

GRUNDEJERFORENINGEN KÅLMARKEN

Bestyrelsesmøde, 28. juni 2010

Mødet blev afholdt hos Hanne Rosfort

Deltagere:

- Formand Hanne Rosfort (HR)
- Kasserer Henrik Jørgensen (HJ)
- Poul Jahn (PJ)
- Karis Reichstein Jessen (KRJ)
- Suppleant Birgitte Dangaard

Afbud: John Thesmer (JT)
Suppleant Lene Jacobsen

Dagsorden

1. Referat fra forrige møde
2. Igangværende sager
3. Nye sager (henvendelse fra beboere)
4. Nyt fra udvalg
5. Økonomi
6. Eventuelt
7. Næste møde

Ad 1 Referat

Referatet fra forrige møde blev godkendt

Ad 2 Igangværende sager

Grundskyld – Rafn & Søn

Underskrevne aftaler er blevet delt ud til dem, der har underskrevet.

Sagen bliver anlagt og kører. HJ undersøger om det er etableringsomkostninger, som grundejerforeningen har afholdt, og som kan medtages.

De fliser, en grundejer havde anlagt på fællesarealet, er ikke blevet fjernet. HR vil sende endnu en skriftlig advarsel.

Rør & Strøm

Til fællesarealet er delvist etableret. Juletræsholderrøret er gravet ned. PJ tager kontakt til elektriker for at få strømudtagsboksen placeret.

Krudthusudvalg

På generalforsamlingen blev det vedtaget, at der skulle nedsættes et udvalg, der skal komme med idéer med til, hvordan man bedst kan udnytte Krudthuset.

Kommunen har udtalt sig positivt. KRJ indkalder til 1. møde.

Ad 3 Nye sager

Aftaler med gartner – opfølgning på arealvedligeholdelse

HJ har gennemgået området med vores gartner. Bl.a. er det blevet aftalt, at bjørneklo i grøften mod haveforeningen skal sprøjtes igen.

To opkørselsramper skal repareres efter snerydning samt en kantsten, der er blevet beskadiget. Endelig vil nogle lamper blive istandsat.

De sten der blev flyttet i forbindelse med snerydningen sættes på plads. Og vejskiltet ved Engløkken placeres hensigtsmæssigt.

Der rettes kanter af og harves på stien, der går fra Krudttårnsvej og ned til det fredede areal langs med åen.

Miljøforbedring

Flisebelægningen ned forbi Engløkken 30 ønskes forskønnet ved etablering af bede etc. Det blev foreslået, at der indkøbes en lampe/pullert. Forslaget skal godkendes af Vej- og Parkeringsudvalget, der holder møde den 8. august. De involverede grundejere udfører selv arbejdet og betaler selv lampen/pullerten.

Træer

Skal topstynes og beskæres, så de ikke om tre år begrænser udsynet til vandet.

Handikapparkeringsplads

En grundejer har henvendt sig med et ønske om at få etableret handicap-parkeringsplads. Bestyrelsen havde ingen indvendinger imod en sådan etablering, men grundejeren skal selv bekoste handikapskiltet med registreringsnummer og etableringen af det.

CVR-registret

Grundejerforeningen har - på kommunens anledning - erhvervet sig et cvr.-nummer.

Miljøstationer ved Strandløkken/Engløkken

Generalforsamlingen besluttede, at man skulle forsøge endnu en gang, inden man nedlægger miljøstationerne, fordi nogle bruger dem som affaldspladser. Der placeres malerbøtter, møbler, køkkenskrald etc. Skraldemændene tager kun "autoriseret" affald, dvs. papir, pap, glas, og bestyrelsen overvejer stærkt at nedlægge miljøstationerne, fordi de flyder med affald.

Ad 4 Nyt fra Udvalg

Festudvalget

Udvalget er nedlagt, idet ingen har meldt sig som medlemmer til udvalget.

Legepladsudvalget har nedlagt sig selv, idet det viste sig på generalforsamlingen i foråret 2010, at der ikke er stemning for etablering af hverken små eller store legepladser på området.

Regeludvalget indkaldes igen efter sommeren.

Vej- og parkeringsudvalget

Havde møde den 8. juni 2010 og behandlede bl.a. følgende emner:

Forsikringssag – træer

Der kører en løbende opfølgning over for den tidligere gartner vedrørende de beskadigede træer. En forsikringsmand har kigget på træerne og konstateret, at der var sket skade, men at nogle også er ved at komme sig. Ca. 6 træer skal skiftes. Nogle træer er blevet lidt "grå" i toppen, så disse skal beskæres. Indstilling er sendt til forsikringsselskabet, og bestyrelsen afventer deres tilbagemelding.

Kloakker

Snydebrønd er blevet lavet.

Afspærring af område med sten ud til Krudttårnsvej

Den store betonklods er fjernet. Der er indgået aftale med gartneren om at placere de store kampesten ved krudthuset mellem poplerne ved krudthuset. Der bliver også lagt en sten for enden af stien. På denne måde forhindres indkørsel på arealet fra Krudthusområdet.

Hække ved p-pladser fjernes

Sagen er blevet drøftet i Vej- og Planteudvalget, og det er blevet besluttet, at der skal køres et pilotforsøg med flytning af hæk ved parkeringsplads, så der bliver plads til at komme ind og ud af bilerne. Pilotforsøget gennemføres ved Sandløkken 15 – 21 & 23 – 29, og forsøget gennemføres ved hjælp af frivillig arbejdskraft fra beboerne på disse adresser. Grundejerforeningen betaler materialerne. Dette sker først til efteråret, da der er større chance for, at hækkene overlever forsøget til den tid.

Oprydning af arealet – arbejdsdage i GF Kålmarken

I forbindelse med fastlæggelse af fælles arbejdsdage er følgende blevet aftalt:

Flytning af hæk ved Sandløkken vil blive gennemført 28. november 2010

Fælles oprydnings projekt for hele området blev fastsat til den 30. oktober 2010. Arbejdet vil blive inddelt i to "grupper":

- En gruppe der tager sig af det fredede areal + regnvandsbassin og kanalen samt væltede pæle ved træerne.
- En gruppe der tager sig af oprydning af resten af GF Kålmarkens areal inkl. grøften over mod Søndergården, specielt den nordlige del af grøften.

Arbejdsdagene detailplanlægges på næste bestyrelsesmøde. Der laves tilmeldinger og bestyrelsen vil være vært ved et lille traktement. PJ har venligst stillet sin trailer til rådighed.

Sikringer/elektriske installationer/kabler

HJ orienterede om, at de problemer der har været visse steder med belysningen sandsynligvis skyldes manglende selektivitet, hvilket bevirker, at sikringerne springer de "forkerte" steder. Sagen er rejst over for NCC og kører p.t.

Det overvejes at få foretaget en prøveopgravning for at se, om GF Kålmarkens elkabler er gravet ned og funderet efter gældende regler.

Ad 5 Økonomi

Alle har betalt kontingent for 2010. Vi har lavet et fornyet aftaleindskud på 300.000 kr. der gælder frem til september måned.

Ad 6 Eventuelt

Fartbegrænsende foranstaltninger.

Generalforsamlingen forår 2010 udtrykte ønske om, at muligheder for fartbegrænsende foranstaltninger bliver undersøgt. Vej- og Planteudvalget har besluttet, at Louise Poulsen tager kontakt til kommunen og evt. politiet for at få klarlagt mulighederne.

Skilte ved indkørslerne til området

HJ undersøger, om der kan opsættes skilte, der viser, at det kun er tilladt at parkere i de afmærkede båse. Bestyrelsen laver skilte til at sætte i vinduesviskerne på de ulovligt/uhensigtsmæssigt parkerede biler.

Ad 7 Næste møde

Næste bestyrelsesmøde afholdes onsdag den 8. september 2010 kl. 19 hos HR.