

GRUNDEJERFORENINGEN KÅLMARKEN

Bestyrelsesmøde, 24. februar 2010

Mødet blev afholdt hos Hanne Rosfort

Deltagere:

- Formand Hanne Rosfort (HR)
- Kasserer Henrik Jørgensen (HJ)
- John Thesmer (JT)
- Poul Jahn (PJ)
- Karis Reichstein Jessen (KRJ)
- Suppleant Birgitte Dangaard
- Suppleant Lene Jacobsen

Dagsorden

1. Referat fra forrige møde
 - A. Igangværende sager
 - B. Nye sager (henvendelse fra beboere)
2. Nyt fra udvalg
3. Økonomi
4. Eventuelt
5. Næste møde

Ad 1

Referatet blev godkendt

A. Igangværende sager

Grønt Hår

I januar modtog JM en mail fra NCC, der vil installere anodebeskytter i de 4 huse, der har klaget, i starten af marts. Hvis dette har den ønskede effekt, vil det blive overvejet at installere anordningen i alle huse, der har problemer. Vølund har anbefalet denne løsning.

P-Pladser

Gartner sender tilbud på, hvad det vil koste at fjerne hækkene op til p-pladser og etablere med granitskærver. Vi afventer tilbud og tøvejr.

Badebro

HR har taget kontakt til HF Søndergården, der helt klart har tilkendegivet, at de ikke er interesserede i at få "fremmede" på deres bro. HF Søndergården har ret til at forbyde udefra kommende adgang til deres bro.

Codan forsikring/Beskadigede træer

HJ har modtaget brev fra Codan, hvoraf det fremgår, at der kun kan udbetales erstatning for døde træer. Det er vi ikke tilfredse med, så vi fortsætter.

Spuling af kloakker

Der er sat spørgsmålstejn om kloakker og olieudskillere var rensset op ved overtagelsen fra NCC. Sagen ligger hos NCC.

Miljøstationer

Er ikke blevet tømt i flere uger pga. sneen. Kålmarken ejer stationerne, men de er sat op på foranledning af kommunen. Kålmarken kan derfor beslutte at nedlægge stationerne. Emnet vil blive behandlet på generalforsamlingen.

B. Nye sager

Snerydning

Har ikke været helt tilfredsstillende. Aftalen er at vi skal ringe efter Ringsted Anlægsgartner, når vi vil have ryddet for sne. Men vejsituationen har været ekstrem i år, og der har været så meget sne, at det har hobet sig op, fordi der ingen steder er at gøre af det. Der vil blive foretaget en evaluering, når sæsonen er overstået.

HR undersøger, om vi kan nøjes med at sætte et enkelt parkering forbudt skilt ved indkørslen til Løkkenerne, således at der kan idømmes bøder.

Indbrud

Der har været indbrud på Engløkken. Det har været muligt at køre langs "endehusene", fordi det store "Huse til salg" skilt er blevet fjernet. Der sættes sten op, så man ikke kan køre ind den vej.

Ad 2 Nyt fra Udvalg

Festudvalget

Fastelavnsfesten var en stor succes. 71 voksne og 53 børn var tilmeldt. Det nuværende festudvalg vil ikke påtage sig at arrangere Sommerfest, så på generalforsamlingen vil det blive foreslået, at nogle melder sig til at arrangere sommerfesten.

Legepladsudvalget Legepladsudvalget udarbejder et forslag. KRJ rundsender til bestyrelsen, når forslag er udarbejdet. Derefter lægges forslag på hjemmesiden.

Regeludvalget har udarbejdet et forslag, som HR rundsender til bestyrelsen med forbehold for ændringer. Derefter lægges på hjemmesiden.

Ad 3 Økonomi

HJ har udarbejdet regnskab 2009 og budget 2010. Kontingent betales 10. marts 2010. Opkrævning udsendes via PBS foreningsservice.

Ad 4 Eventuelt

Generalforsamling

Tidsfrister:

Udsendelse af indkaldelse skal ske senest 3 uger før GF, dvs. senest fredag den 26. marts). Materialet omdeles lørdag den 20. marts. Materialet skal afleveres senest fredag den 19. marts til formanden.

Forslag til behandling på GF senest 10 dage før GF.

Beretning rundsendes til bestyrelsen senest den 7. marts. Input til beretning sendes til formanden senest den 6. marts.

JT sørger for drikkevarer til GF.

Ad 5 Næste møde

Næste bestyrelsesmøde er onsdag den 17. marts kl. 20.00.