

Referat af bestyrelsesmøde den 13. september 2017.

Deltagere: Arne Mosegaard, Dorte Bindslev, Anne Lorentzen.

Dagsorden:

1. Siden sidst
2. Økonomi
3. Volden ved kolonihaverne
4. Vedtægter
5. Diverse
 - a. Badebro
 - b. Lys på Kålmarken

Ad 1:

Foreningen, v. formanden, har underskrevet en femårig kontrakt med fåreholder Anna Dines. Kontrakten regulerer formaliteterne omkring dyrehold på et fredet areal.

Ad 2:

Der står pr. 12. september 2017, kr. 301.314,93 på kontoen.

Der vil komme en refusion på 5.799,- kr. fra NCC, fordi formanden gjorde indsigelse mod NCC's timeregnskab i forbindelse med arbejdet med kabelsøgningen, da lyset på Sandløkken ikke fungerede.

Ad 3:

Bestyrelsen har holdt møde med gartner Nyvang for at få ham til at speede op på vedligeholdelsen af de grønne områder og efterårsklargøringen.

Nyvang lovede at gå i gang med det samme. Der vil **bl.a.** blive ordnet bede (ukrudt fjernes i og udenfor, kanter tilrettes, bunddække trimmes eller fjernes m.m.), døde buske fjernes og erstattes, rhododendron-bedene ordnes (det bed, hvor alle planter er døde, tilplantes med nogen andre surbundsplanter), æbletræer trimmes, når de kan tåle det.

Bestyrelsen har fremsendt liste over de aftalte mangler og arbejder, der skal gennemføres til Nyvang. Dertil kommer udbedring af udgåede planter. Bestyrelsen følger op med et nyt møde med Nyvang om en måned.

NB! Det påhviler den enkelte grundejer at holde rent under egen hæk.

Det er gartnerens opgave at friholde de flisebelagte stræder og fortovene for ukrudt. **MEN!** Brug af kemisk ukrudtsfjerner udgør en risiko for de i forvejen nødlidende hække. Derfor bruges der ikke ukrudtsfjerner den sidste flisebredde ind til hækken.

Gartneren vil dog to gange om året fjerne ukrudt med en mekanisk stålbørste i fugen mellem næstinderste og inderste fliserække.

Dette vil næppe være nok til at holde ukrudtet væk, og de enkelte grundejere må derfor selv fjerne det ukrudt, som skyder op mellem fliserækkerne.

Ad 4:

Arne Mosegaard har talt med formanden for bestyrelsen i haveforeningen om vedligeholdelse af hegnet mellem de to områder.

Næste skridt afventer en drøftelse i haveforeningens bestyrelse, som vil komme med input til, hvordan der findes en god løsning.

Hvis det viser sig, at haveforeningen er imod at fjerne træerne, der står i skellet, vil vi gå videre med at undersøge, hvordan de største og mest skyggende træer kan fjernes.

Træet i hjørnet af Kålmarken indtil købmanden vil dog blive fjernet snarest muligt.

Ad 5:

Anne Lorentzen har påtaget sig at stå i spidsen for at udarbejde et kommissorium for arbejdsgruppen, der skal se på vedtægterne. De andre medlemmer i arbejdsgruppen vil blive inddraget heri.

Bestyrelsen vil bede kommunen om et møde, hvor vi kan drøfte forholdet mellem lokalplanen, kommunens administrative afgørelser, foreningens vedtægter og bestyrelsens ansvar.

Ad 6a:

Som opfølgning på en beslutning truffet på generalforsamlingen i 2014, har Anne Lorentzen foretaget en del research vedrørende etablering af en badebro ud for Kålmarken.

Anne har bl.a. fået oplyst følgende om den nye badebro, som Bachersminde har fået opført:

- Den har kostet 250.000 kr. De 200.000 er doneret af to fonde; betinget af offentlig adgang til broen og registrering på Friluftsrådets hjemmeside.
- Arbejdsgruppen ansøgte Dragør kommune og Kystdirektoratet om tilladelse.
- Frivillige leverede arbejdskraft i 3 dage, da broen skulle opføres.
- Broen skal ikke tages op om vinteren, da den er udført i metal og kompositmateriale.

Som det nok er de fleste bekendt, er vandet meget lavt ud for Kålmarken. Det kan i givet fald betyde, at en bro skal være ret lang, før den når en tilstrækkelig vanddybde til, at det er rigtig interessant. Vanddybden vil blive undersøgt.

En anden mulighed for at optimere bademulighederne i nærheden af Kålmarken kunne være, at tangen på stranden fjernes. Kommunen oplyser imidlertid, at man ikke derfra vil være behjælpelige i og med, at strandarealet er fredet område.

Bestyrelsen drøftede, at der kunne være andre muligheder for at gøre vandkanten interessant for Kålmarkens beboere. Inspireret af Backersmindes badebro kunne det fx være et "dæk" i vandkanten, hvor man kunne sidde og se solen stå op eller bare nyde udsigten over vandet. Bestyrelsen arbejder videre for at afklare mulighederne.

Ad 6b:

Lyset på Sandløkken er blevet genetableret.

Henrik Nibo, Engløkken, har givet tilsagn om at ville fortsætte med at holde øje med om udendørsbelysningen virker, og, hvis det kræves, skifte udgåede pærer. Stor tak til Henrik !

Bestyrelsen drøftede muligheden for at indhente tilbud på, hvad det vil koste at skifte al udendørsbelysning til LED. Da den belysning, der i dag anvendes, allerede er energibesparende gruppe A, er besparelsen måske endnu ikke betydelig nok til, at det vil være rentabelt og med en fornuftig tilbagebetalingstid. Det er et større arbejde, der skal gennemføres for, at standerne kan anvende LED, hvorfor det kan være en udgift, der skal forelægges generalforsamlingen.

Næste møde: 16. oktober 2017.