



Grundejerforeningen Kålmarken

Referat fra bestyrelsesmøde den 10. januar 2024 kl. 18:30

Deltagere:

Mette Haaning Poulsen

Stig Balduin (formand)

Linda Pejtersen (næstformand)

Per Plougmand Bærtelsen (kasserer)

Henrik Salling (suppleant)

Referent:

Per Plougmand Bærtelsen

Dagsorden:

- a) EL
- b) Pumpen
- c) Slamsuger
- d) Økonomi
- e) Henvendelser til bestyrelsen
- f) Generalforsamling
- g) Dato for næste møde

Dagsorden

a) EL

Bestyrelsen har mødtes i julen omkring EL-projektet. Der er dialog med Kilding, da bestyrelsen forsøger at finde et passende design for de kommende skurlamper og opsætningen. Bestyrelsen arbejder på en løsning, hvor der skal være adgang til skuret og bestyrelsen vil sende varsel ud til de relevante husstande i de kommende dage. Der er trukket kabler i første etape af EL-projektet.

b) Pumpen

Bestyrelsen har undersøgt behovet for udskiftning og/eller reparation af pumperne. Undersøgelsen viser at den ene pumpe og styresystemet skal udskiftes. Bestyrelsen kontakter flere leverandører for at sikre konkurrencedygtig pris. Den anden pumpe er repareret forrige år og holder forhåbentlig længe endnu.

c) Slamsuger

Slamsugeren "chokoladebussen" har meddelt, at de ikke længere kan rense vores regnvandsbrønde. Bestyrelsen forsøger at finde en ny leverandør.

I forbindelse med det voldsomme regnskyld 16. november var der afgrænsede lokale områder (Sandløkken 31-47 og Sandløkken 15-29), hvor afløbene ikke kunne følge med



Grundejerforeningen Kålmarken

Referat fra bestyrelsesmøde den 10. januar 2024 kl. 18:30

bortledning af overfladevand. Bestyrelsen vil bede kloakmester om videoinspektion afløb fra faskine.

d) Økonomi

Foreløbig gennemgang af regnskabet for 2023. Økonomien følger det forventelige, dog er saltning og snerydning dyrere end forventet i budgettet.

Der er fortsat en enkelt husstand der ikke har betalt kontingent for 2023. Husstanden vil blive rykket.

25 husstande har ikke betalt ekstra-betalingen på kr. 2.000,-. Disse husstande vil også blive rykket.

e) Henvendelser til bestyrelsen

Flere har gjort opmærksom på, at de to nye affaldsøer ikke kan blive tømt, da lågerne ikke kan åbnes af renovationsmedarbejderne. Problemet er på Engløkken og Strandløkken.

f) Generalforsamling

Bestyrelsen forsøger at finde en dato for generalforsamlingen i starten af april.

a) Dato for næste møde

Tirsdag, den 6. februar kl. 18:30