

# GRUNDEJERFORENINGEN KÅLMARKEN

Bestyrelsesmøde, 29. august 2011

Mødet blev afholdt hos Hanne Rosfort

## **Deltagere:**

- Formand Hanne Rosfort
- Kasserer Henrik Jørgensen
- Karis Reichstein Jessen
- Marius Terkelsen
- Allan Gross

## **Afbud:**

- Suppleant Lene Jacobsen

## **Dagsorden**

1. Referat fra forrige møde
2. Igangværende sager
3. Nye sager (henvendelse fra beboere)
4. Nyt fra udvalg
5. Økonomi
6. Eventuelt
7. Næste møde

## **Ad 1 Referat**

Referatet fra bestyrelsesmødet den 27. juli 2011 blev godkendt.

## **Ad 2 Igangværende sager**

1. **Opsætning af midlertidigt hegn på indvendig side af bøgehæk**  
Bestyrelsen besluttede på sidste møde at imødekomme ønske fra den grundejer, der havde henvendt sig for at få lov til at opsætte et midlertidigt hegn på 1,50 m.  
Regeludvalget informerer om dispensation.
2. **Beplantning af område mod det fredede areal**  
Naboerne til området mod det fredede areal, hvor der før har stået vildroser, kan ikke blive enige om, hvilken beplantning, der skal være i stedet for vildroserne. Hvis der ikke opnås enighed, kontakter bestyrelsen anlægsgartneren, der kan give en faglig vurdering af, hvad der kan vokse.

### **3. Miljøstationer**

Bestyrelsen har ansøgt Dragør Kommune om tilladelse til at nedlægge flaske- og papcontainere, da der smides meget affald, der ikke hører hjemme på miljøstationerne.

Poul har udarbejdet et forslag, ifølge hvilket de områder, der nu ikke skal bruges til papircontainere, udlægges til grønt område.

Hanne Rosfort rykker kommunen for svar på ansøgningen.

### **4. Vicevært**

Det blev igen drøftet, om det kunne være hensigtsmæssigt at ansætte en deltids "vicevært. Karis Jessen kontakter andre grundejerforeninger for at finde ud af, hvordan sådan en ordning kan praktiseres, og om der er regler omkring sådanne ordninger.

### **5. Fugtproblemer 1½ plans huse**

Vi afventer fortsat resultat af de undersøgelser, NCC har iværksat.

### **6. Tilbud fra Sadolin Farveland**

Sadolin Farveland, Amagerbrogade 190 har tilbudt beboerne i Kålmarken en indkøbsaftale med 20% rabat på en del produkter. Bestyrelsen har accepteret tilbuddet men endnu ikke modtaget det specificerede tilbud. Karis Jessen ringer og rykker. Når tilbuddet er modtaget, lægges det på hjemmesiden.

### **7. Fælles arbejdsdag**

1. fælles arbejdsdag har været afholdt, hvor der blev gjort rent på det fredede areal. Anlægsgartneren har fjernet bjørneklo i lysningen over mod haveforeningen.

30. oktober 2011 bliver næste fælles arbejdsdag, hvor der skal flyttes hække. Henrik Jørgensen deler invitation ud til grundejerne, hvor der gøres opmærksom på, at tilmeldelse sker til Henrik, og at holdinddeling vil ske på selve arbejdsdagen.

### **8. Skiltning "Parkering kun i de afmærkede båse"**

Bestyrelsen afventer svar fra Henrik Aagaard, Dragør Kommune, der skal give endelig tilladelse. Når tilladelsen er indhentet, vil der blive bestilt skilte, hvor der står "Parkering kun i afmærkede båse".

### **9. Dragør Kommune**

Dragør Kommune har givet tilladelse til, at der midlertidigt (1 år) etableres en frisørforretning i en bebyggelse i Kålmarken. Hanne Rosfort

meddeler Dragør Kommune, at der ikke kan bevilges ekstra parkeringspladser til et liberalt erhverv.

Derudover forhører Hanne Rosfort sig om, hvilke kriterier der skal opfyldes, for at Dragør Kommune forhører sig hos bestyrelsen for GF Kålmarken, inden Kommunen giver tilladelser og i hvilke sager, Kommunen kun har informationspligt.

## **Ad 3 Nye sager**

### **1. Hvidtjørnen – legeplads**

Grundejerforeningen i Hvidtjørnen har sendt en forespørgsel, om Kålmarken vil bidrage til renovering af Hvidtjørnens legeplads. Bestyrelsen besluttede at donere 10.000 til legepladsen.

Hanne Rosfort beder Hvidtjørnen holde Kålmarken løbende orienteret om renoveringen og meddeler, at beløbet først vil blive betalt, når regning på det færdige arbejde foreligger.

### **2. Regeludvalg – sanktioner**

Det er vigtigt, at Regeludvalget får registreret og prioriteret løbende sager.

Det skal drøftes i Regeludvalget, hvilke sanktioner, der kan tages i anvendelse ved regelbrud. Det skal undersøges, om Kommunen kender reglerne for, hvilke sanktionsmuligheder, der er ved regelbrud. Endvidere skal Regeludvalget beslutte, om udvalget skal udvides.

## **Ad 4 Nyt fra udvalg**

Ingen bemærkninger under dette punkt.

## **Ad 5 Økonomi**

Ingen bemærkninger under dette punkt.

## **Ad 6 Eventuelt**

### **Kommunikation i bestyrelsen**

Det blev drøftet, om kommunikationen mellem bestyrelsesmedlemmerne kunne forbedres også med det formål, at opgaverne blev mere ligeligt fordelt mellem bestyrelsesmedlemmerne.

Det blev vedtaget, at alle bestyrelsesmedlemmer skal kopieres ind på al kommunikation fra eller til grundejere og/eller eksterne interessenter.

### **Juletræstænding**

Afholdes 1. søndag i advent, dvs. 27. november 2011.

### **Ad 7 Næste møde**

Næste bestyrelsesmøde afholdes den 13. oktober 2011 kl. 19 hos Hanne Rosfort.