

GRUNDEJERFORENINGEN KÅLMARKEN

Bestyrelsesmøde, 24. maj 2011

Mødet blev afholdt hos Hanne Rosfort

Deltagere:

- Formand Hanne Rosfort (HR)
- Kasserer Henrik Jørgensen (HJ)
- Karis Reichstein Jessen (KRJ)
- Marius Terkelsen
- Allan Gross

Afbud:

- Suppleant Lene Jacobsen

Dagsorden

1. Referat fra forrige møde
2. Igangværende sager
3. Nye sager (henvendelse fra beboere)
4. Nyt fra udvalg
5. Økonomi
6. Eventuelt
7. Næste møde

Ad 1 Referat

Referaterne fra Generalforsamlingen den 30. april 2011 og fra bestyrelsesmødet den 10. februar 2011 blev godkendt. Derefter evaluerede bestyrelsen generalforsamlingen og kom frem til følgende konklusioner:

- Fremover skal vi være bedre forberedte på, at der kommer ændringsforslag. Dvs en bedre kommunikation af de indkomne ændringsforslag, således at der ikke opstår tvivl om, hvilke punkter, der er til afsteming.
- Undersøge reglerne omkring ændringsforslag. Hvordan og hvornår ændringsforslag må stilles i forbindelse med generalforsamlinger.

Der var enighed om, at den årlige Generalforsamling i Kålmarken er ved at finde sin form og at bestyrelsen i øvrigt var tilfredse med generalforsamlingens forløb.

Derefter drøftede bestyrelsen implementering af beslutningerne fra generalforsamlingen.

Der informeres ud om højder på hæk og læhegn i løbet af 2011 på hjemmeside og pr. brev. HR sender udkast til bestyrelsen. Deadline er efterår 2011.

Den vedtagne regel omkring opførsel af drivhuse og andre overdækkede bygninger skal indkorpores i vedtægterne.

Parkering

Det undersøges, om det er lovligt at parkere langs St. Magleby Strandby. Henrik sørger for skiltning ifm parkering i båse.

Ad 2 - Igangværende sager

Miljøstationerne

Skal lukkes, så de kun er til papir og 1. skridt er at søge kommunen. Marius undersøger, hvad det koster at bryde ned og bygge op evt. hvad materialerne koster. Marius undersøger, hvordan nuværende containere tømmes.

Velkomstbrev til nye grundejere

Det nuværende er fra 2009. Udkast til nyt kommer fra Hanne.

Sommerfest

Festudvalget består af Theis, Poul Jahn, Claus Hvidkjær og Tommy. Hanne kontakter Theis og spørger til status.

5-års gennemgang

1. etape har gennemgang til efteråret, og 2. og 3. etape har gennemgang foråret 2012. Der var enighed om, at der skal afholdes informationsmøde for grundejerne.

Ad 3 - Nye sager

Ingen punkter under nye sager

Ad 4 - Nyt fra udvalg

Ingen punkter under nyt fra udvalg

Ad 5 – Økonomi

Ingen kommentarer til økonomi

Ad 6 Eventuelt

Ingen punkter under eventuelt

Ad 7 Næste møde

Næste bestyrelsesmøde afholdes den 27. juli kl. 19.00 hos Hanne Rosfort.