

Referat af bestyrelsesmøde den 17. august 2017.

Ud over bestyrelsen var også Anne Lorentzen, Sandløkken 10, til stede ved mødet (Anne har meldt sig til at ville indgå i bestyrelsen, foreløbig uden et medlems beføjelser).

Dagsorden:

1. Siden sidst
2. Økonomi
3. Gartner
4. Volden mod kolonihaverne
5. Vedtægter
6. Diverse

Ad 1.

Vi skrev i sommerferieopdateringen om problemer med strøm og udendørslys i Sandløkken 1 – 9. Det har på grund af sommerferie, nogens problemer omkring sikkerhed samt adgang til skurene, taget en del længere tid end nødvendigt, at få det afsluttet. Fejlene er nu udbedret, der er lagt nye kabler og der er igen lys, ikke blot i Sandløkken 1 – 9 men i hele Sandløkken, der blev påvirket, fordi sikringerne sprang. NCC har betalt en del af udgifterne til udbedring af fejlene.

Ad 2.

Beholdningen er pr dags dato 353.900,93 kr.

Der har været udgifter til grundvandspumperne og til at få sms-servicen i forbindelse med driftssikkerheden af pumperne til at fungere.

Økonomien følger det budget, der blev lagt i foråret og godkendt på generalforsamlingen.

Der er et økonomisk udestående til genplantning af træet i rundkørslen i Engløkken, som Nyvang har stået for. Træet blev udskiftet af NCC, men NCC vil ikke betale for at omplante træet, der for et år siden blev plantet direkte i det net, det blev leveret i, hvilket det ikke vil kunne overleve.

Ad 3.

Der er fortsat utilfredshed med udførelsen af opgaverne på de grønne områder. Gartneren har for travlt med opgaver andre steder, og bestyrelsen bruger alt for mange ressourcer på at følge op på, at opgaver bliver løst efter den aftalte plan.

Bestyrelsen sender opgaven i udbud til navngivne mulige leverandører, herunder også nuværende leverandør.

Ad 4.

Grundejerne, der bor op mod volden ind til kolonihaveforeningen, har problemer med, at træerne på volden skygger for solen fra tidligt om eftermiddagen.

Træerne står på skellet mellem Kålmarkens fællesareal og kolonihaveforeningen, det er derfor ikke op til den enkelte grundejer at løse problemet, men derimod et bestyrelsesanliggende mellem Kålmarken og kolonihaveforeningen.

Der er ligeledes træer på volden længere nede mod vandet, der generer kolonihaveforeningens beboere.

Arne Mosegaard tager kontakt til formanden for kolonihaveforeningens bestyrelse for at få en aftale om, hvorledes sagen kan bringes i orden/løses.

Ad 5.

Erik Skovgaard Nielsen, Sandløkken 15, der meldte sig på generalforsamlingen i foråret til at indgå i arbejdet med at gennemskrive og evt. revidere foreningens vedtægter, har bekræftet sin interesse, men ønsker naturligvis, at andre beboere deltager.

Bestyrelsen vil igen opfordre til, at de der vil give deres besyv med, snarest henvender sig til Arne Mosegaard, eller til Erik, således at arbejdet kan komme i gang.

Ad 6.

Foreningens administrator arbejder på at gøre www.Kaalmarken.dk mere brugervenlig.

Bestyrelsen foreslår, at den årlige **juletræstænding** i år finder sted den **26. november**. Er der nogen, der har lyst til at varme gløgg og æbleskiver? Evt. stille pavillon op, så vi ikke behøver stå ide i den kolde sne. I så fald bedes I skrive til gfaalmarken@gmail.com ☺.

Bestyrelsen drøftede også, hvordan der skabes interesse for at holde en sommerfest i Kålmarken næste år. Er der nogen i Kålmarken, der har gode ideer til, hvordan det skal gribes det an?

Bestyrelsen drøftede muligheden for at etablere en badebro, som Kålmarkens beboere kan bruge. Anne Lorentzen kontakter Bachersmindevej HF, for at høre, hvordan de greb sagen an, da de skulle etablere deres badebro.

Hvis en badebro er et urealistisk stort og dyrt projekt, er det også en mulighed, at Kålmarkens beboere på en fælles arbejdsweekend rydder op på stranden og fjerner det tang mv, der ligger på det lave vand, sådan at det bliver mere fristende at hoppe i vandet.

De næste bestyrelsesmødedatoer i 2017 er: 13. september, 16. oktober, 20. november og 6. december.