

GRUNDEJERFORENINGEN KÅLMARKEN

Bestyrelsesmøde, 3. november 2010

Mødet blev afholdt hos Hanne Rosfort

Deltagere:

- Formand Hanne Rosfort (HR)
- Kasserer Henrik Jørgensen (HJ)
- Poul Jahn (PJ)
- John Thesmer (JT)
- Birgitte Dangaard
- Karis Reichstein Jessen (KRJ)

Afbud:

- Suppleant Lene Jacobsen

Dagsorden

1. Referat fra forrige møde
2. Igangværende sager
3. Nye sager (henvendelse fra beboere)
4. Nyt fra udvalg
5. Økonomi
6. Eventuelt
7. Næste møde

Ad 1 Referat

Referatet fra sidste møde blev godkendt

Ad 2 Igangværende sager

Grundskyld – Rafn & Søn

JT har kontaktet Rafn & Søn for at forhøre sig om status på grundskyldssagen og mulighed for at følge status på sagen på internettet. Rafn & Søn indsamler fortsat data til sagen, og derfor foreligger der endnu ikke en status.

Grundejere der flytter skal udarbejde en overdragelseskontrakt, der kan overtages af de nye beboere, hvis de er interesseret. Overdragelseskontrakten lægges på hjemmesiden.

Gundejere, der endnu ikke har skrevet under, kan de stadig nå det. Kontrakten lægger på hjemmesiden.

Når status fremkommer, vil de tilmeldte grundejere modtage den individuelt.

Rør & Strøm

Birgitte tager kontakt til elektrikereren for at få aftalt, hvad der skal gøres. Deadline er den 27-11-2010, da vi har juletræstænding den 29. november.

Kloakker

Fejl ved overløb er blevet rettet, og der er blevet lavet en forbindelse mellem to faskiner. Dette er, hvad NCC vil vedkende sig lige nu.

Poul sørger for at foretage registreringer og tage billeder, når vandet igen står højt. Der er 5-års-gennemgang i 2013.

Pumpestation

De elektriske installationer i pumpebrønden har igen taget skade i forbindelse med et pumpesvigt ved store nedbørsmængder. Det har kostet ca 10.000 at få udbedret skaderne. For at undgå fremtidige skader (vand i elinstallationer) indhenter Poul Larsen tilbud på at få flyttet de elektriske installationer væk fra selve pumpebrønden og i stedet får etableret teknik-skab over jordhøjde.

Tilbud indhentes i første omgang hos Flygt ITT Corporation, som i dag har servicekontrakt på pumpestationen.

Hække ved p-pladser fjernes

Fælles arbejdsdag skulle have været arrangeret, hvor de generende hække ved parkeringspladserne skulle flyttes til de steder, hvor der mangler hække. Jordstykkerne "beklædes" med granitsten. Som forsøg er bestyrelsesmedlemmerne ansvarlige for de områder, som de bor i. Dette arbejde udføres i løbet af november.

Der indhentes priser på at få etableret gennemkørsel mellem p-pladserne mellem sandløkken og strandløkken. Punktet drøftes på den kommende generalforsamling i foråret 2011.

Oprydning på det fredede areal

Udvalget planlægger opryddelsesaktiviteter på det fredede areal i november (se referat fra bestyrelsesmødet den 28. juni 2010).

Miljøstationerne

Bestyrelsens oprydningshold, der bestod af JT, har igen ryddet op på miljøstationerne.

En positiv nyhed er, at miljøstationerne i skrivende stund har være præsentable i fire uger.

Krudthusudvalg

KRJ indkalder til det første møde. HR undersøger muligheder ved kommunen.

Forsikringssag – træer

Forsikringssagen er afsluttet. Skaden mangler at blive udbedret.

Sikringer

Strømproblemerne mellem Strandløkken og Sandløkken skyldes en kabelfejl. Der er gravet nyt kabel ned, og nu virker det. I sidste uge gik strømmen på Engløkken 2 til 36. Alle bokse i skure blev tjekket, og det har vist sig, at der er en kabelfejl. Nogle spoler er brændt af, og alle skal skiftes. Beboerne blev bedt om at være hjemme eller aflevere nøgle til Poul. Der var dog ikke adgang til alle skure, men arbejdet er iværksat. NCC har vedkendt sig fejlen.

Ad 3 Nye Sager

Ansøgning om opsætning af ovenlysvinduer

Tegninger og første guidelines er lagt på hjemmesiden.

Parkering i rundkørslerne

Der skal udarbejdes sedler til at sætte i vinduesviskerne på biler, der holder ulovligt parkeret i rundkørslerne.

Vej- og Planteudvalget indhenter tilbud på, hvad det vil koste at få malet gule streger langs med kantstenene.

Parkeringsspørgsmålet tages op på den kommende generalforsamling.

Velkomstsider

Velkomstsiden på hjemmesiden skal revideres. Input fra bestyrelsen sendes til Hanne til revidering.

Skure

To grundejere har malet deres skure med en forkert farve, og skurene er således blevet røde. Det påtales, og grundejerne vil blive anmodet om at male skurene om til foråret.

Haveaffald, der sættes ved skraldespanden, vil ligeledes blive påtalt.

Ad 4 Nyt fra Udvalg

Regeludvalget har været rundt og kigge på hele området for at mærke regler op for højde på hegn og hække.

Badebroudvalg

Udvalget vil sende et udkast til bestyrelsen, der forventes at tage kontakt til Søndergården

Ad 5 Økonomi

Vi holder budgettet. Det ser fornuftigt ud.

Ad 6 Eventuelt

Vandkvalitet – grønt hår

Sagen behandles af sagsbehandler nr. tre. Vi forventer resultater af prøverne i november.

Juletræstænding

Arrangeres søndag den 28. november 2010 kl. 16. Bestyrelsen står for arrangementet.

Ad 7 Næste møde

Næste bestyrelsesmøde afholdes onsdag den 5. januar 2011 kl. 19 hos HR.