

21. november 2017

Referat af bestyrelsesmøde den 20. november 2018.

Ud over bestyrelsen, Arne Mosegaard og Dorte Bindslev, var også Anne Lorentzen, Strandløkken 18, til stede ved mødet (Anne har meldt sig til at ville indgå i bestyrelsen, foreløbig uden et medlems beføjelser).

Dagsorden:

- 1: Økonomi
- 2: Vedligehold af grønne områder og rydning af sne/grusning, saltning.
- 3: Fårene på engen
- 4: Præcisering af vedtægter
- 5: Badebro/platform
- 6: Diverse (juletræstænding, LED-lys i lamper på fællesarealet, m.v)

Ad 1:

Økonomien følger det planlagte budget, og der vil, når alle udestående regninger er betalt, kun være et mindre overskud. Af udeståender er bl.a. udgiften til administrator og til strøm. Der vedlægges en saldobalance til orientering. Årsagen til at de to kolonner i 1. del af saldobalancen er ens, er alene fordi, vi ikke arbejder med en periodeforskydning.

Ad 2:

Bestyrelsen er ved at have afsluttet arbejdet med at finde en leverandør til vedligeholdelsen af de grønne arealer og af arbejdet med snerydning, grusning og saltning. Den såkaldte standstill-periode, hvor de, der ikke har fået tilbudt opgaven, har haft mulighed for at gøre indsigelser, er netop slut. Der vil blive indgået kontrakt i uge 48, hvorefter det bliver meldt ud, hvem der har fået kontrakterne.

Ad 3:

For at mindske risikoen for at fårene på strandengen får klovsyge, skal folden deles op, så dyrene i vinterhalvåret kun kan gå længst oppe i folden. Endvidere bliver området ned mod diget meget vådt, så fårene risikerer at sidde fast i mudderet uden selv at kunne komme fri. Arbejdet sættes i gang snarest muligt og gennemføres af TAMU.

Ad 4:

Gruppen, der skal arbejde med en præcisering af de gældende vedtægter, har endnu ikke mødtes. Anne Lorentzen, der sidder i gruppen, sørger for at indkalde til det første møde.

Ad 5:

Anne Lorentzen har på eget initiativ men i forlængelse af drøftelser på en generalforsamling i 2015 undersøgt mulighederne for at etablere en badebro for Kålmarkens beboere. Hun har bl.a. talt med de omkringliggende grundejerforeninger om deres holdninger og ønsker til

emnet, ligesom hun har fået oplyst af kommunen, at der kan indhentes en tilladelse på baggrund af fremsendelse af en prospekt fra en tilfældig entreprenør.

Den nuværende bestyrelse ønsker *ikke* at arbejde aktivt for en badebro, *før* vi kender generalforsamlingens holdning i sagen. Herunder om der er flertal for, at foreningens medlemmer vil skulle bidrage til finansieringen af badebroen.

Bestyrelsen vil heller ikke søge kommunen om tilladelse til at opstille en badebro, før det er undersøgt, om det overhovedet kan lade sig gøre. Også selvom en givet tilladelse ikke nødvendigvis skal bruges.

Anne Lorentzen fortsætter sine sonderinger som privat medlem af grundejerforeningen, men ikke på bestyrelsens vegne.

Ad 6:

Juletræstænding: Der er d.d. ikke tilmeldt ret mange til arrangementet, som Anne Lorentzen og Hanne Rosfort står for.

LED-lys: Foreningen bruger årligt 70.000 kr. på udendørsbelysning og belysning på fællesarealerne. Bestyrelsen vil undersøge, om det på sigt kan betale sig at skifte fra almindelige energibesparende pærer til LED-pærer. Det er en manøvre, der kun kan gennemføres ved, at der foretages ændringer i de nuværende standere.

Beplantning langs Strandvejen og Krudttårnsvej: Bestyrelsen har ikke hørt noget nyt fra kommunen om tidspunkt for plantning af en ny hæk.

Trapper: Der arbejdes på at etablere 2 trætrapper mellem diget og engen, så man kan komme op og ned uden at glide i mudder eller falde på den stejle skrænt.

Affaldsøer/miljøstationer: Bestyrelsen er blevet opfordret til at minde Kålmarkens beboere om, at affaldsøerne/miljøstationerne **ikke** må bruges til henstilling af allehånde affald. Det være hermed gjort. Affald, der ikke passer til de opstillede containere, skal bortskaffes på anden måde, fx ved at køre det på genbrugspladsen.