

GRUNDEJERFORENINGEN KÅLMARKEN

Bestyrelsesmøde, 5. januar 2011

Mødet blev afholdt hos Hanne Rosfort

Deltagere:

- Formand Hanne Rosfort (HR)
- Kasserer Henrik Jørgensen (HJ)
- Poul Jahn (PJ)
- John Thesmer (JT)
- Birgitte Dangaard
- Karis Reichstein Jessen (KRJ)

Afbud:

- Suppleant Lene Jacobsen

Dagsorden

1. Referat fra forrige møde
2. Igangværende sager
3. Nye sager (henvendelse fra beboere)
4. Nyt fra udvalg
5. Økonomi
6. Eventuelt
7. Næste møde

Ad 1 Referat

Referatet fra sidste møde blev godkendt

Ad 2 Igangværende sager herunder aktivitetslisten

Sikringer og kabler

Indtil dato er der konstateret 7 uprovokerede kabelbrud. Dette betyder, at fællesbelysningen lys på skure/stræder og p-pladser ikke virker mange steder. Sagen undersøges p.t. Der er implementeret midlertidig belysning indtil videre.

Miljøstationer

Der efterlades fødevarer (foliebakker med ris) – hvilket bevirker, at Miljøstationerne ikke vil tømt i indeværende uge. Bestyrelsen besluttede

at nedlægge miljøstationerne, da grundejerne åbenbart ikke kan/vil bruge miljøstationerne hensigtsmæssigt og ifølge reglerne.

HR udfærdiger ansøgning til kommunen om nedlæggelse af miljøstationerne. HR undersøger, om det er Kommunen, der har opsat afskærmningerne.

I mellemtiden undersøger PJ, om vi kan få miljøstationerne tømt mod betaling af et privat firma.

Kloakker

Kamerainspektion ved overløb til faskiner gennemføres, når vejret bliver bedre, og der ikke står så meget vand i jorden.

Hække ved p-pladser fjernes

Genplantning af hække skal besluttet. Grundet vintervejr har det ikke været muligt at gennemføre dette i november som først besluttet.

Oprydning på det fredede areal

Vil blive annonceret sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen i april 2011. På generalforsamlingen vil datoen blive kommunikeret ud, og grundejerne vil blive opfordret til at tilmelde sig.

Ad 3 Nye Sager

Parkering

Bestyrelsen har modtaget forslag om, der tildeles faste p-pladser til grundejerne. Spørgsmålet vil blive taget op på den kommende generalforsamling. I mellemtiden undersøges det, om der er et tilstrækkeligt antal p-pladser til alle, og hvordan de i givet fald kan fordeles.

Kabler til fællesbelysning

Indtil dato er der konstateret 7 uprovokerede kabelbrud. Dette betyder, at fællesbelysningen lys på skure/stræder og p-pladser ikke virker mange steder. Sagen undersøges p.t. Der er installeret midlertidig belysning, hvor det er tiltrængt.

Spots

Det er konstateret, at spots skal udskiftes ofte. Det undersøges derfor, om der eventuelt skulle være en generel konstruktionsfejl.

Fartbegrænsende foranstaltninger

Kommunen har godkendt, at der kan opsættes skilte, der oplyser, at parkering kun er tilladt i opmærkede båse. Disse skilte kan opsættes ved de tre indkørselsveje. Bestyrelsen sender ansøgning snarest.

Det undersøges endvidere, om der må laves tegninger med legende børn på asfalten uden at ansøge kommunen.

Handikapparkering

Bestyrelsen er blevet gjort opmærksom på, at handikapparkeringen benyttes af ikke-handikappede grundejere. Det undersøges, hvordan/om dette misbrug kan politianmeldes.

Snerydning

Bestyrelsen er ikke tilfreds med snerydningen, og det er der mange grundejere, der heller ikke er. Information omkring snerydningen vil komme på hjemmesiden, således at det bliver klart, at det er den enkelte grundejers ansvar at rydde for sne og is uden for matriklerne. Endvidere skal grundejerne selv rydde parkeringspladserne for sne og is. Den enkelte grundejer skal også selv sørge for, at sneen fjernes foran skraldespande og postkasser. Der indhentes nye tilbud på snerydning.

Juletræ

Bestyrelsen vedtog at lade juletræet stå og lyse op januar ud ☺.

Ad 4 Nyt fra Udvalg

Intet nyt fra udvalgene.

Ad 5 Økonomi

Vi holder budgettet.

Ad 6 Eventuelt

Bestyrelsen arrangerer fastelavnsfest, der afholdes 6. marts 2011. På generalforsamlingen vil grundejerne blive opfordret til at melde sig til festudvalget.

Generalforsamling vil blive afholdt lørdag den 30. april 2011 på Dragør Skole, hvis skolen er ledig.

Ad 7 Næste møde

Næste bestyrelsesmøde afholdes torsdag den 10. februar 2011 kl. 19.00 hos Hanne Rosfort. Punkter på dagsordenen er planlægning af fastelavnsarrangementet søndag den 6. marts 2011 og generalforsamlingen lørdag den 30. april 2011.