

Referat af bestyrelsesmøde 27. juli 2011.

Mødet blev holdt hos Hanne, Strandløkken 30.

Mødedeltagere: Allan Gross, Marius Terkelsen, Henrik Jørgensen og Hanne Rosfort.

Referent: Hanne

Opsætning af midlertidigt hegn på indvendig side af bøgehæk.

På baggrund af henvendelse fra en grundejer havde repræsentanter fra Regeludvalg og bestyrelse været til møde med en repræsentant fra Plan og Teknik i Dragør kommune. På mødet opnåede man enighed om en dispensation fra lokalplanen, således at der kan opsættes et midlertidigt hegn på 1,25 m i højden på den indvendige side af bøgehækken på ejendommene ud mod St. Magleby Strandvej og Krudttårnsvej for afskærmning mod indkig fra vejen

Dette er grundejeren ikke tilfreds med og ansøger om en højde på 1,50 m.

Bestyrelsen besluttede at imødekomme dette ønske, da Dragør kommune ikke har indvendinger imod dette.

Beplantning af område mod det fredede areal.

Naboerne til området mod det fredede areal, hvor der før har stået vildroser, kan ikke blive enige om, hvilken beplantning, der skal være i stedet for vildroserne.

Det blev på mødet besluttet, at Henrik skriver en mail til de implicerede og beder dem om at finde en løsning inden 1. oktober 2011. Opnås ikke enighed må bestyrelsen træffe beslutning om beplantning.

Miljøstationer.

Da der stadig smides meget affald, der ikke hører hjemme på miljøstationerne, har bestyrelsen ansøgt Dragør kommune om nedlæggelse af flaske- og papcontainere. Der er ikke søgt om tilladelse til nedlæggelse af de fælles papircontainere, da dette kun kan opnås, hvis der alternativt opsættes en plasticcontainer ved hvert hus, og bestyrelsen mente, at dette ville skæmme området.

Marius undersøger, om det er muligt at genbruge de nuværende materialer fra de nuværende miljøstationer til afskærmning af papircontainere. Disse skal udformes således, at det ikke er muligt at komme af med andet affald end papir, uden at man er synlig.

Svar på ansøgning fra Dragør kommune afventes.

Vicevært.

Der blev drøftet fordele og ulemper ved evt. ansættelse af en deltids "vicevært". Punktet tages op på næste bestyrelsesmøde.

Fugtproblemer 1½ plans huse.

NCC har foreslået igangsætning af en forsøgsserie på ejendommene Engløkken 90-94 i august måned, hvor man vil afprøve en række tiltag og deres virkningsgrad, inden der igangsættes en generel afhjælpning. Under forudsætning af visse betingelser fra de berørte grundejeres side, har de accepteret at være med til forsøget.

Møde 18. august 2011 om 5 års gennemgang.

Henrik og Marius kan ikke deltage i mødet. Hanne kontakter de øvrige bestyrelsesmedlemmer omkring mødetidspunkt på Dragør skole for opsætning af stole mm.

Hanne har modtaget fejl- og mangellister fra enkelte grundejere.

Tilbud fra Sadolin Farveland.

Sadolin Farveland, Amagerbrogade 190 har tilbudt beboerne i Kålmarken en indkøbsaftale, hvor de tilbyder 20 % rabat på en del produkter.

Det blev besluttet at acceptere tilbuddet, og Hanne kontakter Sadolin. Tilbuddet lægges på hjemmesiden.

Fælles arbejdsdag.

Det blev besluttet at holde fælles arbejdsdag søndag den 30. oktober 2011, hvor der skal flyttes hække ved parkeringspladserne. Henrik sender i god tid forinden en mail til grundejerne med opfordring til at melde sig.

Skiltning parkering.

Henrik bestiller skilte, hvor der står ”Parkering kun i de afmærkede båse”.

Efterlevelse af beslutninger truffet på generalforsamling.

Hanne indkalder Regeludvalget, som skal drøfte, hvorledes vi sikrer, at beslutninger truffet på generalforsamlingen, efterleves.

Næste møder.

De næste 2 møder i bestyrelsen afholdes hos Hanne den 30. august og 24. oktober 2011 kl. 19.