordinære generalforsamling.

g) Gartner

Gartneren har slået engen (lige inden det blev alt for vådt) og fjernet sivene i regnvandsopsamlingen. Gartneren fornyer planter i mindre omfang.

h) Henvendelser for beboer

En beboer har efterspurgt, at bestyrelsen svarer på akutte henvendelser inden for 30 minutter. Bestyrelsen opfordrer til, at beboerne kontakter de relevante myndigheder i akutte tilfælde.

i) Dato for næste møde

Onsdag, den 10. januar 2024, klokken 18:30.