



Grundejerforeningen Kålmarken

Referat fra bestyrelsesmøde den 12.01.2021

Deltagere:

Per Plougmand Bærtelsen

Lisbet Nielsen

Mette Poulsen

Tonny Dose

Jan Kaas Henriksen, suppleant

Dagsorden:

a. Emner til mødet

1. EL

Status for modernisering af belysning i Kålmarken i henhold til tilbud.

Alle 39 pullerter er moderniseret, og vi vil i 2021 kunne se en besparelse.

Vi vender tilbage med næste etape.

2. Grønne arealer

Status for tilfredshed med Vækst og Miljø

- Det ser foreløbig ud til, at vi i 2020 fulgt budgettet for gartneropgaver.
- Ny fast opgave med slåning af engen – bestyrelsen undersøger, om vi for 2021 skal have et tillæg til eksisterende kontrakt? Kontrakten med V&M udløber til årsskiftet, og bestyrelsen vil indhente tilbud på ny kontrakt. Bestyrelsen bemærker, at der generelt har været tilfredshed med Vækst og Miljø's løsning af opgaven under den nuværende kontrakt.

3. Henvendelse fra grundejere

- En grundejer har spurgt til muligheden for egen regning at nedgrave kabel til opladning af el-bil hen til p-plads med opsætning af ladestander.

Bestyrelsen fastholder, at fællesarealerne tilhører Grundejerforeningen.

Efter bestyrelsens opfattelse bør installationer på fællesarealerne besluttet på generalforsamlingen, særligt henset til at flere grundejere kunne have tilsvarende ønsker. Bestyrelsen vil derfor henstille til grundejerne, at de stiller forslag herom på næste generalforsamling. De må også gerne overveje andre løsninger.

b. Dialog om udgifter samt regnskab.

a. Gennemgang af regnskabet år til dato

b. Gennemgang af regnskabet for hele 2020

Regnskabet for 2020 er endnu ikke afsluttet, men ser fornuftigt ud – også taget i betragtning, at der stadig udestår betaling til modernisering af pullerterne.

c. Eventuelt

Generalforsamling 2021

Bestyrelsen forventer, at der også i 2021 bliver behov for at udskyde generalforsamlingen til efter sommerferien pga. corona-situationen.

Krudttårnet

Bestyrelsen kontakter Plan og Teknik i Tårnby kommune i forhold til vedligeholdelse af arealerne omkring krudttårnet, idet området kunne trænge til oprydning og beskæring.

Fælles arbejdsdag

Bestyrelsen håber at kunne lokke grundejerne til et fælles arrangement med indlagte småopgaver på fællesarealerne i juni-juli.

Næste møde forventes 23. februar 2021